



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 100.986 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 100.986 desta data de 06 de novembro de 2012 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 303, do Edifício Residencial NATÁLIA SANTOS, situado a Rua Antonio Targino Pessoa da Silveira, nº 40, no bairro Cidade Universitária, nesta Cidade, contendo: sala de estar e jantar, varanda, uma suíte, dois quartos, circulação, WC social, cozinha com área de serviço, com área privativa real para a unidade autônoma de 73,35m², área de uso comum de 24,1052m², no total de 97,4552m², fração ideal de 13,541%, cota ideal do terreno de 53,94m² e uma vaga de garagem sob semi-pilotis. PROPRIETÁRIO: Firma JG CONSTRUÇÕES LTDA-ME, com sede nesta Cidade, na Rua Walfredo Macedo Brandão, n. 1060, sala 107, Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, CNPJ n. 10.991.773/0001-30, representada pelo sócio administrador JOSE GOMES PEREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF n. 519.048.298-72 e RG MG-3367502-SSP/MG, residente nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BL, fls 288, sob nº de ordem AV-8-25.436, datada de 07/11/2012, Zona Norte. Dou fé.

R-1-100.986 em 17.04.2013.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09.04.2013, lavrada no Cartório Monteiro da Franca, 5º Ofício de notas desta capital, no Livro 164, Fls. 118, a proprietária VENDEU o imóvel acima ao Sr. ANTONIO FRANCISCO TAVEIRA QUEIROGA, brasileiro, separado, estudante, portador do RG nº 2.268.499-SSP-PB e do CPF nº 008.141.314-92, residente e domiciliado na Rua Abílio Teixeira de Vasconcelos nº 201,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK375-SAB64-CQ6SC-5AYJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Apto 204, Tambauzinho, nesta Capital, pelo valor real e fiscal de R\$ 150.000,00, sem condições. Dou fé.

AV-2-100.986 em 15/03/2022

Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 14/03/2022, expedida pelo 12º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Matrícula sob n.º 068635 01 55 2021 2 00079 150 0020251 55, consta o matrimônio do casal, ANTONIO FRANCISCO TAVEIRA QUEIROGA e TATIANA FINIZOLA DE OLIVEIRA, que passou a usar o nome de TATIANA FINIZOLA DE OLIVEIRA TAVEIRA, brasileira, portadora da CNH n.º 04530937789-DETRAN/PB, onde consta a CI n.º 1819074-SSP/PB e o CPF n.º 030.552.854-84, contraído em data de 02/09/2021, pelo regime da Comunhão Universal de Bens. Dou fé.

R-3-100.986 em 19.05.2022

Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 09.05.2022, devidamente assinado pelas partes, os proprietários ANTONIO FRANCISCO TAVEIRA QUEIROGA, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 2.268.499-SSP-PB e do CPF nº 008.141.314-92, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com TATIANA FINIZOLA DE OLIVEIRA TAVEIRA, brasileira, promotora de vendas, portadora da CNH n.º 04530937789-DETRAN/PB, onde consta a CI n.º 1819074-SSP/PB e o CPF n.º 030.552.854-84, residentes e domiciliados na Rua Diógenes Chianca, nº 1369, Fagundes, Lucena - PB, ALIENARAM o imóvel acima a MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA, com CNPJ sob nº 11.581.339/0001-45, endereço: Avenida Paulista, 1765, andar 1, Conj 12, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK375-SAB64-CQ6SC-5AYJF>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia do valor total do crédito de R\$ 76.286,91, sendo R\$ 63.863,93 valor do crédito a ser destinado aos devedores, R\$ 1.136,07 valor do crédito destina ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros), R\$ 1.947,59 valor das custas de escrituração e registro, R\$ 6.878,85 tarifa de cadastro e R\$ 2.460,47 imposto sobre operações financeiras (IOF), pagos através de 240 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 09.08.2022. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 170.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-4-100.986 em 19.05.2022

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, emitida em data de 09.05.2022, série 00182, sob n.º 040522 50810, pela MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA, com CNPJ sob n.º 11.581.339/0001-45, endereço: Avenida Paulista, 1765, andar 1, Conj 12, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira regulamente inscrita no CNPJ/ME sob n.º 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ. Dou fé.

R-5-100.986 em 17 de Janeiro de 2025. Protocolado sob n.º 482.536, datado em 20 de Dezembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento, datado de 17 de Dezembro de 2024, expedido pela KEYCASH HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ à Av. Das Américas 3434, BL 07, Grupo 201, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 40.995.902/0001-20, neste ato representado por sua administradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK375-SAB64-CQ6SC-5AYJF>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira regulamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.113.876/0001-91, através do seu representante André Phelipe Nogueira Sampaio, portador do CPF nº 147.841.057-43, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, KEYCASH HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 40.995.902/0001-20, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 233.880,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 7.016,40, conforme guia n.º 2024/022922. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1915,71; FEPJ: R\$ 352,49; MP: R\$ 30,65; FARPEN: R\$ 189,38; ISS: R\$ 95,79. Selo digital de fiscalização: AQJ12748-6T0I. Dou fé.

AV-6-100.986 em 17 de Janeiro de 2025. Protocolado sob nº 482.536, datado em 20 de Dezembro de 2024. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Requerimento, datado de 17 de Dezembro de 2024, expedido pela KEYCASH HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ à Av. Das Américas 3434, BL 07, Grupo 201, inscrito no CNPJ/MF sob nº 40.995.902/0001-20, neste ato representado por sua administradora OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira regulamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente assinado, através do seu representante André Phelipe Nogueira Sampaio, portador do CPF nº 147.841.057-43 e Pelo Ofício n.º B3/DIOPE/CCI - 00000004044/2024, datado de 02 de Abril de 2024, expedido pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.346.601/0001-25, a MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA, com CNPJ sob nº 11.581.339/0001-45 autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO constante do R-3 e Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, constante do AV-4, ficando o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK375-SAB64-CQ6SC-5AYJF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

imóvel acima livre do referido ônus. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: AQF16870-3B4F. **Selo Digital: AQI07857-XEVA – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 101,20 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 18,62 MP: R\$ 1,62 ISS: R\$ 5,06.** Eu, Victor Syane Farias Pereira Cartaxo o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 17 de janeiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK375-SAB64-CQ6SC-5AYJF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

