

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário JOAO BATISTA BAPTISTA LUIZ		Nº CPF / CNPJ 02021325873		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 360.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010156489	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 18.099	
Logradouro R CAPITAO PEREIRA LAGO		Nº 249		Andar	
Bairro/Setor VILA TIBERIO		Cidade RIBEIRAO PRETO		UF SP	
		CEP 14050-200		Latitude -21.173255	
				Longitude -47.833797	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b>		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Aclive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 319,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 11,00 m    Lado Direito: 29,00 m Fração Ideal: 100,000000 %    Fundos 11,00 m    Lado Esquerdo: 29,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> Vistoria externa		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> -	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b> Nº de Pavimentos: 0    Nº Unidades Por Andar: 0    Nº Total de Unidades no condomínio: 0    Nº de Elevadores: 0    Valor Condomínio: R\$ 0,00 <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano					
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos 0</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Não se aplica		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 20 Ano Construção 2001	
				<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Vistoria externa		<b>Total de Banheiros:</b> 0	
<b>Fachada Principal</b> Vistoria externa		<b>Esquadrias</b> Vistoria externa		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>	
				<b>Nº Dormitórios 0</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 157,37 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 157,37 m <sup>2</sup> Área Averbada: 157,37 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>			<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 0    Descobertas 0    Privativas 0		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Tipo Acabamento Piso</b>	<b>Tipo Acabamento Parede</b>	<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não

Casa localizada em via pública. NOTA: Não foi realizada a vistoria interna. A idade aparente e estado de conservação foram consideradas conforme fachada externa. Não foi fornecido IPTU, somente a Certidão de Valor Venal. A matrícula averba a construção, porém não quantifica a área construída, para o cálculo foi considerada a área construída descrita na Certidão (157,37m²), não sendo possível aferir se refere a área atual do imóvel.

**Questões Complementares**

	Sim	Não
Data da Vistoria: 10/10/2022		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Não foi fornecido IPTU, somente a Certidão de Valor Venal.		
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A matrícula averba a construção, porém não quantifica a área construída		
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Não foi fornecido IPTU, somente a Certidão de Valor Venal.		
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
O imóvel avaliando está em conformidade com a(s) regra(s) de negócio estabelecidas pela instituição financeira para o Produto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


**Observações Finais**

Casa localizada em via pública. NOTA: Não foi realizada a vistoria interna. A idade aparente e estado de conservação foram consideradas conforme fachada externa. Não foi fornecido IPTU, somente a Certidão de Valor Venal. A matrícula averba a construção, porém não quantifica a área construída, para o cálculo foi considerada a área construída descrita na Certidão (157,37m²), não sendo possível aferir se refere a área atual do imóvel.

**Amostras:**

Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro R RIO GRANDE DO NORTE	Nº 1319	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor IPIRANGA	Cidade RIBEIRAO PRETO	UF SP	CEP 14055-530	Latitude -21.155410
				Longitude -47.826065	
	Descrição Terreno		Fonte de Informações Fortes Guimarães		Telefone (16) 3602-8000
		Imobiliária			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0
					Ano Construção 2021
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 235.000,00	Data Venda / Oferta 10/10/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 12,00
					Área Total do Terreno (em m²) 320,00
					Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
2	Logradouro R TENENTE CATAO ROXO	Nº 777	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM ANTARTICA	Cidade RIBEIRAO PRETO	UF SP	CEP 14051-243	Latitude -21.170470
				Longitude -47.835960	
	Descrição Terreno		Fonte de Informações Imobiliária Canah		Telefone (16) 3237-8100
		Imobiliária			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0
					Ano Construção 2021
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00	Data Venda / Oferta 10/10/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 12,00
					Área Total do Terreno (em m²) 540,00
					Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
3	Logradouro R GUIA LOPES	Nº 1360	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor VILA MONTE ALEGRE	Cidade RIBEIRAO PRETO	UF SP	CEP 14051-160	Latitude -21.166842
				Longitude -47.837824	
	Descrição Terreno		Fonte de Informações Larraz Imóveis		Telefone (16) 99174-4723
		Imobiliária			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0
					Ano Construção 2021
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 498.000,00	Data Venda / Oferta 10/10/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 20,00
					Área Total do Terreno (em m²) 720,00
					Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
4	Logradouro R ITAPETININGA	Nº 416	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor SUMAREZINHO	Cidade RIBEIRAO PRETO	UF SP	CEP 14055-140	Latitude -21.156205
				Longitude -47.837867	
	Descrição 03 dormitórios, sendo 01 suite e demais dependências.		Fonte de Informações CHAVES IMOVEIS		Telefone (16) 99369-1207
		Imobiliária			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 32
					Ano Construção 1989
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 300.000,00	Data Venda / Oferta 10/10/2022	Valor m² R\$ 2.054,79	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 10,00
					Área Total do Terreno (em m²) 201,00
					Área da Edificação (m²) 146,00
	Área Privativa 146		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
5	Logradouro Rua Praça Anacleto	Nº 56	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor Sumarezinho	Cidade Ribeirão Preto	UF SP	CEP 14055-309	Latitude 0
				Longitude 0	
	Descrição 03 dormitórios, sendo 01 suite e demais dependências.		Fonte de Informações GMT IMOVEIS		Telefone (16) 3236-0000
		Imobiliária			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 14
					Ano Construção 2007
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 550.000,00	Data Venda / Oferta 10/10/2022	Valor m² R\$ 3.055,56	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 10,00
					Área Total do Terreno (em m²) 300,00
					Área da Edificação (m²) 180,00
	Área Privativa 180		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60

