

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG



Certidão

21659

DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR, Oficial Interina

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2 de Registro Geral, dele, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 21.659

DATA: 30 de junho de 2020

IMÓVEL: rural denominado "**Fazenda Campo Alegre**", situado neste município de Jaboticatubas, MG, com a área de **98,0137ha** (noventa e oito hectares, um are e trinta e sete centiares), desmembrado de uma área maior, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.846.640,08m e E 616.955,30m; Localizado na CERCA; deste, segue confrontando com CARLOS ALBERTO REZENDE REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°26'07" e 54,73 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.846.586,29m e E 617.132,88m; 191°19'20" e 26,72 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.846.560,08m e E 617.127,63m; 187°51'19" e 56,84 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.846.503,78m e E 617.119,87m; 191°16'37" e 227,09 m até o vértice P5, de coordenadas N 7.846.281,07m e E 617.075,45m; 193°18'11" e 122,10 m até o vértice P6, de coordenadas N 7.846.162,25m e E 617.047,36m; 192°20'21" e 96,25 m até o vértice P7, de coordenadas N 7.846.068,22m e E 617.026,79m; Localizado no RIO JABOTICATUBAS; deste, segue confrontando com RIO JABOTICATUBAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°08'17" e 26,62 m até o vértice P8, de coordenadas N 7.846.046,72m e E 617.011,09m; Localizado no CORREGO ; deste, segue confrontando com JUVENTINO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°45'2" e 8,41m até o vértice P9, de coordenadas N 7.846.038,33m e E 617.010,54m; 163°01'16" e 15,31 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.846.023,69m e E 617.015,01m; 174°17'58" e 11,38 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.846.012,37m e E 617.016,14m; Localizado na GROTA; deste, segue confrontando com JUVENTINO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°41'29" e 21,87 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.845.998,22m e E 616.999,46m; 222°16'10" e 18,11 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.845.984,82m e E 616.987,28m; 170°49'42" e 11,67 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.845.973,30m e E 616.989,14m; 215°50'45" e 16,00 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.845.960,33m e E 616.979,77m; 177°48'28" e 14,90 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.845.945,44m e E 616.980,34m; Localizado na ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°09'00" e 4,91 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.845.940,56m e E 616.980,84m; Localizado na CERCA ; deste, segue confrontando com JUVENTINO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°45'57" e 37,93 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.845.902,69m e E 616.982,98m; 199°26'05" e 11,78 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.845.891,58m e E 616.979,06m; 181°18'18" e 28,98 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.845.862,61m e E 616.978,40m; 153°02'18" e 12,92 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.845.851,09m e E 616.984,26m; 102°10'09" e 43,55 m até o vértice P22, de

