



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

54.718

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 17 / 12 / 01

IMÓVEL: Lote nº 410-A (quatrocentos-A) da quadra nº 25 (vinte e cinco), do **BAIRRO AMAMBAÍ**, nesta Capital, medindo e limitando-se: norte, 20,00 metros, com a rua Vinte e Seis de Agosto; sul, 20,025 metros, com o lote nº 410-B, e 18,50 metros, com a rua General Camisão; leste, 18,55 metros, com parte do lote nº 411, onde acham-se edificadas: uma casa pequena e uma casa residencial em alvenaria, composta de garagem, varanda, sala de visitas, sala de jantar, cozinha, copa, apartamento, dois quartos, banheiro, hall e edícula, contendo varanda, quarto para empregada, lavanderia, banheiro, depósito e escritório, com área construída de 206,75 metros quadrados, situada à rua Vinte e Seis de Agosto, esquina com a rua Coronel Camisão. **PROPRIETÁRIO:** **ERMÍNIO OCAMPOS**, CI RG nº 090.674.600-3-MEX, CPF nº 002.305.881-15, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **NADYR DA SILVA OCAMPOS**, residente neste Capital, à rua Vinte e Seis de Agosto, 2.079. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 9.464, livro 3-D, folhas 59, em 26.06.73, neste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 9740080018-2. Emolumentos: R\$ 8,19; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,24. Oficial

R.01 - Campo Grande, 17 de dezembro de 2001. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE NADYR DA SILVA OCAMPOS**, CPF nº 002.305.881-15, com foro nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** **CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS**, CI RG nº 009.980.403-2-MEX, CPF nº 759.550.831-20, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Vinte e Seis de Agosto, 2.079. **TÍTULO:** Sucessão. Imposto de transmissão **DAEMS** nº

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

MATRÍCULA

54.718

FOLHA

01

VERSO

370.530.953-68. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos n. 2001.005900-7, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Mário Eduardo Fernandes Abelha, em 05.10.2001. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 458,64; Tabela J: R\$ 6,30; FUNJECC: R\$ 13,75. Oficial

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 353.059 de 06/09/2018. Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao Termo da Penhora - Bem Imóvel e Certidão de Inteiro Teor, expedidos em 27/08/2018, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 0809104.75.2016.8.12.0110, oriundos da 11ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **RENATA FREIRES LIMA**, e como Executada e Depositária **CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito em Substituição Legal, Dr. Vitor Luis de Oliveira Guibo, para garantia a dívida no valor de R\$ 8.056,43 (oito mil, cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos). Campo Grande-MS, 19 de setembro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAS12720-554-NOR. (R\$1,50). O Oficial

Continua na ficha

Nº 2F

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fls

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



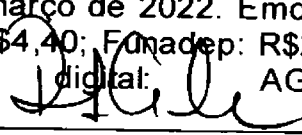
MATRÍCULA

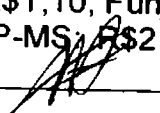
54.718

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

AV-03 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 409.048 de 21/03/2022. Procede-se à esta averbação conforme Certidão de Inteiro teor expedida em 23/04/2019 e Termo de Levantamento de Penhora expedido em 23/04/2019, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0809104-75.2016.8.12.0110, por ordem da M.Mª. Juíza de Direito, Dra. Simone Nakamatsu, da 11ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 23 de março de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGI09166-320-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 412.537 de 23/05/2022. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na da Cédula de Crédito Bancário nº 011533515 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitidos em São Paulo-SP, aos 17/05/2022, devidamente instruído com Certidão de Medidas e Confrontações nº 2817/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 02/06/2022, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO BAIRRO AMAMBAI - BAIRRO AMAMBAI**, está localizado com frente para a Rua Vinte e Seis de Agosto, nº 2.079, esquina com a Rua Coronel Camisão e possui os seguintes limites e confrontações: frente, medindo 20,00 metros, com a Rua Vinte e Seis de Agosto; fundos, medindo 20,025 metros, com o lote 410B; lado direito, medindo 18,55 metros, com parte do lote 411; lado esquerdo, medindo 18,50 metros, com a Rua Coronel Camisão, perfazendo a área total de 370,7315625 metros quadrados. Campo Grande-MS, 08 de junho de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AGP75074-186-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

AV-05 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 412.537 de 23/05/2022. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento contido na Cédula de Crédito Bancário nº 011533515 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitidos em São Paulo-SP, aos 17/05/2022, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062000 01 55 2005 2 00074 004 0018434 68,

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

MATRÍCULA

54.718

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 25/05/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Cédula de Identidade, para fazer constar que CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS, passou a portar o RG 001.478.900 SEJUSP/MS, expedido em 11/05/2009, contraiu núpcias em 21/10/2005 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VICENTE GARCEZ CHAVES, brasileiro, inscrito no CPF nº 832.704.261-00, a mulher passou a assinar: **CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS CHAVES**. Campo Grande-MS, 08 de junho de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AGP75075-530-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 412.537 de 23/05/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º Andar, São Paulo-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS CHAVES com anuência de seu esposo VICENTE GARCEZ CHAVES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 011533515 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitidos em 17/05/2022, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **VENCIMENTO:** 17/05/2037. **FORMA DE PAGAMENTO:** 179 (cento e setenta e nove) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 17/07/2022 e a última em 17/05/2037, corrigidas pela variação mensal de IPCA/IBGE. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 1,5900% ao mês e 20,8402% ao ano. Custo Efetivo Total - CET: 1,7177% ao mês e 22,6434% ao ano. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 492.030,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e trinta reais). Campo Grande - MS, 08 de junho de 2022. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30. Selo digital: AAF16151-449-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-07 - CESSÃO DE CRÉDITOS: Prenotação nº 414.417 de 29/06/2022. Procede-se à presente averbação, para fazer constar que, conforme Contrato

