

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Av. Espírito Santo, 915 - Fone 46 3552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA  
Oficial  
RG. 279.807-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 26.758

RUBRICA

**DATA: 03/12/2009** - Lote Urbano nº 19 (Dezenove), da Quadra nº 37 (Trinta e sete), do Setor S.E. (Sudeste), da Planta Geral da cidade de Capanema, Estado do Paraná, com a área de 1.200,00m² (Um mil e duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra, numa extensão de 20,00 metros; **SUL:** Por linha seca e reta, confronta com a Rua Otávio Kischner Lei nº 436/91 (Antiga Rua São Paulo), numa extensão de 20,00 metros; **LESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 20, da mesma quadra, numa extensão de 60,00 metros; **OESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote 18, da mesma quadra, numa extensão de 60,00 metros. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O lote nº 19, situa-se com frente para Rua Otávio Kischner Lei nº 436/91 (Antiga Rua São Paulo), a esquerda com o lote 18, a direita com o lote nº 20 e fundos com o lote nº 11, a 40,00 metros da Rua Guarani, numa extensão de 20,00 por 60,00 metros Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1900.000. -\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** GENTILIO PEREIRA DE BARROS, RG 1.663.193 e CPF 036.908.069-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Capanema/PR. -\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob nº 9.303, do livro 3/H de Transcrição das Transmissões, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 03 de dezembro de 2009. Adolfo B. Budola. Oficial. - *Sônia E. Hermann* RG. 987.658 - PR

**AV-1-26.758** - PROT.: 101.610, de 03/12/2009. I.F. DATA: 03/12/2009. - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 10 de março de 2.010, para fazer constar o casamento de GENTILIO PEREIRA DE BARROS com ROSINHA SÁ DE BARROS, pelo Regime de Comunhão de Universal de Bens, em data de 17/09/1949, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 714, fls. 123, do livro B/03, do Ofício de Registro Civil de Independência/RS. Nada mais até a presente data. Custas: 60,00 VRC. R\$ 6,30. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 16 de fevereiro de 2011. Adolfo B. Budola. Oficial. - *Sônia E. Hermann* RG. 987.658 - PR

**R-2-26.758** - PROT.: 101.610 do livro 3/H de 03/12/2009. - **TRANSMISSÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de maio de 1.987, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 028, fls. 102, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por IRANI MARLENE ESPINDOLA, RG SSP/PR 912.304 e CPF 407.767.949-49, brasileira, viúva, bancária, residente e domiciliada em Capanema/PR. Por compra feita a GENTILIO PEREIRA DE BARROS, RG 1.663.193 e CPF 036.908.069-68 e sua mulher ROSINHA SÁ DE BARROS, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Universal de Bens, em data de 17/09/1949, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 714, fls. 123, do livro B/03, do Ofício de Registro Civil de Independência/RS, capazes, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), cfe. Laudo de Avaliação, expedido pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, não havendo condições especiais. Título notificado em 26 de fevereiro de 2.010 e encaminhado a Juízo em 26 de março de 2.010. Registrado através do Mandado nº 81/2011 do Juízo de Direito da Comarca de Capanema/PR, datado de 14 de janeiro de 2.011, expedido nos autos nº 0000761-75.2010.8.16.0061 de Ação de Dúvida, de acordo com a decisão de fls. 70/75. Cópia arquivada. DOI cfe. IN/SRF 90/85 de 08/11/1985. GR/ITBI nº 104/87, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 17/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 6024944-67, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/nº, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 08/03/2010. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nºs 828/2010 e 829/2010, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº

SEGUE NO VERSO

\*\*\* Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*

Página 1/3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIBERIO BRAGA DE BITTENCOURT BUDOLA - 12/09/2022 09:02 PROTOCOLO: S22090088160D



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**  
**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

34BF.DBB8.F518.5C52, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1900.000. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 452,76. Selo Registral – R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 16 de fevereiro de 2011. Adolfo B. Budola. Oficial. \*\*\*

**Sônia E. Hermann**  
RG. 987.658 - PR  
Escrevente

**R-3-26.758**- PROT.: 121.317, do livro 1.G. DATA: 03/12/2015.- **TRANSMISSÃO**- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2015, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 00058-N, fls. 182/185, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL**, CNPJ nº 77.297.513/0001-30, pessoa jurídica, com sede na Av. Brasil, s/nº, Capanema/PR, neste ato representado por seu Presidente **Lairton Jovani Forcusch Felipen**, RG SSP/PR 7.331.498-4 e CPF 934.261.199-00, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Pelotas, 86, Apartamento nº 02, Planalto/PR; e por seu Vice-Financeiro **Andre Rodrigo Garcia**, RG SESP/PR 8.569.762-5 e CPF 043.414.689-79, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 667, Nossa Senhora de Lourdes, Planalto/PR, tudo cfe. Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 1091, do livro A/07PJ, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 03/03/2010, o qual fica arquivado nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 85 a 98, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; ata nº 01/2013, devidamente registrada sob nº 5002, do livro B/31, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 11/12/2014, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 99 a 101, do Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; Certidão Simplificada de Registro, expedida pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 20/10/2015, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 102, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais. Por compra feita a **IRANI MARLENE ESPINDOLA**, RG SSP/PR 912.304 e CPF 407.767.949-49, brasileira, viúva, bancária, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Schmitt, 631, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. ITBI Guia DAM nº 1082758, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 3978/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 013829704-80, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Distribuição nº e960671f033f14b8c836e3cfb03949b2, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D363.EE0D.0151.3977, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1900.000. Funrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 190,00, cfe. Guia nº 24000000001065883-5. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 407.767.949-49, HASH 95e4.6d18.560c.406e.5432.abc2.2598.9e12.5a99.2bca. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 720,10. Selo Registral - R\$ 4,00. SELO DIGITAL Nº Uiaio . D4SF7 . 44zng, Controle: zVKL1 . 8CDt. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 21 de dezembro de 2015. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado. \*\*\*

**Sônia E. Hermann**  
RG 987.658-PR  
Escrevente

SEGUE

\*\*\* Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*

Página 2/3

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIBERIO BRAGA DE BITTENCOURT BUDOLA - 12/09/2022 09:02 PROTOCOLO: S22090008160D



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**  
**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA**

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 26.758, do livro 02 arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 08 de Setembro de 2022



- [ ] Tibério Braga de Bittencourt Budola - Registrador Designado  
[ ] Sônia Elair Hermann - Substituta Legal  
[ ] Margarete Terezinha Philippsen - Substituta

\*\*\* Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*

Página 3/3

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIBERIO BRAGA DE BITTENCOURT BUDOLA - 12/09/2022 09:02 PROTOCOLO: S220900088160D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f23ffc9b-8ecd-431f-b745-c250a37f93d2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Rua Padre Cirilo, 499 - Fone: 52-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA

Oficial Titular  
CPF 006456569/68

REGISTRO GERAL

FICHA

1.-

MATRÍCULA N.º 18.498

RUBRICA

*Adolfo B. Budola*

DATA: 31.01.1.989:- LOTE URBANO SOB Nº 20 (VINTE), da Quadra nº / 37 (TRINTA E SETE), do Setor SE (SUDESTE), da Planta Geral da cidade de Capanema, no município de Capanema, Estado do Paraná, com área de 1.200,00m<sup>2</sup> (HUM MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), já medido e demarcado, com as seguintes linhas e confrontações: NORTE: 7 Por uma linha seca e reta, numa extensão de 20,00metros, confronta com o lote nº 12; SUL: Por uma linha seca e reta, numa extensão de 20,00metros, confronta com a Rua São Paulo; LESTE: Por uma linha seca e reta, numa extensão de 60,00metros, confronta com o lote nº 04; OESTE: Por uma linha seca e reta, numa extensão de 60 00metros, confronta com o lote nº 19.-\*\*\*\*\*

PROPRIETÁRIO:- GENTILIO PEREIRA DE BARROS, brasileiro, casado, capaz, agricultor, CPF Nº 036.908.069.-\*\*\*\*\*