coordenadas N 7.845.841,91m e E 617.026,83m; 101°55'00" e 34,82 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.845.834,72m e E 617.060,90m; 122°30'11" e 22,09 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.845.822,85m e E 617.079,53m; 127°40'50" e 9,05 m até o vértice P25, de coordenadas N 7.845.817,32m e E 617.086,69m; 121°44'11" e 32,30 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.845.800,33m e E 617.114,16m; 141°08'56" e 34,59 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.845.773,39m e E 617.135,86m; 92°07'35" e 7,82 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.845.773,10m e E 617.143,67m; 11°11'15" e 9,80 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.845.782,71m e E 617.145,57 m; 92°43'54" e 36,30 m até o vértice P30, de coordenadas N 7.845.780,98m e E 617.181,83m; Localizado no CORREGO ; deste, segue confrontando com CARLOS ALBERTO REZENDE REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°07'28" e 10,87 m até o vértice P31, de coordenadas N 7.845.770,31m e E 617.183,88m; 177°20'29" e 18,11 m até o vértice P32, de coordenadas N 7.845.752,22m e E 617.184,72m; 148°44'11" e 9,50 m até o vértice P33, de coordenadas N 7.845.744,10m e E 617.189,65m; 116°41'42" e 9,86 m até o vértice P34, de coordenadas N 7.845.739,67m e E 617.198,46m; 80°34'18" e 8,30 m até o vértice P35, de coordenadas N 7.845.741,03m e E 617.206,65m; 51°21'21" e 5,68 m até o vértice P36, de coordenadas N 7.845.744,58m e E 617.211,09m; 19°34'37" e 15,55 m até o vértice P37, de coordenadas N 7.845.759,23m e E 617.216,30m; 39°16'10" e 10,13 m até o vértice P38, de coordenadas N 7.845.767,07m e E 617.222,71m; 62°49'04" e 11,21 m até o vértice P39, de coordenadas N 7.845.772,19m e E 617.232,68m; 82°27'56" e 11,97 m até o vértice P40, de coordenadas N 7.845.773,76m e E 617.244,55m; 84°38'31" e 7,92 m até o vértice P41, de coordenadas N 7.845.774,50m e E 617.252,44m; 75°10'56" e 9,42 m até o vértice P42, de coordenadas N 7.845.776,91m e E 617.261,55m; 24°46'59" e 15,39 m até o vértice P43, de coordenadas N 7.845.790,88m e E 617.268,00m; 348°14'29" e 21,54 m até o vértice P44, de coordenadas N 7.845.811,97m e E 617.263,61m; 346°33'15" e 17,89 m até o vértice P45, de coordenadas N 7.845.829,37m e E 617.259,45m; 343°14'39" e 26,22 m até o vértice P46, de coordenadas N 7.845.854,48m e E 617.251,89m; 58°24'35" e 6,59 m até o vértice P47, de coordenadas N 7.845.857,93m e E 617.257,50m; 132°16'50" e 33,53 m até o vértice P48, de coordenadas N 7.845.835,37m e E 617.282,31m; 137°19'05" e 30,77 m até o vértice P49, de coordenadas N 7.845.812,75m e E 617.303,17m; 141°15'30" e 26,21 m até o vértice P50, de coordenadas N 7.845.792,31m e E 617.319,57m; 201°20'50" e 33,73 m até o vértice P51, de coordenadas N 7.845.760,89m e E 617.307,29m; 219°51'16" e 66,07 m até o vértice P52, de coordenadas N 7.845.710,17m e E 617.264,95m; 161°29'19" e 9,48 m até o vértice P53, de coordenadas N 7.845.701,18m e E 617.267,96m; 91°17'11" e 26,73 m até o vértice P54, de coordenadas N 7.845.700,58m e E 617.294,68m; 146°23'44" e 16,68 m até o vértice P55, de coordenadas N 7.845.686,69m e E 617.303,91m; 101°03'26" e 35,14 m até o vértice P56, de coordenadas N 7.845.679,95m e E 617.338,40m; 145°13'48" e 6,77 m até o vértice P57, de coordenadas N 7.845.674,39m e E 617.342,26m; 219°43'47" e 28,10 m até o vértice P58, de coordenadas N 7.845.652,78m e E 617.324,30m; 217°05'15" e 16,33 m até o vértice P59, de coordenadas N 7.845.639,75m e E 617.314,45m; 229°56'32" e 36,94 m até o vértice P60, de coordenadas N 7.845.615,98m e E 617.286,18m; 250°42'27" e 34,44 m até o vértice P61, de coordenadas N 7.845.604,60m e E 617.253,67m; 252°37'25" e 12,15 m até o vértice P62, de coordenadas N 7.845.600,97m e E 617.242,07m; 207°03'47" e 19,03 m até o vértice P63, de coordenadas N 7.845.584,02m e E 617.233,41m; Localizado na CERCA; deste, segue confrontando com CARLOS ALBERTO REZENDE REIS, com os

