IMÓVEL: Prédio nº37, da Travessa Rodes, Bangu, Freguesia de Campo Grande, e seu respectivo terreno designado por lote 41, da quadra 43, do PAL 32.244, com área de 49,50m², medindo 4,50m de largura por 11,00m de extensão, confrontando à direita com a casa 35, à esquerda com a casa 39, e nos fundos com a casa 46, da Rua Bamako. -x-

PROPRIETÁRIOS: **54,82% - PEDRO PAULO FIGUEIREDO DE ANDRADE**, brasileiro, divorciado, surfassagista, inscrito no RG sob o nº 296477, SSP/AM, e no CPF/MF sob o nº 553.597.447-15, residente nesta cidade; **22,46% - EDSON RAIMUNDO FIGUEIREDO DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, inscrito no RG sob o nº07.866.686-4, IFP, e no CPF/MF sob o nº967.044.037-87, residente nesta cidade; **22,72% - WILSONNETE FIGUEREDO DE ANDRADE**, brasileira, solteira, auxiliar de balconista, inscrita no RG sob o nº05.266.393-7, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 008.893.827-19, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Maria de Lourdes Gomes da Silva, de acordo com o instrumento particular de 21/08/1998, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-4 da matrícula 139.018 em 03/09/1998, o memorial de loteamento inscrito em 22/07/1975, a construção averbada em 22/10/1984, tendo sido o habite-se concedido em 26/10/1983, a modificação e acréscimo averbada sob o AV-1 da matrícula 81.925 em 03/08/1998, tendo sido a aceitação concedida em 29/12/1997. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.243.546-7, CL nº12.393-5. Matrícula aberta aos 24/07/2018, por FB.

AV - 1 - M - 24342 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 139.018 em 03/09/1998, que pelo instrumento particular de 21/08/1998, os proprietários deram o imóvel desta matricula em **HIPOTECA,** na forma do artigo 61, parágrafo 5º, da Lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29/06/1966, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de **R$15.394,61**, a ser paga em 240 prestações mensais, calculadas pela Tabela Price, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6,1677% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R$140,54, com vencimento para 21/09/1998, e demais condições do instrumento. Em 24/07/2018, por FB.

AV - 2 - M - 24342 - PENHORA: Consta registrado no 4º Registro no R-6 e AV-7 da matrícula 139.018 em 25/05/2005, que pelo Mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, expedido em 08/09/2004, capeando Auto de Penhora de 27/10/2004, extraídos dos autos de execução fiscal nº2003120040646-6, ajuizada por **MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**, em face de MARIA DE LOURDES GOMES DA SILVA, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R$106,94**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 24/07/2018, por FB.

AV - 3 - M - 24342 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prenotação nº **25985**, aos **24/04/2018**. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R$16.308,51.** Averbação concluída aos 24/07/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECPZ 36069 EPE.

AV - 4 - M - 24342 - LEILÃO: Prenotação nº **25984**, aos **24/04/2018**. De acordo com a carta de arrematação datada de 29/06/2017, foi apresentado auto de leilão negativo de 28/03/2017, consoante o disposto no artigo

Continua no verso ...

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 380c7281-43bc-4436-bd7f-51abf3d9e35e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 13/08/2021 16:33 PROTOCOLO: S21080105013D

artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 24/07/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECPZ 36064 NLA.

R - 5 - M - 24342 - ARREMATAÇÃO: Prenotação nº **25984**, aos **24/04/2018**. Conforme Carta de Adjudicação expedida em 29/06/2017, promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi arrematado no segundo leilão público, pelo valor de **R$23.047,11,** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão:**R$66.431,75,** guia nº 2133259. Registro concluído aos 24/07/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECPZ 36065 WKO.

AV - 6 - M - 24342 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº **25984**, aos **24/04/2018**. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1, face autorização dada pela credora na Carta de Arrematação de 29/06/2017, objeto do R-5, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 24/07/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nºECPZ 36066 WDG.

AV - 7 - M - 24342 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº**25984**, aos **24/04/2018**. Pelo ofício nº2704/2018/OF, de 19/06/2018, expedido pela 12ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos de execução fiscal nº0192927-83.2003.8.19.0001 (2003.120.040646-6), ajuizada pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, em face de MARIA DE LOURDES GOMES DA SILVA, fica **CANCELADA A PENHORA** objeto do AV-2, desta matrícula. Averbação concluída aos 24/07/2018, por FB. Selo de fiscalização eletrônica nº ECPZ 36067 UBL.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **13/08/2021**
Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 87191 BVI

Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos: **R$ 82,54**
Fundgrat.....: **R$ 1,65**
Lei 3217..... : **R$ 16,50**
Fundperj.....: **R$ 4,12**
Funperj.....: **R$ 4,12**
Funarpen.....: **R$ 3,30**
ISS.....: **R$ 4,43**
Total.....: **R$ 116,66**

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 380c7281-43bc-4436-bd7f-51abf3d9e35e
Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 13/08/2021 16:33 PROTOCOLO: S21080105013D