Tabela de homogeneização													
Grau de Fundamentação: I					Grau de Precisão: I								
Metodologia: Evolutivo													
Cálculo do Coeficiente de Depreciação													
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.					
1	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000					
2	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000					
3	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000					
4	60	32,00	53	Novo e Regular	1,50	0,5900	0,20	0,6720					
5	60	14,00	23	Novo e Regular	1,50	0,8550	0,20	0,8840					
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno													
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno				
1	235.000,00	0,00	1.906,94	1,386	1,0000	2.643,02	0,00	0,90	211.500,00				
2	350.000,00	0,00	1.906,94	1,386	1,0000	2.643,02	0,00	0,90	315.000,00				
3	498.000,00	0,00	1.906,94	1,386	1,0000	2.643,02	0,00	0,90	448.200,00				
4	300.000,00	146,00	1.906,94	0,912	0,6720	1.168,69	170.629,45	0,90	116.433,49				
5	550.000,00	180,00	1.906,94	1,212	0,8840	2.043,11	367.759,94	0,90	164.016,06				
Homogeneização													
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	320,00				660,94	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9000	594,84	
Amostra 2	540,00				583,33	1,0600	1,0000	0,9000	1,0000	1,0000	1,0000	560,00	
Amostra 3	720,00				622,50	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	684,75	
Amostra 4	201,00				579,27	0,9400	1,0000	0,9000	1,0000	1,0000	1,0000	486,59	
Amostra 5	300,00				546,72	0,9800	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	535,79	
Fatores:											MÉDIAS DAS AMOSTRAS	572,39	
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização											Saneamento das Amostras (+/-30%)	Valor Mínimo	400,68
												Valor Máximo	744,11
Determinação Valor Terreno													
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)			
1	157,37	572,39	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	572,39	182.593,51			
Determinação Valor Construção													
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.						
60	20,00	33	Novo e Regular	1,50	0,7770	0,20	0,8216						
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor								
157,37	1.906,94	0,912	0,8216	1.428,87	224.861,05								
Determinação Valor Imóvel													
Valor Terreno	Valor Edificação	F. Com	Total										
182.593,51	224.861,05	1,0000	407.454,57										
Cálculo Valor Avaliação													
Área do Terreno (m²): 319,00				Valor m²: R\$ 572,39			Valor Terreno: R\$ 182.593,51						
Área da Edificação (m²): 157,37				Valor m²: R\$ 1.428,87			Valor Edificação: R\$ 224.861,05						
Valor de Liquidez: R\$ 288.000,00				Valor Imóvel: R\$ 407.000,00			Valor de Mercado Total do Imóvel: R\$ 407.000,00						
Avaliação para Garantia de Financiamento													
Valor Terreno	R\$ 182.593,51	Valor por extenso: cento e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e três reais e cinquenta e um centavos											
Valor Edificação	R\$ 224.861,05	Valor por extenso: duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e sessenta e um reais e cinco centavos											
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:											
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:											
Unidades Autônomas													
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada							
18.099	0	Indefinido											
Valor Imóvel	R\$ 407.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sete mil reais											
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador													
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:													
Nome Companhia Avaliação LVC					Nome do Avaliador LUIZ VIRIATO MARTINS CABRAL			CREA / CAU 0600832340					
Local e Data		 LVC Engenharia e Avaliações de Imóveis Ltda. Luiz Viriato Martins Cabral CREA - 0600832340											
Jundiaí, 11/10/2022													