21659

seguintes azimutes e distâncias: 116°10'00" e 9,00 m até o vértice P64, de coordenadas N 7.845.580,05m e E 617.241,49m; 139°20'12" e 40,12 m até o vértice P65, de coordenadas N 7.845.549,62m e E 617.267,63m; 209°25'32" e 12,90 m até o vértice P66, de coordenadas N 7.845.538,38m e E 617.261,29m; 214°14'46" e 28,57 m até o vértice P67, de coordenadas N 7.845.514,76m e E 617.245,21m; 191°42'44" e 41,33 m até o vértice P68, de coordenadas N 7.845.474,29m e E 617.236,82m; 190°56'08" e 45,33 m até o vértice P69, de coordenadas N 7.845.429,78m e E 617.228,22m; 192°38'37" e 35,73 m até o vértice P70, de coordenadas N 7.845.394,92m e E 617.220,40m; Localizado na GROTA ; deste, segue confrontando com CARLOS ALBERTO REZENDE REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°46'14" e 89,96 m até o vértice P71, de coordenadas N 7.845.304,98m e E 617.222,33m; 192°24'12" e 42,13 m até o vértice P72, de coordenadas N 7.845.263,83m e E 617.213,28m; 182°56'44" e 34,05 m até o vértice P73, de coordenadas N 7.845.229,82m e E 617.211,53m; 191°31'03" e 67,71 m até o vértice P74, de coordenadas N 7.845.163,47m e E 617.198,01m; 188°23'43" e 51,03 m até o vértice P75, de coordenadas N 7.845.112,99m e E 617.190,56m; 180°23'47" e 30,36 m até o vértice P76, de coordenadas N 7.845.082,63m e E 617.190,35m; 185°41'20" e 55,28 m até o vértice P77, de coordenadas N 7.845.027,62m e E 617.184,87m; 204°02'43" e 56,25 m até o vértice P78, de coordenadas N 7.844.976,25m e E 617.161,95m; 235°07'48" e 84,31 m até o vértice P79, de coordenadas N 7.844.928,05m e E 617.092,78m; 242°43'58" e 83,58 m até o vértice P80, de coordenadas N 7.844.889,76m e E 617.018,49m; 259°46'13" e 135,25 m até o vértice P81, de coordenadas N 7.844.865,74m e E 616.885,39m; 263°24'16" e 33,69 m até o vértice P82, de coordenadas N 7.844.861,87m e E 616.851,92m; 244°11'42" e 25,96 m até o vértice P83, de coordenadas N 7.844.850,57m e E 616.828,55m; 300°38'15" e 13,85 m até o vértice P84, de coordenadas N 7.844.857,63m e E 616.816,63m; 270°41'00" e 21,80 m até o vértice P85, de coordenadas N 7.844.857,89m e E 616.794,83m; 269°07'20" e 35,24 m até o vértice P86, de coordenadas N 7.844.857,35m e E 616.759,59m; 248°16'05" e 7,64 m até o vértice P87, de coordenadas N 7.844.854,52m e E 616.752,49m; 294°20'17" e 12,08 m até o vértice P88, de coordenadas N 7.844.859,50m e E 616.741,48m; 279°37'06" e 28,97 m até o vértice P89, de coordenadas N 7.844.864,34m e E 616.712,92m; 257°22'43" e 21,51 m até o vértice P90, de coordenadas N 7.844.859,64m e E 616.691,93m; 263°58'41" e 25,26 m até o vértice P91, de coordenadas N 7.844.856,99m e E 616.666,81m; 274°42'20" e 11,46 m até o vértice P92, de coordenadas N 7.844.857,93m e E 616.655,39m; 257°20'49" e 18,49 m até o vértice P93, de coordenadas N 7.844.853,88m e E 616.637,35m; 280°04'41" e 20,34 m até o vértice P94, de coordenadas N 7.844.857,44m e E 616.617,32m; 4°54'35" e 6,19 m até o vértice P95, de coordenadas N 7.844.863,61m e E 616.617,85m; Localizado na ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°52'15" e 23,11 m até o vértice P96, de coordenadas N 7.844.883,65m e E 616.629,36m; 24°51'39" e 36,39 m até o vértice P97, de coordenadas N 7.844.916,67m e E 616.644,66m; 359°38'10" e 18,89 m até o vértice P98, de coordenadas N 7.844.935,56m e E 616.644,54m; 327°17'32" e 41,58 m até o vértice P99, de coordenadas N 7.844.970,55m e E 616.622,07m; 325°44'07" e 14,65 m até o vértice P100, de coordenadas N 7.844.982,66m e E 616.613,82m; Localizado na CERCA; deste, segue confrontando com MARCOS ELIAS SARSUR, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°08'56" e 123,13 m até o vértice P101, de coordenadas N 7.845.105,51m e E 616.605,55m; 357°46'40" e 141,58 m até o vértice P102,

