

| IDENTIFICAÇÃO | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Damiao Francisco De Souza | | Nº CPF / CNPJ 16886599860 | | Nome Condomínio/Empreendimento | |
| Valor Compra Venda R\$ 220.000,00 | | Data Venda | | Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010046715 | |
| Proprietário / Construtora | | Nº Cartório/Ofício 1 | | Matrícula 139.744 | |
| Logradouro AV SANTANA DO MUNDAU | | Nº 56 | | Andar | |
| Bairro/Setor CIDADE PARQUE ALVORADA | | Cidade GUARULHOS | | UF SP | |
| | | | | CEP 07242-190 | |
| | | | | Latitude -23.444603 | |
| | | | | Longitude -46.417624 | |
| MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO | | | | | |
| Região <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo Residencial/Comercial | | Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto | | Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor | | Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Terreno | | | | | |
| Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%) | | Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular | | Dimensões Área Total: 125,00 m ² Testada (Frente): 5,00 m Lado Direito: 25,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 5,00 m Lado Esquerdo: 25,00 m | |
| Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado | | Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria externa | | Contato Telefônico Acompanhante: | |
| Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | | | |
| Condomínio / Imóvel Avaliando | | | | | |
| Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando | | | | | |
| Nº de Pavimentos: | | Nº Unidades Por Andar: | | Nº Total de Unidades no condomínio: | |
| | | | | Nº de Elevadores: | |
| | | | | Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano | |
| Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos Pavimento Térreo + Pavimento Superior | | Uso do Edifício: Residencial | | Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular | |
| | | | | Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação | |
| Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins | | | | | |
| Tipo Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo Prédio comercial | | Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado | | Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 30 Ano Construção | |
| | | | | Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação | |
| | | | | Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo | |
| Uso do Imóvel Avaliando: Comercial Fechamento das Paredes: Alvenaria Total de Banheiros: 0 | | | | | |
| Fachada Principal Pintura | | Esquadrias Alumínio | | Nº Pavimentos da Unidade 2 | |
| Dimensões Área Privativa: 80,88 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 80,88 m ² Área Averbada: 80,88 m ² Área não Averbada 0 m ² | | Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0 | | Nº Dormitórios 0 Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste | |
| Divisão Interna (Tipo do Cômodo) | | Quantidade | | Tipo Acabamento Piso | |
| | | | | Tipo Acabamento Parede | |
| | | | | Tipo Acabamento Forro/Teto | |
| Manifestações sobre a garantia | | | | | |
| Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| Questões Complementares | | | | | |
| Data da Vistoria: 23/05/2023 | | | | | |
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem? Não possui vaga de garagem. <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Não possui vaga de garagem. <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | | | | |
| 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não | | | | | |

Observações Finais

O presente laudo refere-se a um imóvel comercial composto por dois pavimentos. Vistoria realizada pelo aspecto externo, considerando o imóvel em boas condições de habitabilidade. A área construída utilizada nos cálculos avaliatórios. Face a vistoria externa, foi extraída da matrícula que menciona na Av. 04 a área total de 80,88m².

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Logradouro R SAO JOSE DA LAJE | Nº 106 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | |
| Bairro/Setor CIDADE PARQUE ALVORADA | | Cidade GUARULHOS | UF SP | CEP 07242-150 | Latitude 0 | Longitude 0 | |
| Descrição 02 quartos + 02 vagas de garagens | | | Fonte de Informações Usuário Newcore | | Telefone (11) 4580-4274 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 1 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 30 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00 | Data Venda / Oferta 23/05/2023 | Valor m² R\$ 2.573,53 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 5,00 | Área Total do Terreno (em m²) 125,00 | Área da Edificação (m²) 136,00 | |
| Área Privativa 136 | | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 80 | | |
| 2 | Logradouro R GAVIAO REAL | Nº 389 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | |
| Bairro/Setor JARDIM GIOVANA | | Cidade GUARULHOS | UF SP | CEP 07274-020 | Latitude | Longitude | |
| Descrição 02 quartos + 02 vagas de garagens | | | Fonte de Informações Azevedo Imóveis | | Telefone (11) 2406-3512 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 1 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 30 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 400.000,00 | Data Venda / Oferta 23/05/2023 | Valor m² R\$ 2.666,67 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 5,00 | Área Total do Terreno (em m²) 125,00 | Área da Edificação (m²) 150,00 | |
| Área Privativa 150 | | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 80 | | |
| 3 | Logradouro Rua Pirenopolis | Nº 115 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | |
| Bairro/Setor | | Cidade Guarulhos | UF SP | CEP 07240-090 | Latitude 0 | Longitude 0 | |
| Descrição 02 quartos + 02 vagas de garagens | | | Fonte de Informações Imobiliária Mirante | | Telefone (11) 2086-4545 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento | Nº Dormitórios | Total de Banheiros | Idade Aparente Imóvel Avaliando 30 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 430.000,00 | Data Venda / Oferta 23/05/2023 | Valor m² R\$ 3.185,19 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 5,00 | Área Total do Terreno (em m²) 125,00 | Área da Edificação (m²) 135,00 | |
| Área Privativa 135 | | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 80 | | |
| 4 | Logradouro R BOA VIAGEM | Nº 58 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | |
| Bairro/Setor PARQUE UIRAPURU | | Cidade GUARULHOS | UF SP | CEP 07230-370 | Latitude -23.455175 | Longitude -46.457567 | |
| Descrição 02 dormitórios + 02 vagas de garagens | | | Fonte de Informações Aliança Imóveis | | Telefone (11) 2442-3101 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 1 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 30 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 380.000,00 | Data Venda / Oferta 23/05/2023 | Valor m² R\$ 3.166,67 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 5,00 | Área Total do Terreno (em m²) 125,00 | Área da Edificação (m²) 120,00 | |
| Área Privativa 120 | | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 80 | | |
| 5 | Logradouro AV SANTANA DO MUNDAU | Nº 1389 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | |
| Bairro/Setor CIDADE PARQUE ALVORADA | | Cidade GUARULHOS | UF SP | CEP 07242-190 | Latitude -23.435220 | Longitude -46.421426 | |
| Descrição 02 dormitórios + 02 vagas de garagens | | | Fonte de Informações C4 Brokers | | Telefone (11) 4803-2002 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 1 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 30 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 400.000,00 | Data Venda / Oferta 23/05/2023 | Valor m² R\$ 2.500,00 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 5,00 | Área Total do Terreno (em m²) 125,00 | Área da Edificação (m²) 160,00 | |
| Área Privativa 160 | | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 80 | | |