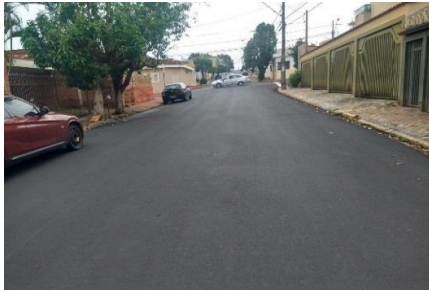
"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho à direita  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho à direita  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho à esquerda  
**Data Foto**



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho à esquerda  
**Data Foto**

Fotos da Amostra 1

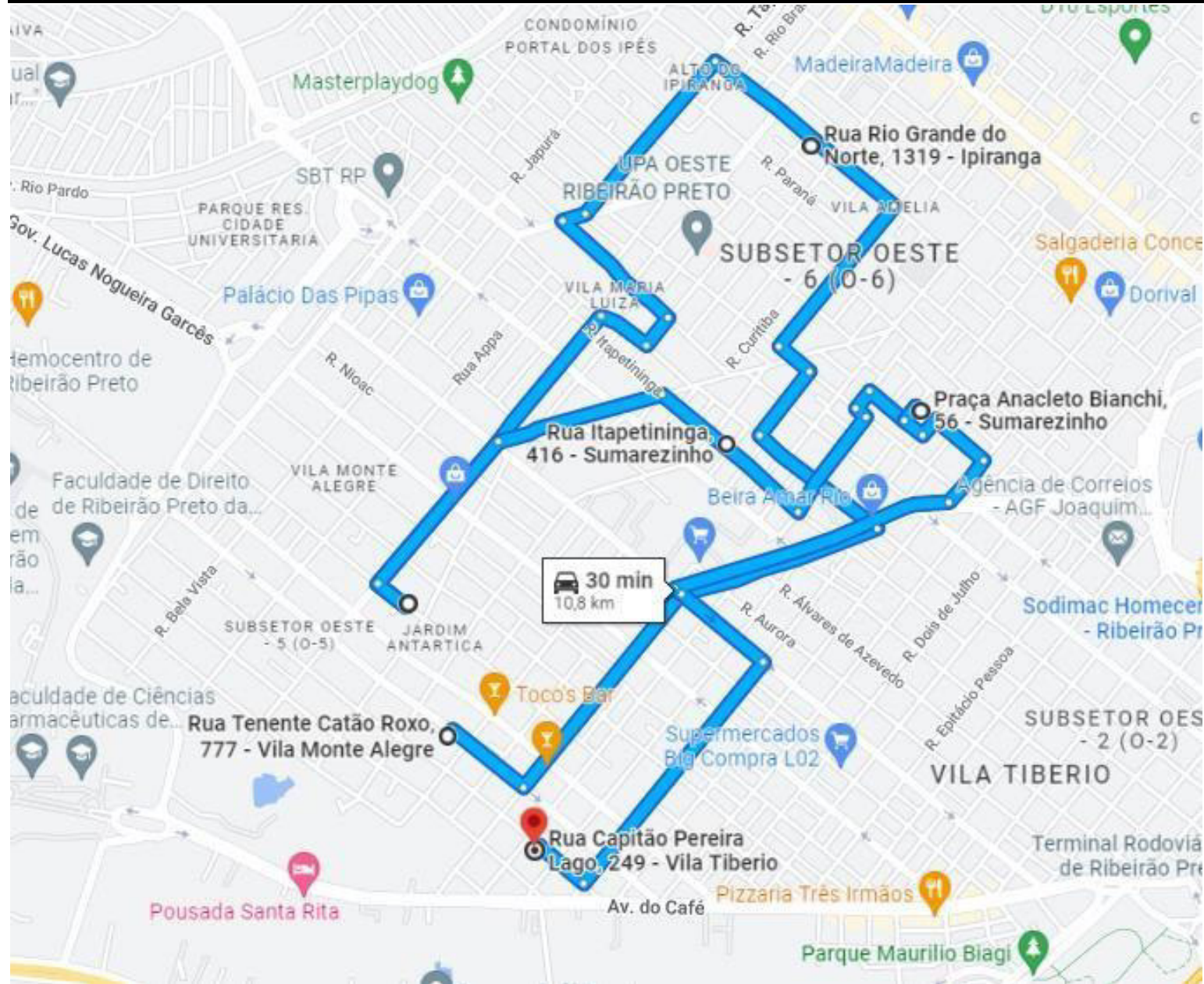
Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa