



República Federativa do Brasil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO ÚNICO DE QUIPAPÁ-PE

ANTONIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO CARVALHO MATIAS
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEL

TABELIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTO, REG. DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRAÇA DR. FERNANDO PESSOA DE MELLO, Nº 114-C, CENTRO - QUIPAPÁ-PE - CEP 55.415-000

Email: cartorioantoniamatias@yahoo.com.br - CEL: (081) 9595-7625

Cartório Único de Quipapá-PE
m. d. - Pordino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO A PEDIDO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE REVENDO OS LIVROS E PAPÉIS DESTA CARTÓRIO A MEU CARGO DELES **ENCONTREI ÀS FLS. 98, DO LIVRO Nº 2-B, SOB A MATRÍCULA Nº 288**, FEITA EM 14 DE DEZEMBRO DE 1981, A MATRÍCULA E REGISTROS DO TEOR SEGUINTE: DO TERRENO DESMEMBRADO DA PROPRIEDADE "SERRINHA", LOCALIZADA NO 1º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO DITO TERRENO UMA ÁREA 1,5 HA (HUM E MEIO HECTARES) E COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE COM TERRENOS DO GRUPO ESCOLAR "DR. FERNANDO PESSOA DE MELLO" E DO FSESP; AO SUL COM TERRAS DO DR. JOSÉ DE ABREU SANTOS; AO OESTE COM TERRAS DO SR. CICERO COSTA DE ABREU E A LESTE COM TERRAS DO MESMO IMÓVEL "SERRINHA". - **PROPRIETÁRIA: "ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL DE QUIPAPÁ"**, SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA, COM SEDE NESTA CIDADE, REPRESENTADA PELO SEU PRESIDENTE, SR. JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF Nº 094.298.754-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE - REGISTRO ANTERIOR: Nº 175 - LIVRO 3-A, FLS. 55, EM 09 DE ABRIL DE 1942. - QUIPAPÁ, 14 DE DEZEMBRO DE 1981 - OFICIAL DO REGISTRO: (SINAL PÚBLICO), ESCREVI.

R-1-288: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DIGO, DOAÇÃO DE 02 DE SETEMBRO DE 1981, LAVRADA EM NOTAS DO 1º TABELIÃO DESTA COMARCA (CART. MACIEL CAMPOS), NO LIVRO Nº 47, ÀS FLS. 161 A 164, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR "ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL DE QUIPAPÁ"**, SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA COM SEDE NESTA CIDADE, REPRESENTADA PELO SEU PRESIDENTE SR. JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF Nº 094.298.754-34, **A TÍTULO DE DOAÇÃO FEITA PELA USINA ÁGUA BRANCA S/A**, EMPRESA AGRO - INDUSTRIAL COM SEDE A PRAÇA DO DERBY, Nº 73, NA CIDADE DO RECIFE, CAPITAL DESTA ESTADO E PARQUE FABRIL NESTE MUNICÍPIO, INSCRITA NO CADASTRO GERAL DE CONTRIBUINTES DO M.F. SOB Nº 10.801.249/0001, CACEP SOB Nº 180.119.540 - VALOR DO CONTRATO PARA EFEITO FISCAL: Cr\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), SEM CONDIÇÕES. QUIPAPÁ, 14 DE DEZEMBRO DE 1981. - OF DO REGISTRO: (SINAL PÚBLICO), ESCREVI.

CERTIDÃO - CERTIFICO, QUE NESTA DATA, FOI PROCEDIDO O DESMEMBRAMENTO DE UMA PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA COM UMA ÁREA DE 2.970,00M² (DOIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS), QUE PASSOU PARA A MATRÍCULA NÚMERO 362, LIVRO 2-C, FLS. 83, EM 27 DE AGOSTO DE 1984. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. QUIPAPÁ, 27 DE AGOSTO DE 1984. O OFICIAL DO REGISTRO: (SINAL PÚBLICO).



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AV-2-288: PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO POR **JOSÉ GERSON DE MORAIS**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF DO MF Nº 037.562.514-38 E RG Nº 355023556-SSP-SP, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ODILON DE OLIVEIRA LINS, Nº108, NESTA CIDADE, QUE APRESENTOU A ATA DA ÚLTIMA ASSEMBLEIA, PLANTA TOPOGRÁFICA E MEMORIAL DESCRITIVO, ASSINADOS POR JÚLIO CESAR SIQUEIRA LINS, CREA-PE181632958-4 – ENGENHEIRO CIVIL, A FIM DE FICAR CONSTANDO A RETIFICAÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA QUE CONSTA NA REALIDADE DA SEGUINTE FORMA: "UM TERRENO COM ÁREA DE 14.585,89 METROS QUADRADOS, REGISTRADO NAS MATRÍCULAS R-1-362 E R-1-288, LOCALIZADO NA RUA MARIA IZABEL DE ABREU, S/N, ALTO DA AREIA, MUNICÍPIO DE QUIPAPÁ, PERNAMBUCO, PERTENCENTE A ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, INSCRITO NO CPNJ 11.530.284/0001-44. PARA A MENSURAÇÃO DA ÁREA REFERIDA, A EQUIPE UTILIZOU-SE DE EPI'S, TRENAS E UM GPS MODELO MAP 64X. OS PONTOS OBTIDOS COM O GPS FORAM RETIRADOS AO LOGO DO PERÍMETRO DO IMÓVEL, GERANDO AS SEGUINTE **COORDENADAS**: P1: S8 49.702 W36 00.408; P2: S8 49 708 W36 00.418; P3: S8 49 772 W36 00.364; P4: S8 49.717 W36 00.321; P5: S8 49.682 W36 00.366; P6: S8 49.711 W36 00.403 E P7=P1: S8 49.702 W36 00.408; **DISTÂNCIA ENTRE OS PONTOS**: DO PONTO P1 ATÉ O PONTO P2= 20,60 METROS; DO PONTO P2 ATÉ O PONTO P3= 155,40 METROS; DO PONTO P3 ATÉ O PONTO P4= 132,30 METROS; DO PONTO P4 ATÉ O PONTO P5= 105,25 METROS; DO PONTO P5 ATÉ O PONTO P6 = 89,50 METROS; DO PONTO P6 ATÉ O PONTO P1= 22,30 METROS. FORA OBSERVADO QUE A ÁREA DO TERRENO É DE 14.585,89 METROS QUADRADOS, 1,46 HECTARES, CONFORME DESCRITO NO PROJETO (ANEXO1). O TERRENO POSSUI UMA INCLINAÇÃO CONSIDERÁVEL, **CONFRONTANDO-SE: NA FRENTE**, COM A RUA MARIA IZABEL DE ABREU; **NO FLANCO DIREITO**, COM ESCOLA DR. FERNANDO PESSOA DE MELLO; **NO FLANCO ESQUERDO**, COM TERRENOS DO SR. CÍCERO COSTA DE ABREU E **NOS FUNDOS**, COM DR. JOSÉ DE ABREU SANTOS. **QUADRO DE ÁREAS**: **ÁREA 01**: (31,40 x 16,70) x 0,5: 262,19m²; **ÁREA 02**: (31,40 x 11,70) x 0,5: 183,69m²; **ÁREA 03**: (124,40 x 46,65) x 0,5: 2.901,63m²; **ÁREA 04**: (169,35 x 50,50) x 0,5: 4.276,09m²; **ÁREA 04**: (132,30 x 105,25) x 0,5: 6.962,29m²; PERÍMETRO: 525,35m; ÁREA TOTAL: 14.585,89m²=1,46Hec. Selos Digitais : 0076943.WDE01202201.00044 e 0076943.VIM01202201.00045. DOU FÉ. QUIPAPÁ, 29 DE DEZEMBRO DE 2022. EU, (A) ANTONIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO CARVALHO MATIAS, OFICIALA, ESCREVI E SUBSCREVO.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
QUIPAPÁ, 29 DE DEZEMBRO DE 2022

Antoniamato
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A) ANTONIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO CARVALHO MATIAS

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0076943.EIM01202201.00046	
Data: 29/12/2022	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

CARTORIO UNICO DE QUIPAPÁ-PE

CNPJ 11.530.441/0001-11

Tabela e Oficiala. Antonia Oliveira do Nascimento Carvalho Matias
Endereço Praça Dr. Fernando Pessoa de Mello, 114-C, centro,

Quipapá-PE - CEP 55415-000

Fone (81) 99595-7625 / (81) 99626-8533