



# Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu-SP

Rua General Telles, 1915 - Centro - CEP 18602-120 - (14) 38826439, 38141500 www.1registrobotucatu.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## CERTIDÃO

**RODRIGO ALVES DOS SANTOS BETMAN,**  
1º Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu, Estado de São Paulo.

**Pedido de Certidão nº 96.181.**

**CERTIFICO**, que atendendo pedido feito por pessoa interessada, que revendo em Cartório a meu cargo, os livros e demais papéis nele existente e em andamento, deles, verifiquei constar:

**TRANSCRIÇÃO Nº 11.964 - LIVRO 3-J - FLS. 57**

**Data:** 25 de abril de 1.969.-

**Transmitente:** Nair de Camargo Hirschenson, brasileira, viúva, de prendas, distrito de Rubião Junior.-

**Adquirente:** Associação Atlética Banco do Brasil, com sede nesta cidade.-

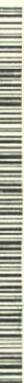
**Título:** Venda e compra.-

**Forma do título:** Escritura pública lavrada em 08/04/1969, 2º Ofício local, livro 139, folhas 95 a 96.-

**Valor do Contrato:** NCr\$ 36.000,00 (trinta e seis mil cruzeiros novos).-

**Condições do Contrato:** A vendedora assume a responsabilidade por todas e quaisquer obrigações trabalhistas e Previdenciárias do empregado que no imóvel vem mantendo, cujos contratos de trabalho se obriga a rescindir na forma da lei. Declara que a presente venda compreende toda a área que se contenha dentro das confrontações do imóvel cadastrado que se acha no INCRA sob nº 41.21.004.01001 área total de 55,6 ha.-

**Imóvel:** "Um sítio desmembrado do imóvel Laranjeiras, situado no distrito de Rubião Junior, deste município e comarca, distante da cidade, 10 Km, com a área de 55,66 ha. ou 23 alqueires de terras de cultura e pastagem, apelidado de Harmonia, a margem do córrego Santo Antonio, confrontando com Francisco Antunes e Oswaldo Amorim, cercado de moirões de pau com 03 fios de arame farpado, contendo casa antiga de tijolos e telhas, com 03 cômodos, cozinha e W.C., área construída de 84,00 m², casa para caseiro de tijolos, 02 cômodos, cozinha e W.C. modesta, rural, casa de barrote, barracão de tijolos, estábulo, mangueirão, 03 galinheiros de tijolos, gerador de luz e poço, arado, ferramentas, um alqueire de mato, 610 cafeeiros em produção, 01 égua, 21 cabeça de gado vacum, carrocinha, charrete, havido pela transcrição



11.882 deste registro”.-

**Averbações:** Não há.-

**Anotações:** Vide inscrição nº 2865 do Livro 4-F e transcrição nº 15.546 do Livro 3-N.-

**CERTIFICO AINDA QUE:**

**01)** Conforme Inscrição sob número **2.865** do **Livro 4-F**, de Registros Diversos, a página 133, datada de 23/08/1973, foi instituída uma **SERVIDÃO** pela Associação Atlética Banco do Brasil de Botucatu, com sede nesta cidade, a favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ S.A**, com sede em São Paulo, nos termos do instrumento particular de 08/08/1972, pelo valor de Cr\$ 1.00 (um cruzeiro), sendo perpétua para instalação de torres para transporte de energia elétrica e telefônica auxiliares, bem como a conseqüente passagem, podendo o outorgado fazer tudo que for necessário para o exercício do serviço, inspeção e manutenção dos mesmos. O outorgante por si e seus herdeiros se obriga a não fazer sob as aludidas linhas de energia numa faixa de 20,00 metros de largura (10,00 metros de cada lado do eixo da linha), construção alguma, podendo plantar o que não perturbe o funcionamento e manutenção das mesmas. Os prejuízos decorrentes de implantação, uso e manutenção dos serviços serão indenizados em seu justo valor.-

**02)** Conforme Transcrição **15.546** do **livro 3-N**, datada de 14/08/1974, a Associação Atlética Banco do Brasil **transmitiu** a título de **venda e compra** a João Belmiro de Lima, parte do imóvel transcrito sob nº 11.964, a saber: “Uma gleba de terras de 12 alqueires ou 29,04 hectares, desmenbrada do imóvel denominado Laranjeiras, também conhecida por Harmonia”.-

Nada mais com relação ao pedido.- O referido é verdade e dá fé.- Botucatu, 09 de março de 2022. Eu, \_\_\_\_\_ (Paulo Eduardo Spadoti), Escrevente Substituto, pesquisei, digitei, conferi e assino.-

**PAULO EDUARDO SPADOTI**  
Escrevente Substituto

Oficial: .....R\$ 38,17  
Estado: .....R\$ 10,85  
IPESP: .....R\$ 7,43  
Reg. Civil .....R\$ 2,01  
Trib. Justiça .. R\$ 2,62  
ISS ..... R\$ 0,76  
MP ..... R\$ 1,83  
TOTAL: ..... R\$ 63,67

Prazo de validade de 30 dias para  
efeitos exclusivamente notariais

Para conferir a procedência deste documento efetue a  
leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço  
eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**Selo digital nº.:**

1115423C30096181XBOFYJ22C

