

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Ademir Jorge de Oliveira		Nº CPF / CNPJ 26488028863	Nome Condomínio/Empreendimento		
Valor Compra Venda R\$ 170.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010279874		
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1	Matrícula 29268		
Logradouro R ALAGOAS		Nº 275	Andar		Complemento
Bairro/Setor CENTRO		Cidade OURO VERDE	UF SP	CEP 17920-000	Latitude -21.482899 Longitude -51.707070

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto			Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor			Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	Dimensões Área Total: 225,00 m ² Testada (Frente): 7,50 m Lado Direito: 30,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 7,50 m Lado Esquerdo: 30,00 m		
---	--	--	---	--	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:	Contato Telefônico Acompanhante:
---	--	------------------------------------	---

Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
--	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:	Nº Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades no condomínio:	Nº de Elevadores:	Valor Condomínio:	<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial	Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular		Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 26 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 1	
---	--	--	--	------------------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esguadrrias Ferro		Nº Pavimentos da Unidade 1		Nº Dormitórios	
Dimensões Área Privativa: 99,50 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 99,50 m ² Área Averbada: 99,5 m ² Área não Averbada: 0 m ²				Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 0		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	
---	--	-------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------------------	--

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos ocupantes. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis semelhantes.

Questões Complementares Sim Não


- Data da Vistoria: 27/06/2022
- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? Sim Não
 - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Sim Não
 - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Sim Não
 - 4) O imóvel possui vaga de garagem? Sim Não
 - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Sim Não
 - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Sim Não
 - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Sim Não
 - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? Sim Não
 - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Sim Não
 - 10) O imóvel possui características uni-familiares? Sim Não
 - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Sim Não
 - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? Sim Não
 - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Sim Não
 - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? Sim Não
 - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? Sim Não

Observações Finais

Por falta de elementos amostrais, aumentamos o raio de pesquisa das amostras para o município de Dracena.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R VALDEMAR CESTARI	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade DRACENA	UF SP	CEP 17900-000	Latitude -21.498845
	Descrição 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala estar, sala jantar, escritório, cozinha, área de serviço, área lazer com churrasqueira, banheiro externo e despensa.			Fonte de Informações Imobiliária José Narciso	Telefone (18) 3821-3914
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 8
	Valor Venda / Oferta R\$ 300.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 170		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
	Ano Construção				
	Área Total do Terreno (em m²) 250,00				
	Área da Edificação (m²) 170,00				
2	Logradouro R NOSSA SENHORA APARECIDA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade DRACENA	UF SP	CEP 17900-000	Latitude -21.482712
	Descrição 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala estar-TV, sala de jantar, cozinha, despensa, área de serviço, banheiro externo			Fonte de Informações Imob. Stella Mar	Telefone (18) 3821-3738
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 300.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 169		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
	Ano Construção				
	Área Total do Terreno (em m²) 364,00				
	Área da Edificação (m²) 169,00				
3	Logradouro R FIORAVANTE	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade DRACENA	UF SP	CEP 17900-000	Latitude -21.480799
	Descrição 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala estar-TV, sala de jantar, cozinha, despensa, área de serviço, varanda com churrasqueira, banheiro externo			Fonte de Informações Imob. Stella Maris	Telefone (18) 3821-3738
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20
	Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 234		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
	Ano Construção				
	Área Total do Terreno (em m²) 364,00				
	Área da Edificação (m²) 234,00				
4	Logradouro R DANTE MARIN	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade DRACENA	UF SP	CEP 17900-000	Latitude -21.504457
	Descrição 03 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar-TV, cozinha, lavanderia, banheiro social			Fonte de Informações Imob. Stella Maris	Telefone (18) 3821-3738
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
	Valor Venda / Oferta R\$ 250.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 142		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
	Ano Construção				
	Área Total do Terreno (em m²) 230,00				
	Área da Edificação (m²) 142,00				
5	Logradouro R EDSON DA SILVEIRA CAMPOS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade DRACENA	UF SP	CEP 17900-000	Latitude -21.485701
	Descrição 03 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar-TV, sala de jantar, escritório, cozinha, despensa, lavanderia, banheiro social			Fonte de Informações Imob. Stella Maris	Telefone (18) 3821-3738
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20
	Valor Venda / Oferta R\$ 285.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 200		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
	Ano Construção				
	Área Total do Terreno (em m²) 250,00				
	Área da Edificação (m²) 200,00				

