

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Luziane Da Silva Trajano		Nº CPF / CNPJ 35340246809		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 220.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010125613	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 37380	
Logradouro R ODECIO AMBROSIO FERRO		Nº 71		Andar	
Bairro/Setor JARDIM ITAMARATY		Cidade ARARAS		UF SP	
				CEP 13606-750	
				Latitude -22.362460	
				Longitude -47.337018	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b>		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 250,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 10,00 m Lado Direito: 25,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 10,00 m Lado Esquerdo: 25,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b>		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b>	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo Vistoria externa					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
<b>Nº de Pavimentos:</b>		<b>Nº Unidades Por Andar:</b>		<b>Nº Total de Unidades no condomínio:</b>	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Nº de Elevadores:</b>	
				<b>Valor Condomínio:</b> <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular		<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 10 <b>Ano Construção</b>	
				<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 0	
<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias Alumínio</b>		<b>Nº Pavimentos da Unidade 0</b>	
				<b>Nº Dormitórios 0</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 134,71 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 134,71 m <sup>2</sup> Área Averbada: 134,71 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>	
				<b>Tipo Acabamento Parede</b>	
				<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>	

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não  
 Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi autorizado a entrada no imóvel e nem fornecido o nome dos ocupantes, para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação com documentos e imóveis assemelhados.

**Questões Complementares** Sim Não

- Data da Vistoria: 20/01/2023
- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
  - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
  - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
  - 4) O imóvel possui vaga de garagem?
  - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
  - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
  - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
  - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
  - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
  - 10) O imóvel possui características uni-familiares?
  - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
  - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
  - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
  - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
  - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

**Observações Finais**

No local, não foi encontrado placa de identificação de logradouro, imóvel localizado através do GPS. Todas as ruas na localidade do avaliando encontram-se com identificação coberta por fita branca.

**Amostras:** Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro R ROBERTO PAULINO RAMOS	Nº 145	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM ITAMARATY	Cidade ARARAS	UF SP	CEP 13606-760	Latitude -22.360890
	Descrição Casa com 2 Quartos à venda, 100m² - Jardim Itamaraty			Fonte de Informações VGV ASSESSORIA EM ADMINISTRAÇÃO DE BENS	Telefone (11) 2501-0305
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30
	Valor Venda / Oferta R\$ 165.000,00	Data Venda / Oferta 20/01/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
2	Logradouro AV FERDINANDO PIETRO PAVAN	Nº 779	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM COSTA VERDE	Cidade ARARAS	UF SP	CEP 13606-238	Latitude -22.361054
	Descrição Casa com 2 Quartos à venda, 103m² - Jardim Costa Verde			Fonte de Informações VGV ASSESSORIA EM ADMINISTRAÇÃO DE BENS	Telefone (11) 2501-0305
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 255.000,00	Data Venda / Oferta 20/01/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 103		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
3	Logradouro R FERNANDO GUERREIRO LARA FRANCO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM ITAMARATY	Cidade ARARAS	UF SP	CEP 13606-752	Latitude -22.362746
	Descrição Casa Com 3 Dormitórios à Venda, 90 m² Por R\$188.000 - Jardim Itamaraty - Araras/sp			Fonte de Informações Capital SP Imóveis	Telefone (19) 99748-9406
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30
	Valor Venda / Oferta R\$ 188.000,00	Data Venda / Oferta 20/01/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 90		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
4	Logradouro R GIACOMO DELOLO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM COSTA VERDE	Cidade ARARAS	UF SP	CEP 13606-231	Latitude -22.362623
	Descrição Casa com 3 Quartos à venda, 334m² - Jardim Costa Verde			Fonte de Informações Laercio Barbosa	Telefone (19) 99748-9406
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00	Data Venda / Oferta 20/01/2023	Valor m²	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 168		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
5	Logradouro R ROSA PEIXOTO GRACHET	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM COSTA VERDE	Cidade ARARAS	UF SP	CEP 13606-232	Latitude
	Descrição Terreno / Lote / Condomínio à venda, 250m² - Jardim Costa Verde			Fonte de Informações RE/MAX RENOV	Telefone (19) 3352-3053
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0
	Valor Venda / Oferta R\$ 105.000,00	Data Venda / Oferta 20/01/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				

**Tabela de homogeneização**

Grau de Fundamentação: I		Grau de Precisão: I						
Metodologia: Evolutivo								
Cálculo do Coeficiente de Depreciação								
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
2	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
3	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
4	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
5	60	0,00	0	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno									
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	165.000,00	100,00	1.913,72	0,912	0,7000	1.221,72	122.172,00	0,90	38.545,20
2	255.000,00	103,00	1.913,72	1,212	0,8752	2.029,96	209.085,88	0,90	41.322,71
3	188.000,00	90,00	1.913,72	1,212	0,7000	1.623,60	146.124,00	0,90	37.688,40
4	450.000,00	168,00	1.913,72	1,212	0,8752	2.029,96	341.033,28	0,90	98.070,05
5	105.000,00	0,00	1.913,72	1,000	1,0000	1.913,72	0,00	0,90	94.500,00

Homogeneização														
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	125,00	308,36	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9100	1,0000	1,0000	0,9100	1,0000	280,61	
Amostra 2	150,00	275,48	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9300	1,0000	1,0000	0,9300	1,0000	256,20	
Amostra 3	125,00	301,51	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9100	1,0000	1,0000	0,9100	1,0000	274,37	
Amostra 4	334,00	293,62	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0300	1,0000	1,0000	1,0000	1,0300	1,0000	302,43	
Amostra 5	250,00	378,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	378,00	
<b>MÉDIAS DAS AMOSTRAS</b>													298,32	
Fatores: (1) - Fator Frente, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Área, (7) - Fator Consistência													Valor Mínimo	208,83
Saneamento das Amostras (+/-30%)													Valor Máximo	387,82

Determinação Valor Terreno										
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	250,00	298,32	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	298,32	74.580,00

Determinação Valor Construção									
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.		
60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232		
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor				
134,71	1.913,72	0,912	0,9232	1.611,27	217.054,18				

Determinação Valor Imóvel			
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
74.580,00	217.054,18	1,0000	291.634,18

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 250,00	Valor m²: R\$ 298,32	Valor Terreno: R\$ 74.580,00
Área da Edificação (m²): 134,71	Valor m²: R\$ 1.611,27	Valor Edificação: R\$ 217.054,18
Valor de Liquidez: R\$ 204.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 291.634,18
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 292.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 75.000,00	Valor por extenso: setenta e cinco mil reais
Valor Edificação	R\$ 217.000,00	Valor por extenso: duzentos e dezessete mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
37380	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 292.000,00	Valor por extenso: duzentos e noventa e dois mil reais				

**Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador**

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:					
Nome Companhia Avaliação	ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador	ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU	5061102131

<p>Local e Data</p> <p>SÃO PAULO</p> <p>20/01/2023</p>	
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 20/01/2023



Representação Identificação Numérica  
Descrição AVALIANDO  
Data Foto 20/01/2023

Fotos da Amostra 1

Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

## VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 292.000,00

### Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %		Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	1,00	0,01% ao mês	Taxa da aplicação financ. 15,75% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,25%	0,25% ao mês	Inflação média ao ano 7,17% <b>IPCA 12 meses</b>
Comissão de venda		0,10% ao mês	Custo financeiro 8,01% ao ano
Total 1		0,36% ao mês	Total 2 0,64% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,00% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 36 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 69,86% R\$ 204.000,00

#### Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo		baixo
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo		baixo
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil		difícil
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo

CONSIDERAÇÕES: