

# Relatório de Manutenção

## BNDU

Dossiê: 17124

ID da Tarefa:

Resumo do Escopo: Instalação de trava no portão de acesso, limpeza, jardinagem e remoção de entulhos.

Rua Alexandre Herculano, 27/33, Boqueirão

Santos/SP

Data 09/06/2022  
Revisão



- 1. Ficha técnica**
- 2. Execução de Ações**
- 3. Identificação do Local**

Ficha técnica

01

**DOSSIÊ:** 17124

**Ações Identificadas/Efetuada:**

Instalação de trava no portão de acesso, limpeza, jardinagem e remoção de entulhos.



**Data Início:** 24/05/2022

**Data Término:** 06/06/2022

**ART :**

**ART**

■ **ART Não Aplicável**

**Km da Capital:** 0,00 Km

**Área Privativa:** 3.571 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 3.571 m<sup>2</sup>

**Descrição do imóvel:**

Lote urbano com estrutura avariada e com necessidade de jardinagem e limpeza (remoção e descarte de entulhos).

**Estrutura do imóvel:**

- PISCINA
- JARDIM

**Estado de conservação:**

- MUITO BOM
- BOM
- REGULAR
- RUIM

**Fornecimento de Luz:**

- ATIVO
- INATIVO

**Abastecimento de Água:**

- ATIVO
- INATIVO

**Contato no Local:**

**Telefone / Celular:**

**E-mail:**

- Acesso:**
- ACESSO PUBLICO
  - CONDOMÍNIO SEM PORTARIA
  - CONDOMÍNIO COM PORTEIRO HORÁRIO COMERCIAL
  - CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24H

**Local passivo de invasão:**  NÃO  
 SIM (DESCREVER)

**Sinais de Ocupação ou Vandalismo:**  NÃO  
 SIM (DESCREVER)

**Descrição de segurança / Observações diversas:**

Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).

Relógio medido/entrada:

LUZ

ÁGUA

DANIFICADA:  NÃO  SIM (*DESCREVER*)

COMENTÁRIOS:

DANIFICADA:  NÃO  SIM (*DESCREVER*)

COMENTÁRIOS:

**Conta localizada no local:**

**Data de Vencimento:**

# Identificação do Local

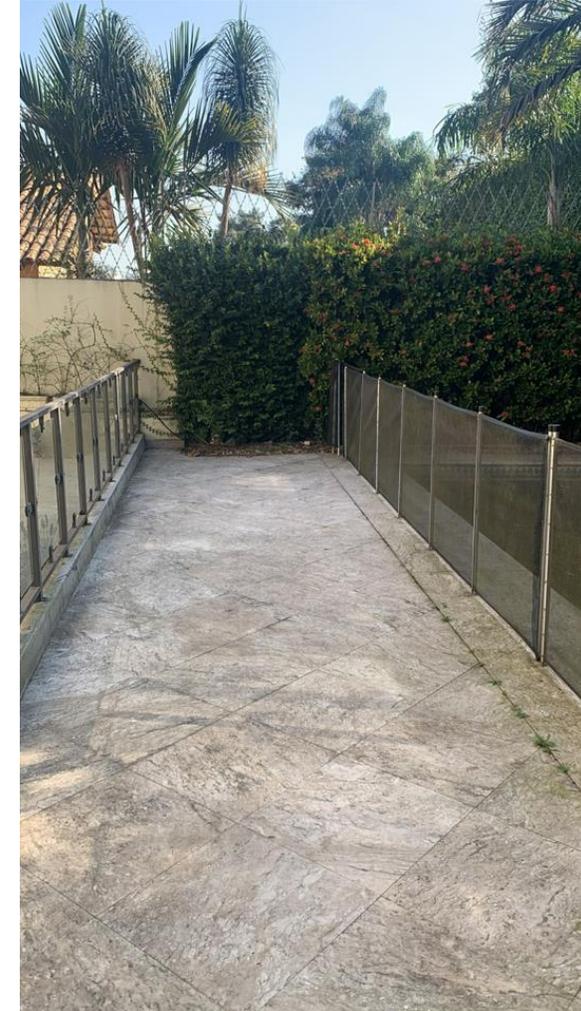
02

### Ambiente Externo:

#### Visão Geral

#### Descrição / Observações sobre o ambiente:

Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).



### Ambiente Interno:

#### Visão Geral

#### Descrição / Observações sobre o ambiente:

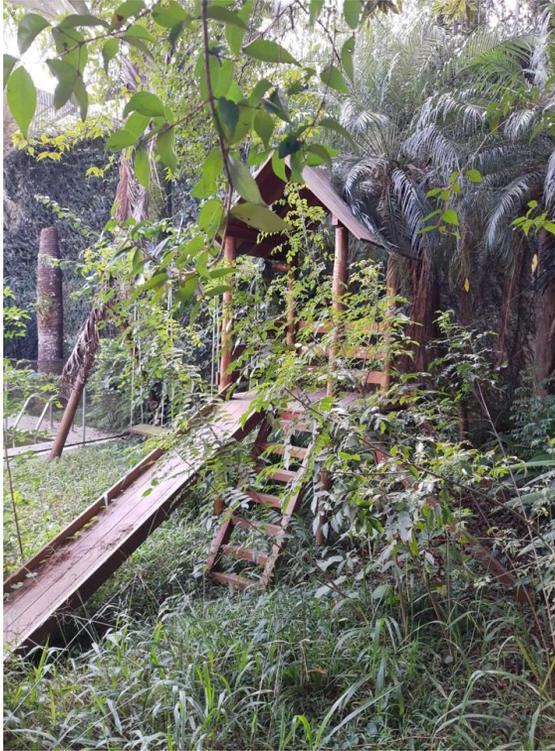
Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).



# Execução das Ações

03

**ANTES**



**AMBIENTE:** Ambiente Externo

**PAVIMENTO:**

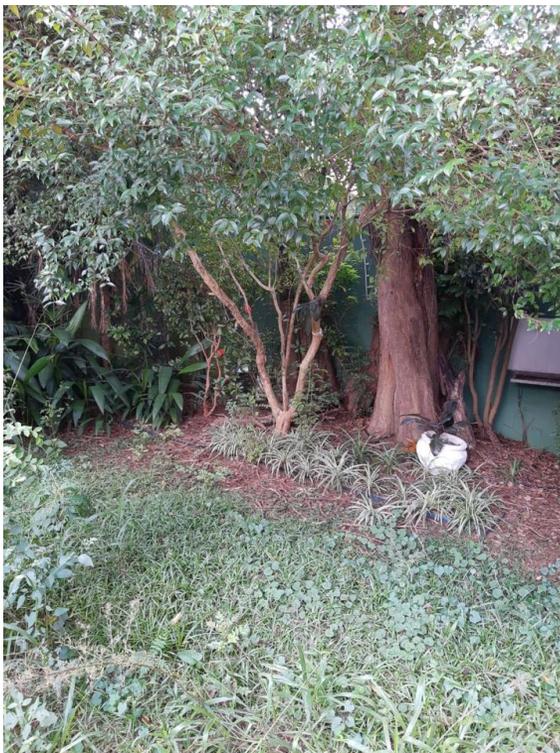
**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

**ANTES**



**AMBIENTE:** Ambiente externo.

**PAVIMENTO:**

**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

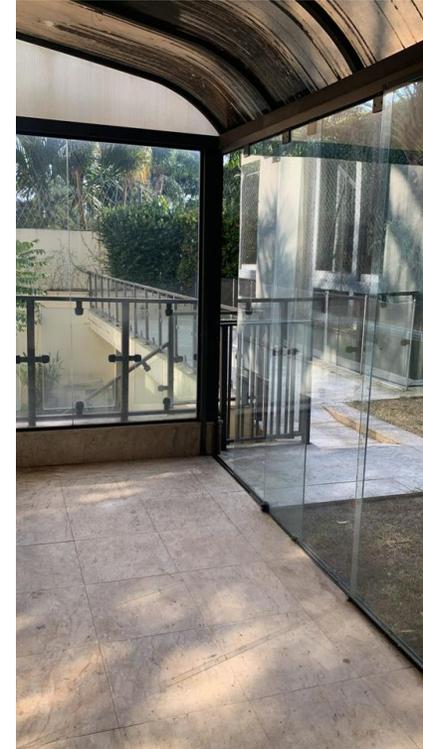
**ANTES**



**AMBIENTE:** Ambiente externo.

**PAVIMENTO:**

**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

### ANTES



**AMBIENTE:** Ambiente externo.

**PAVIMENTO:**

### DEPOIS



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

**ANTES**



**AMBIENTE:** Caminhão para retirada de árvores e plantas (jardinagem).

**PAVIMENTO:**

**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho; aterramento de piscina;

Antes e depois.

**ANTES**



**AMBIENTE:** Ambiente externo – detalhe piscina.

**PAVIMENTO:**

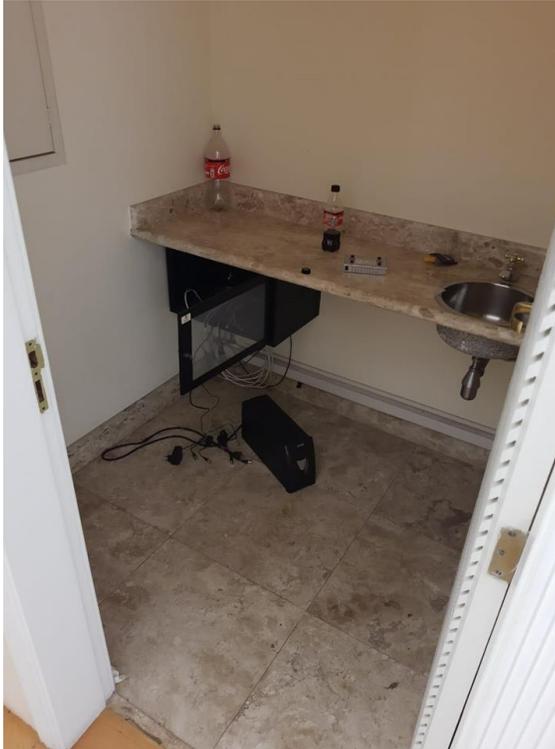
**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho; aterramento de piscina;

**ANTES**



**AMBIENTE:** Ambiente interno – casa.

**PAVIMENTO:**

**DEPOIS**



**COMENTÁRIOS:**

Limpeza com remoção e descarte de entulho.

**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Externo:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.

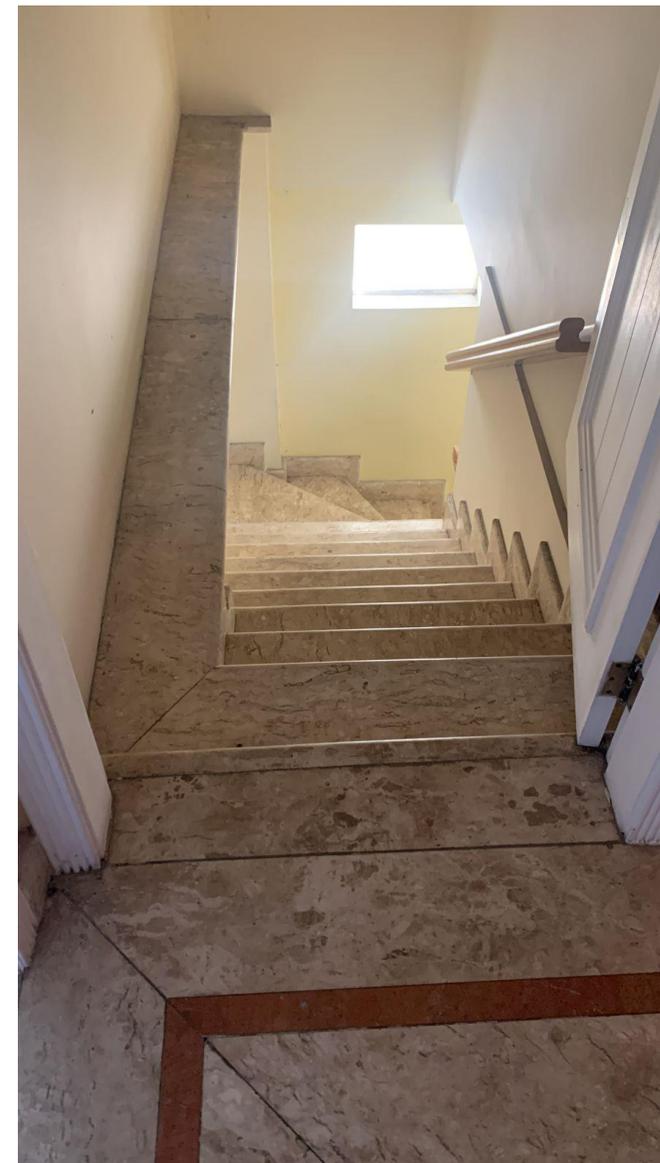


**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Ambiente Interno:**

Visão Geral

**Descrição / Observações sobre o ambiente:**

Registros fotográficos complementares.



**Chaves Fornecidas pelo Arquivo IBM:**

Não  Sim  Sim, porém chaves não abriram o imóvel

**Comentários Adicionais:**

Chaves entregues ao Sr. Denivaldo dos Santos, colaborador da Zukerman Leilões.

**Chaves Fornecidas e/ou Confeccionadas:**

Tipo de Chaves	Original	Cópias	Ambientes de Acesso	Total por Ambiente
Simple			Interno	
Tetra			Externo	
Outros			<b>Total</b>	

# Obrigado.

Nosso propósito é contribuir para que as pessoas e as empresas prosperem.

Nossa cultura se baseia na crença de que tudo que fazemos deve ser

## Simple Pessoa Justo



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM



FTSE4Good