



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0025694-75

26694



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de julho de 1982 01 26.694

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado "Parque Sinuelo", composto do lote dezessete "A" (17A) da quadra um mil quinhentos e noventa (1.590) da planta geral, quarteirão formado pelas ruas "D", Jaime Biz, "C" e Sem Denominação, com área superficial de 304,50m<sup>2</sup>, medindo dez metros e quinze centímetros (10,15m) de frente ao sul, no alinhamento da rua "D", lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote vinte e quatro "B" (24B), por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, a leste, com o lote dezessete (17), e pelo outro lado a oeste, com o lote dezessete "B" (17B), todos de Construtora Madepinho Ltda., distando esta face quarenta e nove metros e trinta centímetros (49,30m) de uma rua Sem Denominação, lado ímpar da numeração dos prédios.-

**PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:** CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre - RS, inscrita no CGCMF, sob nº 92.693.100/0001-69.-

**PROCEDÊNCIA:** R1/26.554, Lº 02 do Registro Geral.-

São Leopoldo, 29 de julho de 1982, Edite do Amaral Edite do Amaral  
**OFICIAL DO REGISTRO.-** Prot. 41.790, Lº 1-D. 11376 R

Av-1-26.694- **CONSTRUÇÃO.-**

**DATA:** 20 de abril de 1983.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à este Ofício datado de 10 de março de 1983 e da Certidão de Habite-se nº 1.620 da Prefeitura Municipal desta cidade para constar que sobre o imóvel constante desta amet,digo, desta matrícula foi construída uma casa de madeira, com 61,59m<sup>2</sup> de área construída, a qual tomou o número 331 da rua D, tendo sido atribuída a obra o custo de R\$ 3.150.121,12.

São Leopoldo, 20 de abril de 1983, Edite do Amaral Edite do Amaral  
**OFICIAL DO REGISTRO.-** Prot. 47.340 com 7.456 S

R-2-26.694- **COMPRA E VENDA.-**

**DATA:** 20 de abril de 1983.-

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0026694-75

26694



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de abril de 1983

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	26.694

ADQUIRENTE: LAIDES MARIA WERNER, brasileira, solteira, maior, comercia-  
ria, inscrita no CPF sob nº 251.326.870/91, residente e domiciliada  
nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura públi-  
ca firmado em 23 de fevereiro de 1983.-

VALOR: R\$ 4.011.262,00 (quatro milhões, onze mil, duzentos e sessenta  
e dois cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 20 de abril de 1983, Edite do Amaral  
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.341 RS 5931 S

R-3-26.694- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA.-

DATA: 20 de abril de 1983.-

DEVEDORES: LAIDES MARIA WERNER, brasileira, solteira, maior, comercia-  
ria, inscrita no CPF sob nº 251.326.870/91, residente e domiciliada  
nesta cidade.-

CREatora: CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre, ins-  
crita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura públi-  
ca firmado em 23 de fevereiro de 1983.-

VALOR: R\$ 4.011.262,01 (quatro milhões, onze mil, duzentos e sessenta  
e dois cruzeiros e um centavo).-

PRAZO: 300 (trezentos) meses.-

JUROS: taxa nominal de 9,100% a.a. e taxa efetiva de 9,489% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constan-  
te desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 20 de abril de 1983, Edite do Amaral  
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.341 RS 5931 S

Av-4-26.694- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.-

DATA: 20 de abril de 1983.-

Procede-se a esta averbação para constar que em representação ao cré-  
dito hipotecário constante do R-3 desta matrícula foi emitida em 23

continua na fls 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0026694-75



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, w20 de abril de 19 83 | 02 | 26.694/2

... continuação da matrícula 26.694.-  
de fevereiro de 1983, a Cédula hipotecária Integral nº 51428, série AC, em que são EMITENTES: CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA., com sede em Porto Alegre, inscrita no CGCMF sob nº 92.693.100/0001-69.- DEVEDOR: LAIDES MARIA WERNER, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob nº 251.326.870/91, residente e domiciliada nesta cidade e como FAVORECIDO: HABITASUL- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A com sede em Porto Alegre, CGC 92.859.800/0001-80.- DÍVIDA INICIAL: R\$ 4.011.262,01 (quatro milhões, onze mil, duzentos e sessenta e dois cruzeiros e um centavo).- TAXA NOMINAL DE JUROS: 9,10% a.a. NÚMERO DE PRESTAÇÕES MENSAIS: 300.- DATA DO VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 23 de março de 1983.- VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO: R\$ 40.595,42.- ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES: janeiro e julho de cada ano.-  
São Leopoldo, 20 de abril de 1983, *Edite do Amaral* Edite do Amaral.-  
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.342/1983

R-5/26.694 - ADJUDICAÇÃO -

DATA: 12 de dezembro de 1985.-

TRANSMITENTE: LAIDES MARIA WERNER, brasileira, solteira, comerciária residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 251.326.870-91.-

ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação do Exmo. Sr. Dr. Jaime Piterman, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da ação de execução Hipotecária nº 33184009216, lavrada por Eloy José Moreira Luz, escrivão do 2º Cartório Cível, em 11 de junho de 1985.-

VALOR: CR\$ 26.811.443,15 ( Vinte e seis milhões, oitocentos e onze mil, quatrocentos e quarenta e três cruzeiros e quinze centavos ).-

IMÓVEL: D. constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não Há.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 1985 *Edite do Amaral* Edite do Amaral.-  
Oficial do Registro.- Prot. 66.668 Lº 1-E 166493

AV-6/26.694 -CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL  
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0026694-75



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de dezembro de 1985

FLS.

MATRÍCULA

02

VERSO

26.694/2

DATA: 12 de dezembro de 1985.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação expressa no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 51428, Série AC, para constar - que fica cancelada e considerada inexistente a referida Cédula, constante do AV-4 desta matrícula, bem como a Hipoteca registrada sob - R-3/26.694, em virtude da adjudicação do imóvel pela credora hipotecária.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 1985 *[Assinatura]* Edite do Amaral-  
Oficial do Registro.- Prot. 66.669 Lº Y-E *11.333/* D

**R-7/26.694 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 140.491 de 13.01.98.-

**TRANSMITENTE:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80.-

**ADQUIRENTES:** PAULO ESTEVÃO DE OLIVEIRA TEIXEIRA, industrial, e sua esposa, NEILA JUSSÁRA MACHADO TEIXEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14.01.83, inscritos no CPF sob nº 437.498.520-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública assinado em 29 de outubro de 1993.-

**VALOR:** Em 29.10.93 - CR\$2.071.000,00 (dois milhões e setenta e um mil cruzeiros reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$96,86, em 29.08.95, conforme guia de arrecadação nº 022198, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$20.627,12.-

**CONDIÇÕES:** As do contrato. Estão arquivadas neste Ofício a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 10.12.97, e a Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 134687, Série H, datada de 23.07.97.-

Continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0026694-75



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 15 de janeiro de 1998.

03

26.694/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 26.694

São Leopoldo, 15 de janeiro de 1998.

GASPAR N. DO AMARAL  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 13,33 URES

CD

**R-8/26.694 - HIPOTECA -****PROTOCOLO:** Nº 140.491 de 13.01.98.-**DEVEDORES:** PAULO ESTEVÃO DE OLIVEIRA TEIXEIRA, e sua esposa, NEILA JUSSARA MACHADO TEIXEIRA, já qualificados no R-7 desta matrícula.-**CREatora:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80.-**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública assinado em 29 de outubro de 1993.-**VALOR:** Em 29.10.93 - CR\$1.945.100,00 (um milhão, novecentos e quarenta e cinco mil e cem cruzeiros reais).-**PRAZO:** 240 meses.-**PRAZO MÁXIMO DE PRORROGAÇÃO:** 108 meses.-**JUROS:** TAXA NOMINAL de 9,1% a.a. e TAXA EFETIVA de 9,489% a.a.-**OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que venham a ser feitos ou incorporados.-**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Em 29.10.93 - CR\$2.071.000,00.-**CONDIÇÕES:** As do contrato.-

São Leopoldo, 15 de janeiro de 1998.

GASPAR N. DO AMARAL  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 12,27 URES

CD

**Av-9/26.694 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -****PROTOCOLO:** Nº 140.492 de 13.01.98.-

Procede-se a esta averbação para constar que em representação do Crédito Hipotecário constante do R-8 desta matrícula, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral nº 51.428, Série "A", tendo como

**EMITENTE:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGC/MF

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0026694-75



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03	26.694/03v

São Leopoldo, 15 de janeiro de 1998.

VERSO

sob nº 92.859.800/0001-80; como **DEVEDORES:** **PAULO ESTEVÃO DE OLIVEIRA TEIXEIRA**, industrial, e sua esposa, **NEILA JUSSARA MACHADO TEIXEIRA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14.01.83, inscritos no CPF sob número 437.498.520-49, residentes e domiciliados nesta cidade; e **FAVORECIDA:** **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, supra qualificada.- **DÍVIDA INICIAL:** Em 29.10.93 - CR\$1.945.100,00 (um milhão, novecentos e quarenta e cinco mil e cem cruzeiros reais).- **Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS:** 240.- **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 29.11.93.- **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** CR\$20.417,54.- **JUROS:** TAXA NOMINAL de 9,1% a.a.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP.- **PLANO DE CORREÇÃO:** PES.- **ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES:** no mês subsequente ao do aumento salarial.-

São Leopoldo, 15 de janeiro de 1998. *Gaspar N. do Amaral*  
**Gaspar N. DO AMARAL**  
 Oficial Ajudante  
 Emolumentos: 2,00 UREs CD

