

Relatório de Manutenção

BNDU

Dossiê: 17124

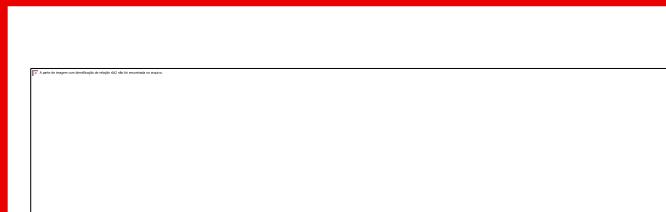
ID da Tarefa:

Resumo do Escopo: Instalação de trava no portão de acesso, limpeza, jardinagem e remoção de entulhos.

Rua Alexandre Herculano, 27/33, Boqueirão

Santos/SP

Data 09/06/2022
Revisão



- 1. Ficha técnica**
- 2. Execução de Ações**
- 3. Identificação do Local**

Ficha técnica

01

DOSSIÊ: 17124

Ações Identificadas/Efetuada:

Instalação de trava no portão de acesso, limpeza, jardinagem e remoção de entulhos.



Data Início: 24/05/2022

Data Término: 06/06/2022

ART :

ART

■ **ART Não Aplicável**

Km da Capital: 0,00 Km

Área Privativa: 3.571 m²

Área Total: 3.571 m²

Descrição do imóvel:

Lote urbano com estrutura avariada e com necessidade de jardinagem e limpeza (remoção e descarte de entulhos).

Estrutura do imóvel:

- PISCINA
- JARDIM

Estado de conservação:

- MUITO BOM
- BOM
- REGULAR
- RUIM

Fornecimento de Luz:

- ATIVO
- INATIVO

Abastecimento de Água:

- ATIVO
- INATIVO

Contato no Local:

Telefone / Celular:

E-mail:

- Acesso:**
- ACESSO PUBLICO
 - CONDOMÍNIO SEM PORTARIA
 - CONDOMÍNIO COM PORTEIRO HORÁRIO COMERCIAL
 - CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24H

Local passivo de invasão: NÃO
 SIM (DESCREVER)

Sinais de Ocupação ou Vandalismo: NÃO
 SIM (DESCREVER)

Descrição de segurança / Observações diversas:

Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).

Relógio medido/entrada:

LUZ

ÁGUA

DANIFICADA: NÃO SIM (*DESCREVER*)

COMENTÁRIOS:

DANIFICADA: NÃO SIM (*DESCREVER*)

COMENTÁRIOS:

Conta localizada no local:

Data de Vencimento:

Identificação do Local

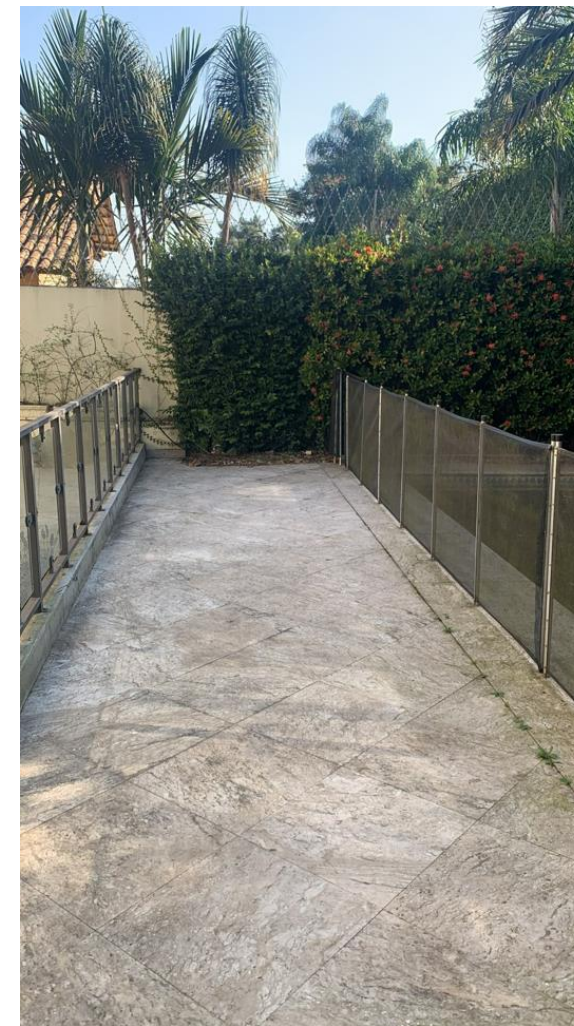
02

Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Imóvel residencial, localizado em bairro nobre da cidade de São Paulo, passível de invasão através da divisa com o imóvel vizinho, bem como arrombamento do portão de acesso (possibilidade extinta em razão dos serviços realizados).



Execução das Ações

03

ANTES



AMBIENTE: Ambiente Externo

PAVIMENTO:

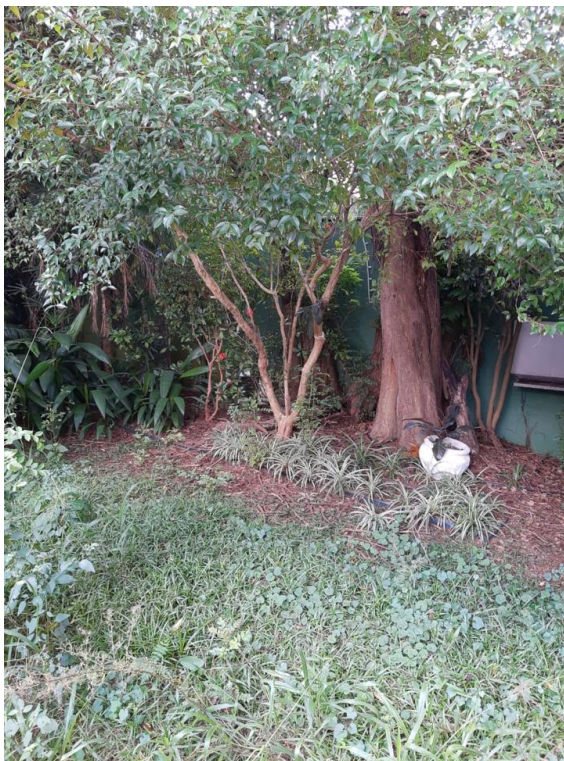
DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

ANTES



AMBIENTE: Ambiente externo.

PAVIMENTO:

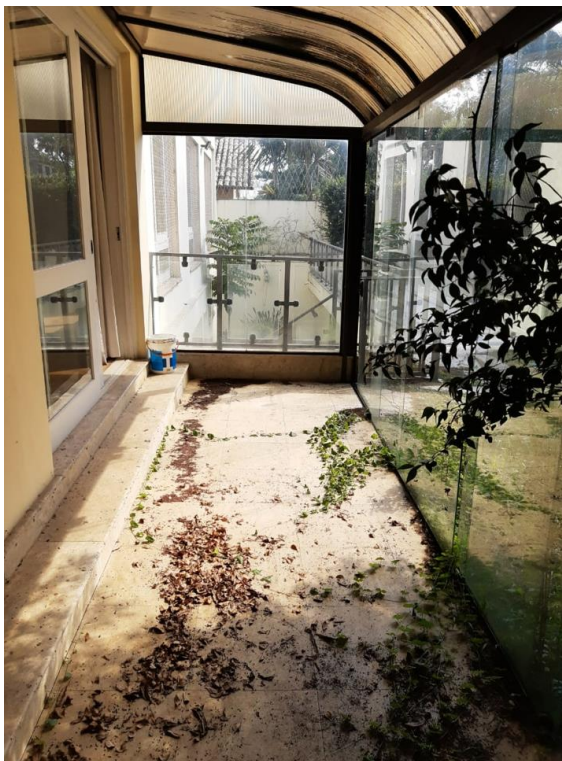
DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

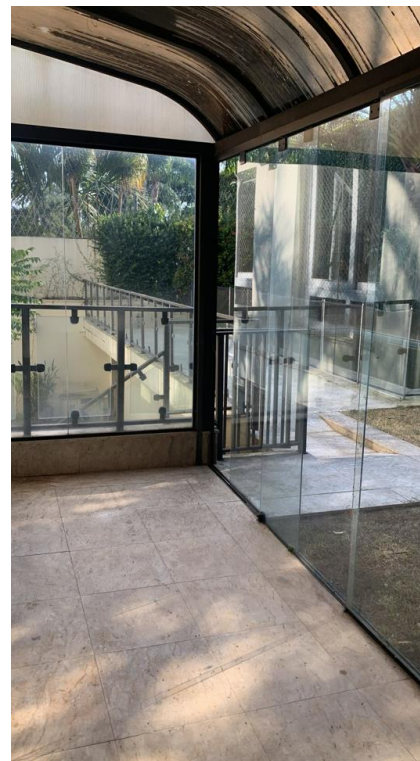
ANTES



AMBIENTE: Ambiente externo.

PAVIMENTO:

DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

ANTES



AMBIENTE: Ambiente externo.

PAVIMENTO:

DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho.

ANTES



AMBIENTE: Caminhão para retirada de árvores e plantas (jardinagem).

PAVIMENTO:

DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho; aterramento de piscina;

Antes e depois.

ANTES



AMBIENTE: Ambiente externo – detalhe piscina.

PAVIMENTO:

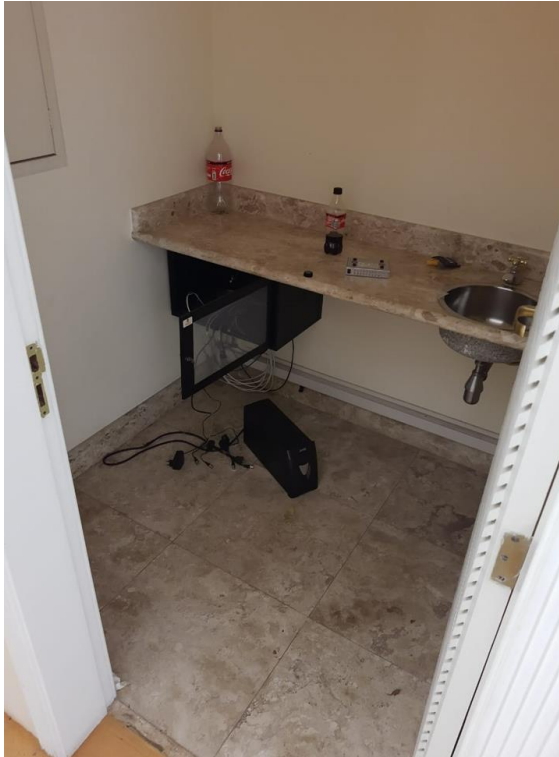
DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Jardinagem e limpeza com remoção e descarte de entulho; aterramento de piscina;

ANTES



AMBIENTE: Ambiente interno – casa.

PAVIMENTO:

DEPOIS



COMENTÁRIOS:

Limpeza com remoção e descarte de entulho.

Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Externo:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.

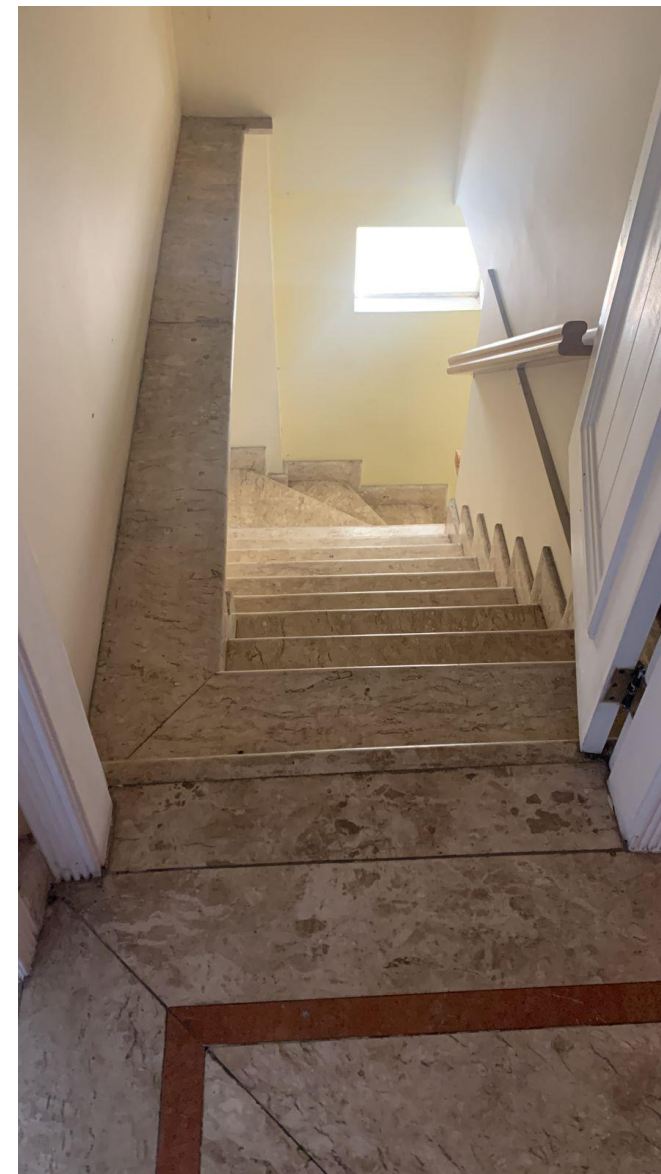


Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Ambiente Interno:

Visão Geral

Descrição / Observações sobre o ambiente:

Registros fotográficos complementares.



Chaves Fornecidas pelo Arquivo IBM:

Não Sim Sim, porém chaves não abriram o imóvel

Comentários Adicionais:

Chaves entregues ao Sr. Denivaldo dos Santos, colaborador da Zukerman Leilões.

Chaves Fornecidas e/ou Confeccionadas:

Tipo de Chaves	Original	Cópias	Ambientes de Acesso	Total por Ambiente
Simple			Interno	
Tetra			Externo	
Outros			Total	

Obrigado.

Nosso propósito é contribuir para que as pessoas e as empresas prosperem.

Nossa cultura se baseia na crença de que tudo que fazemos deve ser

Simple Pessoa Justo



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



FTSE4Good