de coordenadas N 7.845.246,98m e E 616.600,06m; 359°51'51" e 172,94 m até o vértice P103, de coordenadas N 7.845.419,92m e E 616.599,65m; 0°05'08" e 187,70 m até o vértice P104, de coordenadas N 7.845.607,62m e E 616.599,93m; 358°58'26" e 60,87 m até o vértice P105, de coordenadas N 7.845.668,48m e E 616.598,84m; 0°31'12" e 47,39 m até o vértice P106, de coordenadas N 7.845.715,87m e E 616.599,27m; 359°58'21" e 103,90 m até o vértice P107, de coordenadas N 7.845.819,77m e E 616.599,22m; 358°15'15" e 72,86 m até o vértice P108, de coordenadas N 7.845.892,60m e E 616.597,00m; 357°44'13" e 57,23 m até o vértice P109, de coordenadas N 7.845.949,79m e E 616.594,74m; 0°25'25" e 105,50 m até o vértice P110, de coordenadas N 7.846.055,29m e E 616.595,52m; Localizado na ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°36'32" e 9,25 m até o vértice P111, de coordenadas N 7.846.064,42m e E 616.594,01m; Localizado na CERCA; deste, segue confrontando com MARCOS ELIAS SARSUR, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°49'34" e 88,93 m até o vértice P112, de coordenadas N 7.846.153,35m e E 616.593,74m; 358°55'35" e 123,28 m até o vértice P113, de coordenadas N 7.846.276,61m e E 616.591,43m; 356°37'11" e 19,50 m até o vértice P114, de coordenadas N 7.846.296,08m e E 616.590,28m; Localizado no RIO JABOTICATUBAS; deste, segue confrontando com RIO JABOTICATUBAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°49'34" e 26,37 m até o vértice P115, de coordenadas N 7.846.322,41m e E 616.588,82m; 261°24'06" e 22,67 m até o vértice P116, de coordenadas N 7.846.319,02m e E 616.566,40m; 275°20'08" e 35,27 m até o vértice P117, de coordenadas N 7.846.322,30m e E 616.531,28m; 284°06'28" e 40,86 m até o vértice P118, de coordenadas N 7.846.332,26m e E 616.491,65m; Localizado na CERCA; deste, segue confrontando com JOÃO VIANA DE MATOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°34'05" e 16,03 m até o vértice P119, de coordenadas N 7.846.347,84m e E 616.495,41m; 16°03'17" e 38,91 m até o vértice P120, de coordenadas N 7.846.385,23m e E 616.506,17m; 17°46'22" e 31,19 m até o vértice P121, de coordenadas N 7.846.414,93m e E 616.515,69m; 17°14'39" e 34,24 m até o vértice P122, de coordenadas N 7.846.447,63m e E 616.525,84m; 19°00'50" e 17,53 m até o vértice P123, de coordenadas N 7.846.464,20m e E 616.531,55m; 18°13'20" e 43,43 m até o vértice P124, de coordenadas N 7.846.505,45m e E 616.545,13m; 16°15'49" e 53,42 m até o vértice P125, de coordenadas N 7.846.556,73m e E 616.560,09m; 17°06'34" e 50,71 m até o vértice P126, de coordenadas N 7.846.605,20m e E 616.575,01m; 17°22'28" e 38,28 m até o vértice P127, de coordenadas N 7.846.641,73m e E 616.586,44m; 90°18'14" e 52,79 m até o vértice P128, de coordenadas N 7.846.641,45m e E 616.639,23m; 90°17'34" e 43,06 m até o vértice P129, de coordenadas N 7.846.641,23m e E 616.682,29m; 90°16'09" e 36,17 m até o vértice P130, de coordenadas N 7.846.641,06m e E 616.718,46m; 90°28'32" e 63,84 m até o vértice P131, de coordenadas N 7.846.640,53m e E 616.782,30m; 90°08'57" e 173,00 m até o vértice P132, de coordenadas N 7.846.640,08m e E 616.955,30m; 89°58'24" e 188,48m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: **José Guimarães Batista da Silva**, brasileiro, engenheiro, CI-M-149.870-SSP/MG, CPF-130.695.436-34, casado desde 08/02/1974, com **Maria do Perpétuo Socorro da Fonseca Silva**, brasileira, professora, CI-M-160.968-SSP/MG, CPF-039.292.866-37, residentes e domiciliados à Avenida Cristóvão Colombo, nº 157, apto. 502, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG. Matrícula originária nº 1.711, fls. 73 do livro nº 2-F. **Código 4401-6** - Emol R \$41,98 - Recome R\$2,52 - TFJ R\$14,00 - Total R\$58,50. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de junho de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