**Av-10/26.694 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL -**

**PROTOCOLO:** Nº 388393 de 08/08/2024, reapresentado em 19/08/2024.-  
 Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 29/09/2023, e documentos comprobatórios já arquivados neste Ofício, junto aos requerimentos protocolados sob nºs 283391 em 25/03/2014 e 330117 em 04/07/2018, para constar que a credora da Hipoteca registrada sob R-8 e emitente e favorecida da Cédula Hipotecária Integral averbada sob Av-9 desta matrícula, **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.**, alterou sua denominação social para **HABITASUL - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**, a qual foi incorporada por **HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**.-

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024. *Vaníá R. Träsel*  
**VANIA R. TRÄSEL**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$108,90 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.02201 = R\$4,90.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.04485 = R\$2,00.- FM

**Av-11/26.694 - CESSÃO DE CRÉDITO -**

**PROTOCOLO:** Nº 388394 de 08/08/2024, reapresentado em 19/08/2024.-  
 Procedeu-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Ratificação de Cessão de Crédito Hipotecário datado de 29/09/2023, para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-8 e emitente e favorecida da Cédula Hipotecária Integral averbada sob Av-9 desta matrícula, **HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, cede e transfere à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF,  
continua na folha 04

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

26694



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0026694-75

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024.

04

26.694

*W*

todos os direitos creditórios da referida hipoteca, a qual, por sua vez, cede para **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, localizada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da Caixa, 3º andar, Brasília/DF, pelo valor de R\$21.964,64, passando esta a ser a plena titular do referido crédito.-

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024. *Vânia Träsel*.-

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$139,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.06785 = R\$35,90.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.04486 = R\$2,00.-

FM

**Av-12/26.694 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -**

**PROTOCOLO:** Nº 388395 de 08/08/2024, reapresentado em 19/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 26/09/2023, da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, para constar que esta autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob **R-8**, bem como da Cédula Hipotecária Integral averbada sob **Av-9** desta matrícula.-

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024. *Vânia Träsel*.-

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$98,80 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.02202 = R\$4,90.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.04487 = R\$2,00.-

FM

**Av-13/26.694 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 390613 de 03/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação extraída em 26/11/2018, pela COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Sete de Setembro, nº 601, inscrita no CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20, na qualidade de AGENTE FIDUCIÁRIO, conforme parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e Resoluções nºs 58/67, RC 24/68 e RD 08/70 do Banco Nacional de Habitação, e da Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel de 07/08/2024, da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **26523**.-

São Leopoldo, 08 de outubro de 2024. *Elza R. Aspir*.-

**ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$108,90 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.09372 = R\$4,90.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.20876 = R\$2,00.-

FM

**R-14/26.694 - ADJUDICAÇÃO -**


**PROTOCOLO:** Nº 390613 de 03/10/2024.-

**TRANSMITENTES:** **PAULO ESTEVÃO DE OLIVEIRA TEIXEIRA**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 437.498.520-49, e sua esposa **NEILA JUSSARA MACHADO TEIXEIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 890.849.850-87, casados pelo regime da comunhão parcial de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

<b>26694</b>		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	CNM: 097766.2.0026694-75
		<b>SÃO LEOPOLDO - RS</b>	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS. <b>04</b>
	São Leopoldo, 08 de outubro de 2024.	VERSÃO	MATRÍCULA <b>26.694</b>

bens, desde 14/01/1983, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, instituição sob a forma de empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da CAIXA, 3º andar, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13.-

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída pela **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Sete de Setembro, nº 601, inscrita no CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20, na qualidade de AGENTE FIDUCIÁRIO, conforme parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e Resoluções nºs 58/67, RC 24/68 e RD 08/70 do Banco Nacional de Habitação, dos autos da Execução Extrajudicial, movida pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, contra Paulo Estevão de Oliveira Teixeira e sua esposa Neila Jussara Machado Teixeira, passada aos 26/11/2018 .-

**VALOR:** R\$129.227,30 (cento e vinte e nove mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta centavos), em 17/05/2016, data do 2º e último leilão.-


**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.902,22, em 26/11/2018, conforme guia de arrecadação nº 130703, sobre a avaliação de R\$145.110,98, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$209.737,08.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 26523.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As da Carta. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 07/08/2024.-

São Leopoldo, 08 de outubro de 2024. .-

**ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$1.044,50 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01633 = R\$72,60.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.20877 = R\$2,00.-

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.


São Leopoldo/RS, 10 de outubro de 2024 às 13:12:30. - ds

Total: R\$84,90

Certidão 8 páginas: R\$54,90 (0621.04.2400006.09439 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400007.06132 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400005.21019 = R\$2,00)

  
**DEBORA STEIN**  
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097766 53 2024 00072608 12**