

# Titulo do leilão: Loja A.T. 227,98m<sup>2</sup>, no Rio de Janeiro/RJ

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua do Rosário, nº 01, Loja A, Edifício ROSÁRIO 1º, Centro, Rio de Janeiro/RJ, 20041-003.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Loja, Padrão. Área(s) 227,98m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 45.687, 7º C.R.I. da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

**Tipo de imóvel:** Loja

**Área Total:** 227,98m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 45.687

**Cartório de Registro:** 7º C.R.I. da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

**IMÓVEL: Loja A com dependências**, do Edifício (em construção), na Rua do Rosário nº 1, na freguesia da Candelária, e a correspondente fração ideal de 0,042532 do domínio útil do terreno, foreiro À União Federal, que é da forma de quadrilátero irregular, medindo 21,00m de frente para a Rua do Rosário, 17,50m de frente para a Rua Paulo Bregaro e 17,80m de frente para a Praça Servulo Dourado, confrontando coma as mesmas Ruas e Praça, e aos fundos por onde mede 24,00m de extensão, confronta com o prédio 34 da Rua Paulo Bregaro, sendo o terreno totalmente ocupado pelo Edifício. Matrícula nº 45.687, 7º C.R.I. da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.