



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA
Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 10.770 DATA: 27/07/2021 FICHA: 01 (frente) RUBRICA: 

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE COMERCIAL DE Nº. 05, DA QUADRA A, integrante do “Loteamento Residencial Novo Horizonte,” Alameda A, nesta cidade de Itaberaba, estado da Bahia, medindo 16,21m (dezesseis vírgula vinte e um metros) de frente; 16,02m (dezesseis vírgula zero dois metros) de fundo; por 42,17m (quarenta e dois vírgula dezessete metros) de frente a fundo do lado direito e 40,36m (quarenta vírgula trinta e seis metros) de frente a fundo do lado esquerdo, com o lote de nº. 06 (quadra A). PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ANDRADE E ROMEU LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 18.253.236/0001-03, NIRE (sede) 29203934134, com endereço na Praça Josenildo Miguel de Brito, nº. 70 – 1º andar, sala 104 –, CEP 46880-000, Centro, Nesta; neste ato representada por Silvano Andrade Santos, brasileiro, empresário, casado, portador da Cédula de Identidade nº. 0460724 75 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 630.788.055-49, residente e domiciliado na rua José Castorino de Abreu, nº. 622, Centro, no município de Novo Horizonte, estado da Bahia, conforme “CLÁUSULA QUINTA” da alteração contratual de nº. 01, datada de 23 de setembro de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB – sob o nº. 7412646. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 10.018, datada de 31 de maio de 2021, na qual teve ingresso, em 27 de maio de 2021, o registro do parcelamento denominado “Loteamento Residencial Novo Horizonte – R-2/10.018. Título prenotado em 02 de fevereiro de 2021, sob o nº. de protocolo 3.059. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$17,40 (dezessete Reais e quarenta centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 014285 – Emolumentos: R\$8,40 / Taxa Fiscal: R\$5,97 / FECOM: R\$2,30 / PGE: R\$0,33 / Defensoria Pública: R\$0,22 / FMMPBA: R\$ 0,17. Selo de Autenticidade: 0300.AB020125-7–NRTM5N3SRU. Itaberaba, Bahia, 27 de julho de 2021.  – **Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana, Oficiala.**

AV-1/10.770. Título prenotado em 13 de outubro de 2021, sob o nº. de protocolo 3.387. Nos termos do Documento Oficial emitido pelo Município de Itaberaba, por sua Central de Fiscalização e Arrecadação, procedo a esta averbação para constar o NÚMERO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA do objeto da presente Matrícula, qual seja, 01.03.242.0005.001. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$75,78 (setenta e cinco Reais e setenta e oito centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 015589. Emolumentos: R\$36,60 / Taxa Fiscal: R\$25,99 / FECOM: R\$10,00 / PGE: R\$1,45 / FMMPBA: R\$0,76 / Defensoria Pública: R\$0,97. Selo de Autenticidade: 0300.AB020903-7–400V5L0T0P. Itaberaba, Bahia, 15 de outubro de 2021.  – **Pedro Antônio Santana Rehem, Escrevente Autorizado.**

R-2/10.770- Título prenotado em 13 de janeiro de 2023, sob o nº de Protocolo 4.122. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFI (Sistema Financeiro Imobiliário), datada de 04 de janeiro de 2023, lavrada no Tabelionato do Primeiro Ofício de Notas da Cidade de Itaberaba, Bahia, no livro nº. 105, às fls. 166, e sob o nº. de Ordem: 273, juntamente com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 20 de janeiro de 2023, lavrada no livro 39, às fls. 108 e sob o nº. de ordem: 718, formalizado pelo **BRB- BANCO DE BRASILIA S/A., Instituição Financeira de Economia Mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede em Brasília-DF, no SBS, Qd. 01, BL”E”, Ed. Brasília, 3º andar, autorizada a funcionar pela Carta Patente nº. 1.321, do Banco Central do Brasil, matrícula nº. 43.497-3 na Caixa Econômica Federal- CEF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.208/0001-00, nesse ato representado por seu Diretor- Presidente **Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 024737654-20, expedida por DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº. 898.379.404-68, com endereço comercial no Centro empresarial CNC-ST SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília-DF, eleito conforme ata da 724ª Reunião Extraordinária do Conselho de**



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 10.770 DATA: 27/07/2021 FICHA: 01 (verso) RUBRICA:

Administração do BRB, realizada em 28 de maio de 2020, estando nesse ato representado por **Claudio Vieira da Silva**, brasileiro, maior, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº. 777068, expedida por Secretaria de Segurança Pública-Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob o nº. 428.322.171-68, na função de Gerente de Negócios Júnior, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 29 de setembro de 2021, no livro nº. 3461, fls.055, no 5º Ofício de Notas da cidade de Taguatinga-DF, e **Renata Fava de Sousa**, brasileira, maior, divorciada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº. 2355945, expedida por Secretaria de Segurança Pública-DF, inscrita no CPF /MF sob o nº. 929.205.941-68, na função de Gerente de Negócios, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado em 07 de junho de 2021, no livro nº. 3403, às fls. 69, no 5º Ofício de Notas da cidade de Taguatinga-DF, na qualidade de **CREDORA**, e **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA ANDRADE E ROMEU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresarial limitada, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.253.236/0001-03, situada na Alameda A, nº. 11, sala 01. Loteamento Nova Conquista, em Itaberaba-BA, neste ato representada por seu sócio **SILVANO ANDRADE SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº. 0460724975- SSP/BA e CPF nº: 630.788.055-49; residente e domiciliado em Rua José Castorino de Abreu, nº. 622, Centro na cidade de Novo Horizonte-Bahia, na qualidade de **VENDEDORA**, vendem o imóvel objeto da presente matrícula a ÉRICA SILVA BISPO DOS SANTOS, brasileira, maior, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº. 06.847.177-78, expedida por Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrita no CPF/MF sob o nº. 318.207.978-64, assistente administrativo, residente e domiciliada na Rua G, nº. 20, Condomínio Nova Conquista, bairro BR 242, na cidade de Itaberaba-Bahia; e **FELIPE PACHECO RIOS**, brasileiro, maior, solteiro, servidor público federal, portador da Cédula de Identidade nº. 112543521, expedida por Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no CPF/MF sob o nº. 008.355.535-82, residente e domiciliado na Rua Lago de Itaipu, nº. 35, bairro Primavera, na cidade de Itaberaba-Bahia, pelo preço de **RS 265.000,00** (duzentos e sessenta e cinco mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor dos Recursos Próprios**: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil Reais)/ **Valor do Financiamento a ser liberado ao Vendedor**: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil Reais)/ **Dívida Confessada: (Financiamento+ Despesas Acessórias)**: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil Reais); **Condições de Pagamento da Dívida confessada: Prazo Total em Meses**: 240 (duzentos e quarenta meses)/ **Amortização: (Meses)**: 234; **Carência de Juros e Amortização (Meses)**: 6; **Plano de Reajustamento e Sistema de Amortização**: PCM/SAC; **Vencimento da primeira prestação**: 04/02/2023/ **Taxa de Juros D1/ Taxa de Juros Balcão: Nominal**: 9,50%a.a/ **Efetiva**: 9,92%a.a./ **Taxa de Juros D2- Taxa de Juros Reduzida: Nominal**: 9,00%a.a/ **Efetiva**: 9,38%a.a./ **Origem dos Recursos**: SBPE/ **Prestação;(A+J)**: R\$2.683,97 (dois mil, seiscentos e oitenta e três Reais e noventa e sete centavos) / **MIP**: R\$12,06/ **Prestação Total**: R\$2.696,03/Taxa de Juros Reduzida: **Prestação (A+J)** R\$2.585,81 (dois mil, quinhentos e oitenta e cinco Reais e oitenta e um centavos); **Prestação Total**: R\$2.597,84 (dois mil, quinhentos e noventa e sete Reais e oitenta e quatro centavos) / **Composição da Renda para Fins de Indenização pelo Seguro: Nome**: Érica Silva Bispo dos Santos; **Percentual**: 51,26%./**Nome**: Felipe Pacheco Rios; **Percentual**: 48,74%./ **Valor da Avaliação do Imóvel Objeto deste Instrumento**: R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil Reais) / **Forma de Pagamento dos Encargos**: Débito em conta BRB de número 34300007523430000760./ **Custo Efetivo Total: CET-Taxa de Juros Balcão**: 10,34%a.a/ **CET-Taxa de Juros Reduzida**: 9,79%a.a / **Condições Específicas Aplicáveis**: conforme descrita no presente instrumento / **Foro Eleito**: Itaberaba-Bahia. Fica fazendo parte integrante do presente instrumento, todas os demais termos, cláusulas e condições aqui não expressamente descritos. **Certificado de Quitação do DAM nº. 008059308, no valor de R\$2.975,00** (dois mil, novecentos e setenta e cinco Reais), relativo ao



