



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE MAFRA - SC
OFICIAL TITULAR: RAFAELA JERÔNIMO ROWEDER



Certidão de Transcrição

CERTIFICO a pedido de parte interessada que, verificando os livros de Transcrições das Transmissões deste Ofício, até a presente data, no de n.º 3-P, à fl. 298, consta a transcrição n.º **20.715**, datada de 12 de Janeiro de 1972, **CERTIFICO**, no uso da faculdade legal e a pedido verbal da parte interessada que, revendo em Cartório o livro 3/P (três P), de Transcrição das Transmissões de Imóveis, dele as folhas duzentos e noventa e oito (298), encontrei a transcrição do teor seguinte: - **NUMERO DE ORDEM:- 20.715**. **DATA:-** 12 de janeiro de 1.972. **CIRCUNSCRIÇÃO:-** 2ª. Comarca de Mafra. **DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº:-** Proximidades da Estrada Federal BR-116, - sem benfeitorias. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-** Um terreno urbano, com a área de quinze mil, duzentos e treze (15.213) metros quadrados, confrontando-se ao norte, por uma linha quebrada nas extensões de dezenove (19) metros e cento e dezenove metros e quarenta e três centímetros (119,43 m), com mais terras da permutante Prefeitura Municipal; ao oeste, também por linha quebrada nas extensões de trinta e nove metros e noventa e cinco centímetros (39,95 m), quarenta e quatro (44) metros e sessenta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros (64,85 m), ainda com mais terras da permutante Prefeitura Municipal, onde se divide por uma estrada sem denominação; ao sul, por linha reta na extensão de sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros (64,50 m), também com mais terras da permutante Prefeitura Municipal; e, a leste por linha quebrada nas extensões de trinta e um (31) metros, quarenta metros e trinta e cinco centímetros (40,35 m), setenta e três metros e trinta centímetros (73,30 m), e noventa e três metros e quinze centímetros (93,15 m), com terras pertencentes à Rede Ferroviária Federal S.A; cujo imóvel foi desmembrado do terreno que compõe o Parque Municipal "Crisogono Maia", o qual confronta-se, na frente, com a Estrada Federal BR-116, iniciando-se nesta a estrada que lhe dá acesso, estrada esta que mede a extensão de trezentos (300) metros, mais ou menos, até encontrar dito imóvel. - Trans. Ant. n.º 20.689, fls. 293 do livro 3/P. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL**, sediada nesta cidade, inscrita no CGC sob o n.º 85.134.450/001. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MAFRA**. (Lei n.º 728, decretada pela Câmara Municipal e sancionada em 21.10.71). **TITULO:-** Permuta. **FORMA DO TITULO, DATA E**

Endereço: Dr. Mathias Piechnick, n.º 76, Sala 303, 3º Andar, Centro, Mafra-SC, CEP 89300-000
Fone: (47) 3642-0865 / (47) 3642-3241 - Email: cartorio.shirley@hotmail.com

SERVENTUÁRIO:- Escritura pública lavrada em data de 31 de dezembro de 1971, em notas do tabelião Annibal Schultz, desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:**- Cr\$27.200,00 (vinte e sete mil e duzentos cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:**- As da escritura.- (Ass.) Abel Schultz, Oficial. **AVERBAÇÕES:**- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento prenotado sob o nº 5.475, livro I-A, juntado certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, por sua Diretoria de Obras Públicas, datada de 23.05.1984, para constar a edificação, realizada no ano de 1974, no terreno deste registro, de um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, com três pavimentos e com área global de 892,27 m2; ao requerimento foi anexado, ainda, Certidão Negativa de Débito - CND, protocolo nº 420-022.02/072/84, expedida pela Agência Local do MPAS-IAPAS, em 17.05.1984; dou fé.- Mafra, 04 de junho de 1984. (Ass.) Shirley Fuchs, Oficial Maior.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento prenotado sob o nº 8.199, livro 1-A, juntado certidão da Prefeitura Municipal de Mafra, para constar a edificação, realizada neste ano de 1988, no terreno deste registro, de uma churrasqueira de madeira e alvenaria, com área de 142,00 m2; ao requerimento foi anexado, ainda, Certidões Negativas de Débito - CND nºs 060385 e 060386, expedidas em 27 de junho de 1988, pela Agência Local do IAPAS; dou fé.- Mafra, 21 de julho de 1988. (Ass.) Shirley Fuchs, Oficial Maior em Exercício. - É o que se contém em dita transcrição que bem e fielmente para aqui fiz trasladar o seu inteiro teor, reportando-me ao próprio original do mencionado livro existente neste Cartório. - Eu, _____, Oficial, a fiz digitar, subscrevi, assino e de tudo dou fé.-

O referido é verdade e dou fé.

Mafra-SC, 05 de Agosto de 2019.

RAFAELA JERÔNIMO ROWEDER - OFICIAL
 CAROLINE MENDONÇA - OFICIAL SUBSTITUTA
 NIVALDO ORACZ NETO - ESCRIVENTE



Emolumentos:
01 Certidão de Transcrição..... R\$ 10,80
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 13,29

****Validade: 30 dias****



Endereço: Dr. Mathias Piechnick, nº 76, Sala 303, 3º Andar, Centro, Mafra-SC, CEP 89300-000
Fone: (47) 3642-0865 / (47) 3642-3241 - Email: cartorio.shirley@hotmail.com