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

| N | Vida Útil (em anos) | Idade Aparente Imóvel Avaliando | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual % | Coef. Deprec. |
|---|---------------------|---------------------------------|--------|-------------|----------------------|--------|------------|---------------|
| 1 | 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |
| 2 | 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |
| 3 | 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |
| 4 | 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |
| 5 | 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

| N | Valor Venda / Oferta | Área da Edificação (m²) | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor Edificação | Fator Oferta | Valor Terreno |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|----------|------------------|--------------|---------------|
| 1 | 350.000,00 | 136,00 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 191.433,60 | 0,90 | 142.709,76 |
| 2 | 400.000,00 | 150,00 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 211.140,00 | 0,90 | 169.974,00 |
| 3 | 430.000,00 | 135,00 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 190.026,00 | 0,90 | 215.976,60 |
| 4 | 380.000,00 | 120,00 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 168.912,00 | 0,90 | 189.979,20 |
| 5 | 400.000,00 | 160,00 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 225.216,00 | 0,90 | 157.305,60 |

Homogeneização

| Amostra | Área (m²) | Dados Iniciais | Homogeneização (R\$/m²) |
|-----------|-----------|----------------|-------------------------|
| Amostra 1 | 125,00 | 1.141,68 | 1.141,68 |
| Amostra 2 | 125,00 | 1.359,79 | 1.359,79 |
| Amostra 3 | 125,00 | 1.727,81 | 1.727,81 |
| Amostra 4 | 125,00 | 1.519,83 | 1.519,83 |
| Amostra 5 | 125,00 | 1.258,44 | 1.258,44 |

Fatores: MÉDIAS DAS AMOSTRAS 1.401,51
Saneamento das Amostras (+/-30%) Valor Mínimo 981,06
Valor Máximo 1.821,96

Determinação Valor Terreno

| Zona | Área Total | Unidade | Fator Frente | Fator Profundidade | Área | Fator Esquina | Fator Topografia | Fator Consistência | Homogeneização (R\$/m²) | Valor (R\$) |
|------|------------|----------|--------------|--------------------|--------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 125,00 | 1.401,51 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1.401,51 | 175.188,75 |

Determinação Valor Construção

| Vida Útil (em anos) | Idade Aparente Imóvel Avaliando | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual | Coef. Deprec. |
|---------------------|---------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------|----------|---------------|
| 80 | 30,00 | 38 | Regular | 4,00 | 0,7850 | 20,00 | 0,8280 |
| Área Privativa | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor | | |
| 80,88 | 1.700,00 | 1,000 | 0,8280 | 1.407,60 | 113.846,69 | | |


Determinação Valor Imóvel

| Valor Terreno | Valor Edificação | F Com | Total |
|---------------|------------------|--------|------------|
| 175.188,75 | 113.846,69 | 1,0000 | 289.035,44 |

