

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - AB

PROTOCOLO Nº 19.614, fls. 235 do livro nº 01, às 13:00 Horas do dia 26.06.90

MATRÍCULA N.º 7.805

DATA 26.06.90.

IMÓVEL: Rural, sendo parte do lote nº 112 da quadra nº 06 do Núcleo Colonial do Rio Matum, neste município e comarca de Dom Aquino-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel rural, constante de um lote de terras, medindo 01,20 has. (um hectare e dois mil metros quadrados), desmembrado de uma área maior, do Lote nº 112 da quadra nº 06 do Núcleo Colonial do Rio Matum, situado neste município e Comarca de Dom Aquino-MT., tendo as seguintes medidas e confrontações: - 120 metros de frente para a Av. Perimetral; 100 metros de um lado, confrontando com a Rua Marechal Rondon, sentido Dom Aquino-Jaciara; 100 metros de outro lado, com a área renescente do mesmo lote nº 112; e 120 metros aos fundos, também com o remanescente do mesmo lote nº 112. **MARCOS:** Saído do Marco I, rumo de 71º 22' SE, por uma distância de 120,00 metros, divisando com a Av. Perimetral, até no marco II; daí, segue com o rumo de 20º 03' NE, por uma distância de 100 metros, até no marco III, divisando com a Rodovia 344; daí, segue com o rumo de 71º 22' NE, por 120,00 metros, divisando com João Cesário Delmondes, até no marco IV; daí, segue com o rumo de 20º 03' por uma distância de 100,00 metros, até no marco I, divisando com João Cesário Delmondes, fechando assim a poligonal. Memorial Descritivo e Mapa, assinados por Newton Carlos de Freitas - CREA - 2519/D- 14ª Região - Eng. Agrônomo. Havido em 27.09.60, conforme matrícula nº 6.603, fls. 226 do livro nº 2-V deste RGI. **CADASTRO NO INCRA.,** sob nº 905.011.008.419-6; área total 16,0. A presente Escritura Pública, por ser de área inferior à Fração Mínima de Parcelamento, é celebrada mediante **AUTORIZAÇÃO** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Autorização nº 07/90. Nos termos do Decreto nº 62.504 de 08.04.68, e, tendo em vista a Delegação de competência conforme Portaria nº 79, de 10.02.89, D.O.U. de 13.02.89, Autorizamos o Sr. João Cesário Delmondes, proprietário do imóvel Rural, denominado Sítio Bela Vista, cadastrado no INCRA., sob nº 905.011.008.419-6, com a área de 9,84 has., a desmembrar, conforme solicitação, Processo nº 707/89, do referido imóvel, a parcela de 1,20 has., à Associação Atlética do Banco do Brasil S/A., destinado a instalação da Construção Sede própria da AAB., ficando caracterizado para fins não agrícolas. Ass. Francisco Cassiano da Silva - Superintendente Estadual SR-13 MT., port. KA/nº 249/89. **ADQUIRENTE:** A.A.B.B - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL S/A. DE DOM AQUINO-MT., inscrita no CGC/MF., sob nº 24.773.863/0001-60, com sede a Av. Uirapuru nº 88, nesta cidade de Dom Aquino-MT. **TRANSMITENTES:** JOÃO CESÁRIO DELMONDES, agropecuarista, CPF. 053.077.321-04, c/s/m., Maria Olímpia Delmondes, do lar, RG. 131.938-SSP-MT., e RG. dele 131.938-SSP-MT., ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no Sítio Bela Vista, neste município e Comarca de Dom Aquino-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de compra e venda, **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada as fls. 117/118 do livro nº 043, em data de 11.06.90, das Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Tabelião Substituto, Lucas Tadeu Victor de Matos. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 2.000,00. (dois mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito. Emolumentos: Cr\$ 200,00. DOM AQUINO-MT., em 26.06.90. O Oficial:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serventia: 73 Ato de Notas e de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 7805 Livro 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.016/73.
Dom Aquino/MT, 09 de maio de 2019.

SUELI APARECIDA COCK CORRÊA

Rua Marechal Deodoro, 46 A - Centro - Fone: (66) 3451-1883 / (66) 3451-1219 Dom Aquino - MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serventia: 73 Ato de Notas e de Registro

Ato de Notas e Registro
Selo de Controle Digital
Código do Ato: 176
Numero Selo: BFW45438RS 20,00
ISSQN: R\$ 0,80

Selo de Controle Digital Poder Judiciário - MT

Rua Marechal Deodoro, 46 A - Centro - Fone: (66) 3451-1883 / (66) 3451-1219 Dom Aquino - MT



Sueli Aparecida C. Corrêa
1ª Substituta