Continua na ficha 03 F



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

54.718

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

Particular de Cessão de Créditos sem Coobrigação, emitido em São Paulo-SP, aos 09/06/2022, os créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do **R-06** da presente matrícula foram cedidos à **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.425.347/0001-06, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Campinas-SP, pela BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), devidamente quitado, incluindo-se na presente cessão todos os direitos inclusive os acessórios, tais como correção monetária, juros remuneratórios e juros e encargos moratórios; todas as pretensões, ações e prerrogativas relativas à Cédula de Crédito Bancário e todas as garantias reais e pessoais asseguradas à cedente, permanecendo inalteradas as condições, prazos, juros e correções constantes do contrato de alienação fiduciária original. Campo Grande-MS, 07 de julho de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40; Selo digital: AGT67326-511-NOR. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

AV-08 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 423.151 de 08/12/2022. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Alienação Fiduciária, expedido em Votorantim, aos 08/12/2022, assinado pelo representante legal da Credora **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-06** e **AV-07** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS CHAVES** e seu esposo **VICENTE GARCEZ CHAVES**, já qualificados. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40; ISSQN: R\$2,20; Selo digital: AHQ23486-190-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 423.153 de 08/12/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 32.402.502/0001-35, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º Andar, Conj 12, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

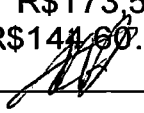
MATRÍCULA

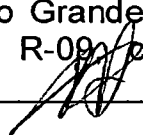
54.718

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

CHAVES com anuência de seu esposo VICENTE GARCEZ CHAVES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adejto de Alienação Fiduciária em Garantia com emissão de Cédula de Crédito Imobiliária - CCI nº 0003045601/CAD emitido em São Paulo-SP aos 05/12/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 412.580,97 (quatrocentos e doze mil e quinhentos e oitenta reais e noventa e sete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 10/01/2023, com término do prazo contratual em 10/12/2042, sendo o valor da parcela mensal de R\$ 5.220,62, e o valor total do primeiro encargo na data da assinatura do contrato de R\$ 5.360,63. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 15,5227% ao ano e efetiva de 16,4100% ao ano; Custo efetivo total (CET): 17,4879%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 764.000,00 (setecentos e sessenta e quatro mil reais). Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20; ISSQN: R\$144,60. Selo digital: AAG07167-652-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

AV-10 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 423.153 de 08/12/2022. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que, Foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 0003045601/CAD, série: 2022, tendo como instituição custodiante: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabin, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, São Paulo-SP, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-09, desta matrícula. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2022. Emolumentos: Já relacionados no R-09, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial .***

AV-11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 435.018 de 12/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 20/05/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes CARMEN APARECIDA DA SILVA OCAMPOS CHAVES e VICENTE GARCEZ CHAVES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/01/2024

continua na ficha 4F



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054718-40

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.718

FOLHA

04F

Campo Grande-MS



por esta Serventia nos autos de intimação n.º 17.854 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 907909/24-76, sobre o valor de avaliação de R\$412.580,97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrita no CNPJ 30.982.547/0001-09, cessionária do crédito, conforme Confirmação do Detentor (Credor) de Título, emitida pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, em São Paulo-SP, aos 02/05/2023, sob n.º B3/DIOPE/CCI - 00000004280/2023. Ficando, desta forma, cancelado o **R-09** e o **AV-10** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **5600040091**. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2024. Emolumentos: R\$557,50; Funjecc 10%: R\$55,75; Funadep: R\$33,45; Funde-PGE: R\$22,30; FEADMP-MS: R\$55,75, ISSQN: R\$27,88. Selo digital: AAA37379-301-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____.

AV-12 - AVERBAÇÃO: Prenotação n.º 461.171 de 23/09/2024. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em São Paulo-SP aos 26/08/2024, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 29/07/2024 e 16/08/2024, respectivamente, por meio do portal do gestor (www.vendasjudiciais.com.br), conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fernando Semerdjian, JUCESP n.º 1378 e Termo de Quitação expedido em 26/08/2024 para fazer constar que **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR**, inscrito sob o CNPJ/MF n.º 30.982.547/0001-09, administrada pela instituição VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 02 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$59,40; Funjecc 10%: R\$05,94; Funadep: R\$03,56; Funde-PGE: R\$02,38; FEADMP-MS: R\$05,94, ISSQN: R\$02,97. Selo digital: AKK91937-811-NOR. (R\$2,00). O Oficial _____.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **54718** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 461171.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 2 de outubro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AKK92226-793-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACLB3-RP85F-Q9QL4-2WEDH>