REGISTRO ANTERIOR:- Sob nº 9.303 do livro nº 3.H., deste Ofício. / O referido e verdade e dou fe. Capanema, 31 de janeiro de 1.989. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*

*Adolfo B. Budola*  
Empregado Juramentado  
CPF 006456569/68

R-1-18.498:- PROT: 52.769 do livro nº 1.C.- DATA: 31.01.89. TRANSMISSÃO:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24 de setembro de 1.987, lavrada nas Notas do Tabelião de São/Luiz-Capanema-Pr., no livro nº 034, fls. 099/100, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por MAXIMINO TOCHETO, brasileiro, casado, capaz, do comércio, portador da C.I. RG. 1.353.349-Pr., / por compra feita a GENTILIO PEREIRA DE BARROS e sua mulher Da. ROSINHA SÁ DE BARROS, brasileiros, casados, capazes, ele agricultor portador da C.I. RG 1.663.193-Pr., ela do lar, portadores da / Certidão de Casamento sob nº 714 do livro B/3 do Cartório de Independência, Estado do Rio Grande do Sul, do CIC nº 036.908.069, / neste ato representados por seu bastante procurador DARIUS MALDANER, brasileiro, casado, capaz, operário, portador da C.I. RG 851 618 -Pr., conforme procuração lavrada nestas Notas, no livro nº 08, fls. 146, em data de 19 de junho de 1.987, pelo preço de Cz\$ 3 0.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS), não havendo condições especiais. / SISA-GR-4-ITBI Guia sob nº 191/87. Guia de I.S.O.I. à Receita Federal sob o nº 0000121/87. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 31 de janeiro de 1.989. Adolfo B. Budola. Oficial.

*Adolfo B. Budola*  
Empregado Juramentado  
CPF 006456569/68

R-2-18.498:-PROT: 53.666 do livro 1.C; DATA: 19.07.89: TRANSMISSÃO:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada / de 28 de fevereiro de 1.989, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de São Luiz-Capanema-PR., do livro nº 039, fls. 023/024, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ROBERTO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, casado com NAIR DA SILVA, técnico em telecomunicações, portador da C.I. RG Nº 10.768.124-SP, do CIC nº 826.566 498-20, por compra feita a MAXIMINO TOCHETO e sua mulher dona SIRLEI MENEGAZZI TOCHETO, brasileiros, casados, capazes, ele do comércio, portador da C.I. RG Nº 1.353.349-PR., ela do lar, portadora da C.I. RG Nº 2.107.011-PR., pelo preço de NCz\$ 250,00 (duzentos e cinquenta cruzados novos), não havendo condições especiais.

SEGUIE NO VERSO

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

GR-4-ITBI-guia nº 89/89, Guia de I.S.O.I., à Receita Federal sob nº 00036/89 do Tab. de São Luiz-Capanema-PR. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 19 de julho de 1.989. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*

R-3-18.498:- PROT. 57.065 liv. I.C. DATA. 30.07.91. TRANSMISSÃO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de maio de 1.991, lavrada nas notas do Tabelião do Município de Capanema-Pr., do liv. 030, f ls. 158, o imóvel da presente matrícula / foi adquirido por IRANI MARLENE ESPÍNDOLA, brasileira, viúva, capaz, bancária, portadora da cédula de identidade RG Nº 912.304-PR. CPF Nº 407.767.949-49, por compra feita a ROBERTO ANTONIO DA SILVA e sua esposa NAIR DA SILVA, brasileiros, casados, capazes, ele técnico em telefonia, portador da Céd. de identidade RG Nº 10.768.124 SP, ela do lar, portadora da céd. de identidade RG Nº 14.994.554-S P.. CPF Nº 826.566.498-20, comun para o casal, neste ato representados por sua bastante procuradora LOURDES GHISLENI, brasileira, do lar, desquitada, capaz, portadora da céd. de identidade RG Nº 1.859.040-9-PR., CPF Nº 332.404.699-87, cfe. procuração lavrada nº 4º / Cartório de Notas da Comarca de Guarulhos-SP., no livro 165, as / fls. 048, aos 02.05.1991, cuja cópia fica arquivada no Cartório de Capanema-Pr., pelo preço de Cr\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros), não havendo condições especiais. GR=ITBI sob nº 1.159/91, Neg. Mun. sob nº 6995, ambas da Pref. Mun. de Capanema-Pr., não emitida a DOI cfe. inst. sob nº 006 /89 do Tab. de Capanema-Pr. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de julho de 1.991. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*\*\*