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba

IVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 10.770 DATA: 27/07/2021 FICHA: 02 (frente) RUBRICA:

pagamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, realizado em 27 de dezembro de 2022. Foi realizada, no dia 24 de janeiro de 2024, consulta ao banco de dados de Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, conforme Códigos HASH: 899c.26b2.35e5.2400.7734.b9d3.ba5e.9046.5e29.7d40, 7d7c.5e97.8f7a.7ad4.798a.6a89.9fb3.457b.595e.c128 e 3287.8a88.3c4b.f975.212e.ff36.6fd0.59c8.ale3.6354, e indicou que não há comunicação de indisponibilidade no banco de dados. **O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$2.466,86** (dois mil, quatrocentos e sessenta e seis Reais e oitenta e seis centavos) recolhidas por meio do **DAJE nº. 0300 002 020182**. Emolumentos: R\$1.191,49/ Taxa de Fiscalização: R\$846,13 / FECOM: R\$325,62 / PGE: R\$47,36/ FMMPBA: R\$24,67/ Defensoria Pública: R\$31,59. **Selo de Autenticidade: 0300.AB024969-1 – 6CS4GMED3. Itaberaba, Bahia, 24 de janeiro de 2023. – Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.**

R-3/10.770. Título prenotado em 13 de janeiro de 2023, sob o nº de Protocolo 4.122. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFI (Sistema Financeiro Imobiliário), datada de 04 de janeiro de 2023, lavrada no Tabelionato do Primeiro Ofício de Notas da Cidade de Itaberaba, Bahia, no livro nº 105, às fls. 163, e sob o nº de Ordem: 273, juntamente com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 20 de janeiro de 2023, lavrada no livro 39, às fls. 108 e sob o nº de ordem: 718, formalizado pelo **BRB- BANCO DE BRASILIA S/A.**, Instituição Financeira de Economia Mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede em Brasília-DF, no SBS, Qd. 01, BL" E", Ed. Brasília, 3º andar, autorizada a funcionar pela Carta Patente nº 1.321, do Banco Central do Brasil, matrícula nº43.497-3 na Caixa Econômica Federal- CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.208/0001-00, nesse ato representado por seu Diretor- Presidente **Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024737654-20, expedida por DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº 898.379.404-68, com endereço comercial no Centro empresarial CNC-ST SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília-DF, eleito conforme ata da 724ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do BRB, realizada em 28 de maio de 2020, estando nesse ato representado por **Claudio Vieira da Silva**, brasileiro, maior, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 777068, expedida por Secretaria de Segurança Pública-Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.322.171-68, na função de Gerente de Negócios Júnior, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 29 de setembro de 2021, no livro nº 3461, fls.055, no 5º Ofício de Notas da cidade de Taguatinga-DF, e **Renata Fava de Sousa**, brasileira, maior, divorciada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 2355945, expedida por Secretaria de Segurança Pública-DF, inscrita no CPF /MF sob o nº 929.205.941-68, na função de Gerente de Negócios, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado em 07 de junho de 2021, no livro nº 3403, às fls. 69, no 5º Ofício de Notas da cidade de Taguatinga-DF. **Fica constituída, em favor do BRB- BANCO DE BRASILIA S/A., - a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula, dada a alienação feita por ÉRICA SILVA BISPO DOS SANTOS e FELIPE PACHECO RIOS**, qualificado no R-2/10.770 acima, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento especificado no R-2, acima, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, conforme Lei nº. 9.514/97. Torna-se, **Erica Silva Bispo dos Santos e Felipe Pacheco Rios**, devedor (es) / possuidor (es) direta, e o Banco de Brasília S/A., possuidor indireto, do imóvel objeto da presente matrícula. **O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$1.644,38** (mil, seiscentos e quarenta e quatro Reais e trinta e oito centavos), recolhidas por meio do **DAJE nº. 0300 002 020183**. Emolumentos: R\$764,11 /Taxa de Fiscalização: R\$542,63 / FECOM: R\$208,82 / PGE: R\$30,37 / FMMPBA: R\$15,82 / Defensoria Pública: R\$20,25. **Selo de Autenticidade: 0300.AB024969-1 – 6CS4GMED3. Itaberaba, Bahia, 24 de janeiro de 2023. – Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.**

AV-4/10.770. Título prenotado em 05 de setembro de 2024, sob o nº de protocolo 5.905. CONSOLIDAÇÃO. De acordo com o requerimento de consolidação, relativo aos procedimentos de

Continua no verso.



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📧@cri_primeirooficio_itaberaba

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 10.770 DATA: 27/07/2021 FICHA: 02 (verso) RUBRICA:

intimação extrajudicial iniciados neste Serviço de Registro de Imóveis sob o número 4.936, em 21 de dezembro de 2023, A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula É CONSOLIDADA em favor do Credor e Proprietário fiduciário BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A –, instituição financeira de economia mista, vinculada ao governo do Distrito Federal, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.208/0001-00, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O imóvel foi avaliado em R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil Reais). De acordo com o art. 27 da referida lei, o Fiduciário só poderá alienar o imóvel se o levar a público leilão no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação. Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$2.582,30 (dois mil, quinhentos e oitenta e dois Reais e trinta centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 030033 – Emolumentos: R\$1.247,25 / Taxa Fiscal: R\$885,73 / FECOM: R\$340,86 / PGE: R\$49,58 / FMMPBA: R\$25,82 / Defensoria Pública: R\$33,05. Selo de Autenticidade: 0300.AB034449-0-GEALV6HZ65. Itaberaba, Bahia, 27 de setembro de 2024. - Pedro Antônio Santana Rehem, Substituto da Oficiala.

AV-5/10.770. Título prenotado em 18 de novembro de 2024, sob o número de protocolo 6.109. LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento datado de 11 de novembro de 2024, assinado por Neila Mara Theodoroviz e Celia Regina Leite da Silva, procedo a esta averbação para constar que o BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A, pessoa jurídica já qualificada na AV-4, acima, realizou os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº. 9.514/1997, tendo o primeiro sido realizado em 07 de novembro de 2024 (Edital nº. 055/2024 – 1º. Leilão), e o segundo, em 08 de novembro de 2024 (Edital nº. 055/2024 – 2º. Leilão), ambos online e conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva – matriculada na Junta Comercial do estado do Distrito Federal sob o número 120; sem oferta de lances. Em consequência, resta extinta a dívida objeto da Escritura Pública de Compra e Venda, com pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFI (Sistema Financeiro Imobiliário), datada de 04 de janeiro de 2023, lavrada no Tabelionato do Primeiro Ofício de Notas de Itaberaba, Bahia, no livro nº 105, às fls. 166 e sob o nº de Ordem 273, e encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº. 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$93,00 (noventa e três Reais), recolhidas por meio do DAJE nº 0300 002 031176 – Emolumentos: R\$44,92 / Taxa Fiscal: R\$31,90 / FECOM: R\$12,28 / PGE: R\$1,78 / FMMPBA: R\$0,93 / Defensoria Pública: R\$1,19. Selo de Autenticidade: 0300.AB035624-2-110R8FGFJX. Itaberaba, Bahia, 27 de Novembro de 2024. - Letícia dos Santos Oliveira, Substituta da Oficiala.

AV-6/10.770. Título prenotado em 27 de novembro de 2024, sob o número de PROTOCOLO 6.121. INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA. Promove-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A (BRB), inscrito no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, a qual restou determinada nos autos do processo nº. 53626348920238090049, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, e identificada por meio de consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB – em 27 de novembro de 2024, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo(s) de indisponibilidade(s) número(s) 202411.1613.03704793-IA-660). O referido é verdade e dou fé. Ato isento de custas. Selo de Autenticidade: 0300.AB035627-7-21Z1341XA6. Itaberaba, Bahia, 27 de novembro de 2024. - Letícia dos Santos Oliveira, Substituta da Oficiala.

A pedido verbal da pessoa interessada e após consulta ao arquivo e ao sistema



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone 📞:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / 📷@cri_primeirooficio_itaberaba

informatizado deste serviço extrajudicial, a cargo da Oficiala Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana desde 08 de agosto de 2017, CERTIFICO ter encontrado, no Livro N.º. 2 – Registro Geral – a MATRÍCULA N.º. 10.770, datada de 27/07/2021, cujo inteiro teor é apresentado nesta cópia reprográfica.

Era o que havia. Pedido realizado por BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito (a) no CNPJ/MF sob o n.º. 00.000.208/0001-00. Protocolo N.º. 6.109, datado de 18/11/2024. Custas no valor total de R\$108,44 (cento e oito reais e quarenta e quatro centavos), recolhidas por meio do DAJE N.º 0300.002.031177 – Emolumentos R\$52,38 - Taxa Fiscal R\$37,19 - FECOM R\$14,31 - PGE R\$2,08 - FMMPBA R\$1,08 - Def. Pública R\$1,40. Conforme estabelece o art. 19, §11, da Lei Federal N.º. 6.015/1973, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pela Oficiala. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida em 27/11/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º., inciso IV, do Decreto Federal N.º. 93.240/86, e art. 764 do CNP-BA.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada no sítio do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia – TJ/BA –, no endereço eletrônico <http://eselo.tjba.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo.

Itaberaba, Bahia, 27 de Novembro de 2024

Letícia dos Santos Oliveira
Substituta da Oficiala





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P5ASM-JXHNR-QUQFE-YB3AW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leticia Dos Santos Oliveira (CPF ***.592.075-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P5ASM-JXHNR-QUQFE-YB3AW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>