Cálculo Valor Avaliação

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Área do Terreno (m²): 125,00 | Valor m²: R\$ 1.401,51 | Valor Terreno: R\$ 175.188,75 |
| Área da Edificação (m²): 80,88 | Valor m²: R\$ 1.407,60 | Valor Edificação: R\$ 113.846,69 |
| Valor de Liquidez: R\$ 189.000,00 | Valor Imóvel: | R\$ 289.035,44 |
| | Valor de Mercado Total do Imóvel: | R\$ 290.000,00 |

| Avaliação para Garantia de Financiamento | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------|-----------|----------------|-----------------------------|
| Valor Terreno | R\$ 175.000,00 | Valor por extenso: cento e setenta e cinco mil reais | | | | |
| Valor Edificação | R\$ 115.000,00 | Valor por extenso: cento e quinze mil reais | | | | |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: | | | | |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: | | | | |
| Unidades Autônomas | | | | | | |
| Nº da Matrícula | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma | Descrição | Área (m²) | Valor | Valor de Liquidação Forçada |
| 139. | 0 | Indefinido | | | R\$ 290.000,00 | R\$ 189.000,00 |
| Valor Imóvel | R\$ 290.000,00 | Valor por extenso: duzentos e noventa mil reais | | | | |

| Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador | | |
|--|---|-----------------------|
| Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo: | | |
| Nome Companhia Avaliação G3J | Nome do Avaliador JOSE RICARDO BECHELLI MATEUS | CREA / CAU 5060881245 |
| Local e Data S. Bernardo do Campo 29/05/2023 |  | |

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023



Representação Identificação Numérica
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/05/2023

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 23/05/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 23/05/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 23/05/2023

Fotos da Amostra 5

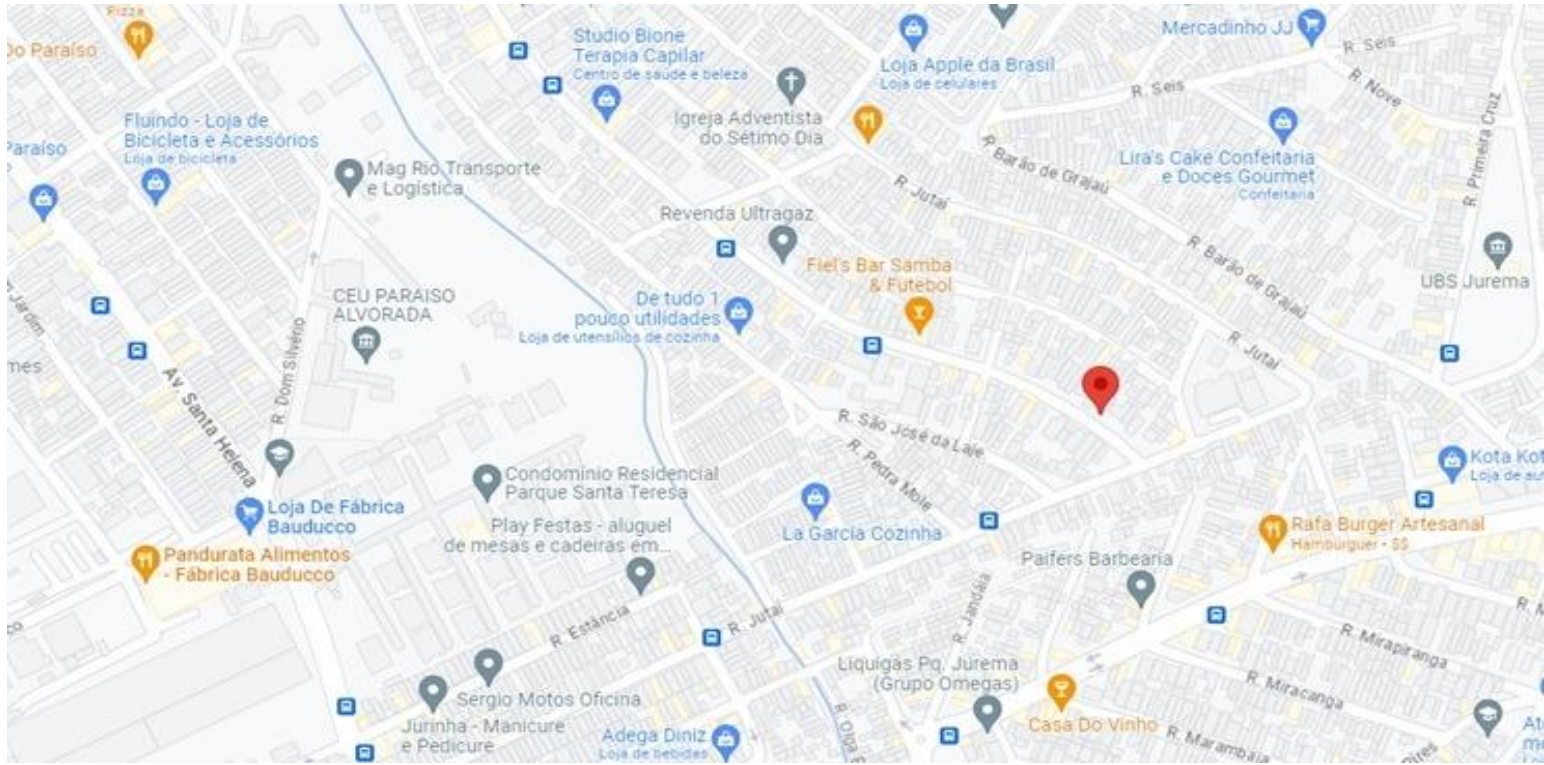


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 23/05/2023

Imagem - Mapa



Representação: Mapa