21659



R.1/21.659 - **Protocolo 31.554**, em 10 de junho de 2020 - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, datada de 03 de setembro de 2015, lavrada nas notas do Cartório do Município de Jequitibá, da Comarca de Sete Lagoas, MG, às fls. 168 a 170 do livro nº 070; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **AROLDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, empresário, CI nº 3286-CRE/MG, CPF-229.965.086-53, casado sob o regime de separação de bens no dia 11/04/1997, com **Alessandra Soares Candido**, brasileira, engenheira civil, CI-M-5.880.090-SSP/MG, CPF-902.798.916-87, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 120, Bairro Portal da Liberdade, Lagoa Santa, MG; por compra feita a **José Guimarães Batista da Silva**, brasileiro, engenheiro, CI-M-149.870-SSP/MG, CPF-130.695.436-34, casado desde 08/02/1974, com **Maria do Perpétuo Socorro da Fonseca Silva**, brasileira, professora, CI-M-160.968-SSP/MG, CPF-039.292.866-37, residentes e domiciliados à Avenida Cristóvão Colombo, nº 157, apto. 502, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG; pelo preço de **R\$1.200.000,00** (hum milhão e duzentos mil reais), sem condições. Avaliação fiscal R\$1.200.000,00. Cadastrado no Incra sob o nº 950.191.860.859-6 e junto à Receita Federal sob o NIRF nº 0.635.294-4. Registro no CAR: MG-3134608-2ED1.E90E.87B6.4981.A5F1.C398.19B7.042B, data do cadastro: 27/03/2020. Códigos Hash: 2545.b2fa.d305.aecf.9dbc.205f.f1fa.b695.cfb5.42f2; 089b.f6a4.12be.2fa4.adae.0100.6d5e.ccfb.180d.5e6a, em nome dos vendedores, conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado foi negativo. **Código 4550-0** - Emol R42.538,55 - Recome R\$152,30 - TFJ R\$2.077,05 - Total R\$4.767,90. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de junho de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.2/21.659 - **Protocolo 31.555**, em 10 de junho de 2020 - Procedese a esta averbação para nos termos da escritura pública de Rerratificação, datada de 16 de dezembro de 2019, lavrada nas notas do Cartório do Município de Jequitibá, Comarca de Sete Lagoas, MG, às fls. 037 do livro nº 82, constar que na escritura de compra e venda, registrada no **R-1**, supra, foi mencionada a área de 87,1032ha como sendo a área objeto da transferência, sendo que a área correta e suas divisas são as constantes da presente matrícula. **Código 4160-8** - Emol R\$16,69 - Recome R\$1,00 - TFJ R\$5,56 - Total R\$23,25. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de junho de 2020. A Oficial Interina:


Diuliane Moreira de Aguiar
Oficial Interina