R-4-18.498.- PROT.: 89.241, do livro I.E. DATA: 04/08/2005.- AUTO DE PENHORA.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 04 de agosto de 2005, extraído por Certidão, em cumprimento ao respeitável mandado nº 161/2005, expedido nos autos sob nº 10/2005 do Juizado Especial Cível, expedido na Carta Precatória oriunda do 5º Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba extraída da Reclamação nº 2002.005443-7, promovida por ISRAEL STIVERMANN, contra JOSÉ LUIZ ESPINDOLA JR, IRANI MARLENE ESPINDOLA e LÍDIA FERREIRA DA COSTA, procede-se a Penhora do imóvel da presente matrícula, depositado em mãos da Depositária Particular Irani Marlene Espindola. Penhora procedida pelo Oficial de Justiça Sr. Carlos Francisco Adami, conforme consta nos Autos, ficando uma das vias arquivadas neste Ofício de Registro. Tudo comprometido na forma da Lei. Nada mais. Custas: 189,00 VRC. R\$ 19,84. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 04 de agosto de 2005. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*

AV-5-18.498.- PROT. 93.398, do livro I.E. DATA: 23/02/2007.- LEVANTAMENTO DE PENHORA.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 07 de fevereiro de 2007, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito da Vara Cível - Comarca de Capanema/PR, Drª Roseana Ceschin G. R. Assumpção, expedido nos Autos de Carta Precatória, oriunda do 5º Juizado Especial da Comarca de Curitiba/PR, promovida por ISRAEL STIVERMAN contra IRANI MARLENE ESPINDOLA, para constar o Levantamento de Registro da Penhora, constante no R-4-acima, ficando o mesmo cancelado para todos os efeitos e fins de direito. Nada mais Custas: 94,50 VRC. R\$ 9,92. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 23 de fevereiro de 2007. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*

ANOTAÇÃO: Protocolo nº 94.641 de 20/07/2007. Anotação com data 20/07/2007. Protocolo devidamente CANCELADO nos termos da Lei nº 6.015 de 31.12.1976. Capanema, 20 de setembro de 2007. Adolfo B. Budola. Oficial Titular. -\*\*\*

R-6-18.498.- PROT.: 97.567 do livro I.E. DATA: 15/07/2008.- TRANSMISSÃO.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de julho de 2008, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 025, fls. 074/075, o imóvel da presente segue

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

MATRÍCULA nº 18.498

RUBRICA

FICHA  
-02-

CONTINUAÇÃO

matrícula, foi adquirido por **TATIANO MARCELO KWIATKOWSKI**, RG SSP/PR 5.350.929-0 e CPF 899.365.159-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Niehues, 233, Capanema/PR. Por compra feita a **IRANI MARLENE ESPÍNDOLA**, RG SSP/PR 912.304 e CPF 407.767.949-49, brasileira, viúva, capaz, bancária aposentada, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Schmidt, 631, Bairro São Jose Operário, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), não havendo condições especiais. DOI cfe. IN/SRF nº 473 de 23/11/2004. SISA/GR/ITBI DAM nº 019813, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 7141, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Estadual nº 4220878-83, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidão Negativa de Efeitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 11/07/2008. Indicação Fiscal nº 00.04.002.0037.2000.000. Nada mais. Custas 3.872,00 VRC. R\$ 406,56. Selo Registral - R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 15 de julho de 2008. Adolfo B. Budola. Oficial.\*\*\*

RG. 5.215.842 - PR  
Juramentado

**R-7-18.498.**- PROT. 116.323, do livro 1.F. DATA: 15/05/2014.- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Fixo nº 12821-2, com vencimento em 07/05/2018, no valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), emitida em data de 07 de maio de 2.014, tendo como credora a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Francisco Beltrão - Sicoob Cresud, CNPJ sob o nº 02.466.552/0001-15, agência de Francisco Beltrão/PR, o imóvel da presente matrícula é oferecido em garantia Hipotecária de 1º grau, nas condições constantes da referida cédula. REF. 28.148, do livro 3. Certidão Negativa Municipal nº 7557/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7689.E073.8DE7.895D e 55D8.F719.DF1B.A937, emitidas eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2014052609424854777108, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 168592014-88888505, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal sob nº 01.04.002.0037.2000.000. Funrejus, recolhido no valor de R\$ 240,00, cfe. Guia nº 14013736730037700. Nada mais até a presente data. Custas: 2.156,00 VRC. R\$ 338,49 - Selo Registral: R\$ 3,00. SELO DIGITAL Nº YYãio . D4PHU . 4Tng, Controle: zWKLI . QZxE. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de maio de 2014. Adolfo B. Budola. Oficial.\*\*\*

Viviane V. Klauck

**AV-8-18.498.**- PROT. 118.578, do livro 1.G. DATA: 05/02/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** - Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Hipoteca, datada de 06 de janeiro de 2015, endereçada a este Ofício pelo credor **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Região de Francisco Beltrão - Sicoob Vale do Iguaçu**, agência de Francisco Beltrão/PR, neste ato representado por seu procurador, devidamente qualificado, cfe. Instrumento arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, para constar o cancelamento da hipoteca de 1º grau, relativa ao R-7-retro. REF: 28.148, do livro 3. Funrejus, isento cfe. Lei Estadual nº 12.216/98, Art. 3º, VII, Letra b, 4. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 899.365.159-00, HASH 6c98.8561.64aa.6d52.350a.daec.eba3.71e0.cc13.4d01. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 315,00 VRC R\$ 52,60. Selo Registral - R\$ 3,20. SELO DIGITAL Nº FgrhO . D4YCC . 4ning, Controle: z1KL1 . QS4z. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 10 de fevereiro de 2015. Adolfo B. Budola. Oficial.\*\*\*

Viviane V. Klauck

**R-9-18.498.**- PROT.: RG. 994.496-0 - PR DATA: 03/12/2015.- **TRANSMISSÃO.** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2015, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 058-N, fls. 186/189, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL**, CNPJ nº 77.297.513/0001-30, pessoa jurídica, com sede na Av. Brasil, s/nº, Capanema/PR, neste ato representado por seu Presidente **Lairton Jovani Forcusch Felipen**, RG SSP/PR 7.331.498-4 e CPF 934.261.199-00, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Pelotas, 86,

SEGUIE

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro  
Fone: (46) 3552-13-92  
CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

Apartamento nº 02, Planalto/PR; e por seu Vice-Financeiro Andre Rodrigo Garcia, RG SESP/PR 8.569.762-5 e CPF 043.414.689-79, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 667, Nossa Senhora de Lourdes, Planalto/PR, tudo cfe. Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 1091, do livro A/07PJ, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 03/03/2010, o qual fica arquivado nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 85 a 98, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; ata nº 01/2013, devidamente registrada sob nº 5002, do livro B/31, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 11/12/2014, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 99 a 101, do Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; Certidão Simplificada de Registro, expedida pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 20/10/2015, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 102, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais. Por compra feita a **TATIANO MARCELO KWIATKOWSKI**, RG SSP/PR 5.350.929-0 e CPF 899.365.159-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Antonio Niehues, 233, Santa Cruz, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 126.250,00 (Cento e vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. ITBI Guia DAM nº 1082756, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 3735/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 013829738-39, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Distribuição nº 109b77ba70965888abe0b301a98e50ac, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 04DF.5D5B.A35D.34CD, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.2000.000. Funrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 252,50, cfe. Guia nº 24000000001065906-8. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 899.365.159-00, HASH 6964.1246.92bd.c3f9.12d8.3039.dabb.29a3.de62.68f0. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 720,10. Selo Registral - R\$ 4,00. SELO DIGITAL Nº UiaiO . D4RF7 . 46Ang, Controle: zGKL1 . QDDH. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 21 de dezembro de 2015. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado -\*\*\*

*Tibério Braga de B. Budola*  
RG 987.658-PR  
Escrivente

**FIM DA IMAGEM**

SEGUE

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 18.498, do livro 02 arquivada neste Ofício. Que sobre o imóvel desta matrícula não pesam quaisquer Ônus Reais, nem mesmo Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé. Capanema - PR,

25 de Agosto de 2022



- Tibério Braga de Bittencourt Budola - Registrador Designado  
 Sônia Elair Hermann - Substituta Legal  
 Margarete Terezinha Philippsen - Substituta

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Av. Espírito Santo, 915 - Fone 46 3552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA  
Oficial  
RG. 279.807-PR

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

MATRÍCULA Nº 26.757

RUBRICA  
*SB*

**DATA: 03/12/2009** – Lote Urbano nº 18 (Dezoito), da Quadra nº 37 (Trinta e sete), do Setor S.E. (Sudeste), da Planta Geral da cidade de Capanema, Estado do Paraná, com a área de 1.200,00m<sup>2</sup> (Um mil e duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 10, da mesma quadra, numa extensão de 20,00 metros; **SUL:** Por linha seca e reta, confronta com a Rua Otávio Kischner Lei nº 436/91 (Antiga Rua São Paulo), numa extensão de 20,00 metros; **LESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 19, da mesma quadra, numa extensão de 60,00 metros; **OESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lote 17, da mesma quadra, numa extensão de 60,00 metros. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O lote nº 18, situa-se com frente para Rua Otávio Kischner Lei nº 436/91 (Antiga Rua São Paulo), a esquerda com o lote 17, a direita com o lote nº 19 e fundos com o lote nº 10, a 60,00 metros da Rua Guaranis, numa extensão de 20,00 por 60,00 metros Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1800.000. -\*\*\*

**PROPRIETÁRIO: GENTILIO PEREIRA DE BARROS**, RG 1.663.193 e CPF 036.908.069-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Capanema/PR. -\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob nº 9.303, do livro 3/H de Transcrição das Transmissões, deste Ofício. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 03 de dezembro de 2009. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*  
*Sônia E. Hermann*  
RG. 987.658 - PR

**AV-1-26.757.-** PROT.: 101.610, do Livro nº I.F. DATA: 03/12/2009.- **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.-** Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 10 de março de 2.010, para fazer constar o casamento de **GENTILIO PEREIRA DE BARROS** com **ROSINHA SÁ DE BARROS**, pelo Regime de Comunhão de Universal de Bens, em data de 17/09/1949, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 714, fls. 123, do livro B/03, do Ofício de Registro Civil de Independência/RS. Nada mais até a presente data. Custas: 60,00 VRC. R\$ 6,30. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 16 de fevereiro de 2011. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*  
*Sônia E. Hermann*  
RG. 987.658 - PR

**R-2-26.757.-** PROT.: 101.610 do Livro nº I.F. DATA: 03/12/2009.- **TRANSMISSÃO.-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de maio de 1.987, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 028, fls. 102, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **IRANI MARLENE ESPINDOLA**, RG SSP/PR 912.304 e CPF 407.767.949-49, brasileira, viúva, bancária, residente e domiciliada em Capanema/PR. Por compra feita a **GENTILIO PEREIRA DE BARROS**, RG 1.663.193 e CPF 036.908.069-68 e sua mulher **ROSINHA SÁ DE BARROS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Universal de Bens, em data de 17/09/1949, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 714, fls. 123, do livro B/03, do Ofício de Registro Civil de Independência/RS, capazes, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), cfe. Laudo de Avaliação, expedido pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, não havendo condições especiais. Título notificado em 26 de fevereiro de 2.010 e encaminhado a Juízo em 26 de março de 2.010. Registrado através do Mandado nº 81/2011 do Juízo de Direito da Comarca de Capanema/PR, datado de 14 de janeiro de 2.011, expedido nos autos nº 0000761-75.2010.8.16.0061 de Ação de Dúvida, de acordo com a decisão de fls. 70/75. Cópia arquivada. DOI cfe. IN/SRF 90/85 de 08/11/1985. GR/ITBI nº 104/87, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 16/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 6024944-67, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/nº, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 08/03/2010. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nºs 828/2010 e 829/2010, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº

SEGUE NO VERSO

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

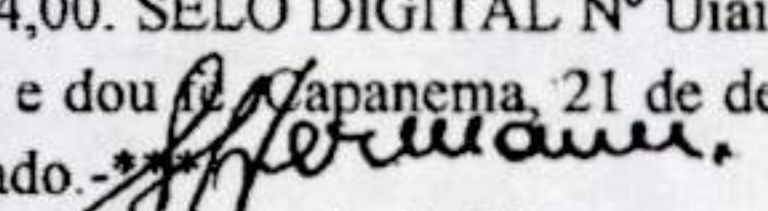
CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

34BF.DBB8.F518.5C52, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1800.000. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 452,76. Selo Registral - R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 16 de fevereiro de 2011. Adolfo B. Budola. Oficial. -

  
Sônia E. Hermann  
RG. 987.658 - PR  
Escrevente

**R-3-26.757.-** PROT.: 121.316, do livro I.G. DATA: 03/12/2015.- **TRANSMISSÃO.-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2015, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 058-N, fls. 178/181, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL**, CNPJ nº 77.297.513/0001-30, pessoa jurídica, com sede na Av. Brasil, s/nº, Capanema/PR, neste ato representado por seu Presidente **Lairton Jovani Forcusch Felipen**, RG SSP/PR 7.331.498-4 e CPF 934.261.199-00, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Pelotas, 86, Apartamento nº 02, Planalto/PR; e por seu Vice-Financeiro **Andre Rodrigo Garcia**, RG SESP/PR 8.569.762-5 e CPF 043.414.689-79, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 667, Nossa Senhora de Lourdes, Planalto/PR, tudo cfe. Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 1091, do livro A/07PJ, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 03/03/2010, o qual fica arquivado nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 85 a 98, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; ata nº 01/2013, devidamente registrada sob nº 5002, do livro B/31, no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 11/12/2014, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 99 a 101, do Arquivo nº 13 de Contratos Sociais; Certidão Simplificada de Registro, expedida pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema/PR, aos 20/10/2015, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, sob as fls. 102, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais. Por compra feita a **IRANI MARLENE ESPINDOLA**, RG SSP/PR 912.304 e CPF 407.767.949-49, brasileira, viúva, bancária, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Schmitt, 631, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. ITBI Guia DAM nº 1082757, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 3736/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 013829704-80, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Distribuição nº e960671f033f14b8c836e3cfb03949b2, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D363.EE0D.0151.3977, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0037.1800.000. Funrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 190,00, cfe. Guia nº 24000000001065924-6. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 407.767.949-49, HASH 95e4.6d18.560c.406e.5432.abc2.2598.9e12.5a99.2bca. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 720,10. Selo Registral - R\$ 4,00. SELO DIGITAL Nº UiaIO . D4vF7 . 4Fyng, Controle: zaKL1 . 8CDz. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 21 de dezembro de 2015. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado. -

  
Sônia E. Hermann  
RG 987.658-PR  
Escrevente

**FIM DA IMAGEM**

SEGUE

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 26.757, do livro 02 arquivada neste Ofício. Que sobre o imóvel desta matrícula não pesam quaisquer Ônus Reais, nem mesmo Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé. Capanema - PR,

25 de Agosto de 2022



Tibério Braga de Bittencourt Budola - Registrador Designado

Sônia Elair Hermann - Substituta Legal

Margarete Terezinha Philippsen - Substituta

\*\*\*Selo Digital de Autenticidade na última página \*\*\*

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS \*\*\*