Tabela de homogeneização														
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: I									
Metodologia: Evolutivo														
Cálculo do Coeficiente de Depreciação														
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.						
1	60	8,00	13	Regular	2,00	0,9000	20,00	0,9200						
2	60	15,00	25	Regular	2,00	0,8230	20,00	0,8584						
3	60	20,00	33	Regular	2,00	0,7570	20,00	0,8056						
4	60	10,00	17	Regular	2,00	0,8810	20,00	0,9048						
5	60	20,00	33	Regular	2,00	0,8230	20,00	0,8584						
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno														
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno					
1	300.000,00	170,00	1.853,41	0,900	0,9200	1.534,62	260.885,40	0,90	35.203,14					
2	300.000,00	169,00	1.853,41	0,900	0,8584	1.431,87	241.986,03	0,90	52.212,57					
3	350.000,00	234,00	1.853,41	0,844	0,8056	1.260,18	294.882,12	0,90	49.606,09					
4	250.000,00	142,00	1.853,41	0,900	0,9048	1.509,27	214.316,34	0,90	32.115,29					
5	285.000,00	200,00	1.853,41	0,786	0,8584	1.250,50	250.100,00	0,90	31.410,00					
Homogeneização														
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	250,00					140,81	1,0000	1,0000	0,9500	1,0000	1,0000	1,0200	1,0000	136,44
Amostra 2	364,00					143,44	1,0000	1,0000	0,9500	1,0000	1,0000	1,0600	1,0000	144,44
Amostra 3	364,00					136,28	1,0000	1,0000	0,9500	1,0000	1,0000	1,0600	1,0000	137,23
Amostra 4	230,00					139,63	1,0000	1,0000	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	132,65
Amostra 5	250,00					125,64	1,0000	1,0000	0,9500	1,0000	1,0000	1,0200	1,0000	121,75
Fatores:												MÉDIAS DAS AMOSTRAS	134,50	
(1) - Fator Frente, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Área, (7) - Fator Consistência												Saneamento das Amostras (+/-30%)	Valor Mínimo	94,15
													Valor Máximo	174,85
Determinação Valor Terreno														
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)				
2	225,00	134,50	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	134,50	30.262,50				
Determinação Valor Construção														
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.							
60	26,00	43	Regular	2,00	0,6710	20,00	0,7368							
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor									
99,50	1.853,41	1,056	0,7368	1.442,07	143.485,97									
Determinação Valor Imóvel														
Valor Terreno			Valor Edificação			F Com		Total						
30.262,50			143.485,97			1.0000		173.748,47						
Cálculo Valor Avaliação														
Área do Terreno (m²): 225,00					Valor m²: R\$ 134,50			Valor Terreno: R\$ 30.262,50						
Área da Edificação (m²): 99,50					Valor m²: R\$ 1.442,07			Valor Edificação: R\$ 143.485,97						
Valor de Liquidez: R\$ 118.000,00					Valor Imóvel:			R\$ 173.748,47						
					Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 174.000,00						
Avaliação para Garantia de Financiamento														
Valor Terreno	R\$ 30.000,00	Valor por extenso: trinta mil reais												
Valor Edificação	R\$ 144.000,00	Valor por extenso: cento e quarenta e quatro mil reais												
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:												
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:												
Unidades Autônomas														
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada								
29268	0	Indefinido												
Valor Imóvel	R\$ 174.000,00	Valor por extenso: cento e setenta e quatro mil reais												
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador														
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:														
Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP					Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ			CREA / CAU 5061102131						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>Local e Data</p> <p>SÃO PAULO</p> <p>27/06/2022</p> </div> <div style="width: 80%; text-align: center;">  </div> </div>														

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Identificação Numérica
Descrição PLACA
Data Foto 27/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Alpendre
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Alpendre
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO DIREITO (ASSISTENCIA ELETRICA)
Data Foto 27/06/2022



Representação Identificação Numérica
Descrição VIZINHO ESQUERDO
Data Foto 27/06/2022

- Fotos da Amostra 1
- Fotos da Amostra 2
- Fotos da Amostra 3
- Fotos da Amostra 4
- Fotos da Amostra 5

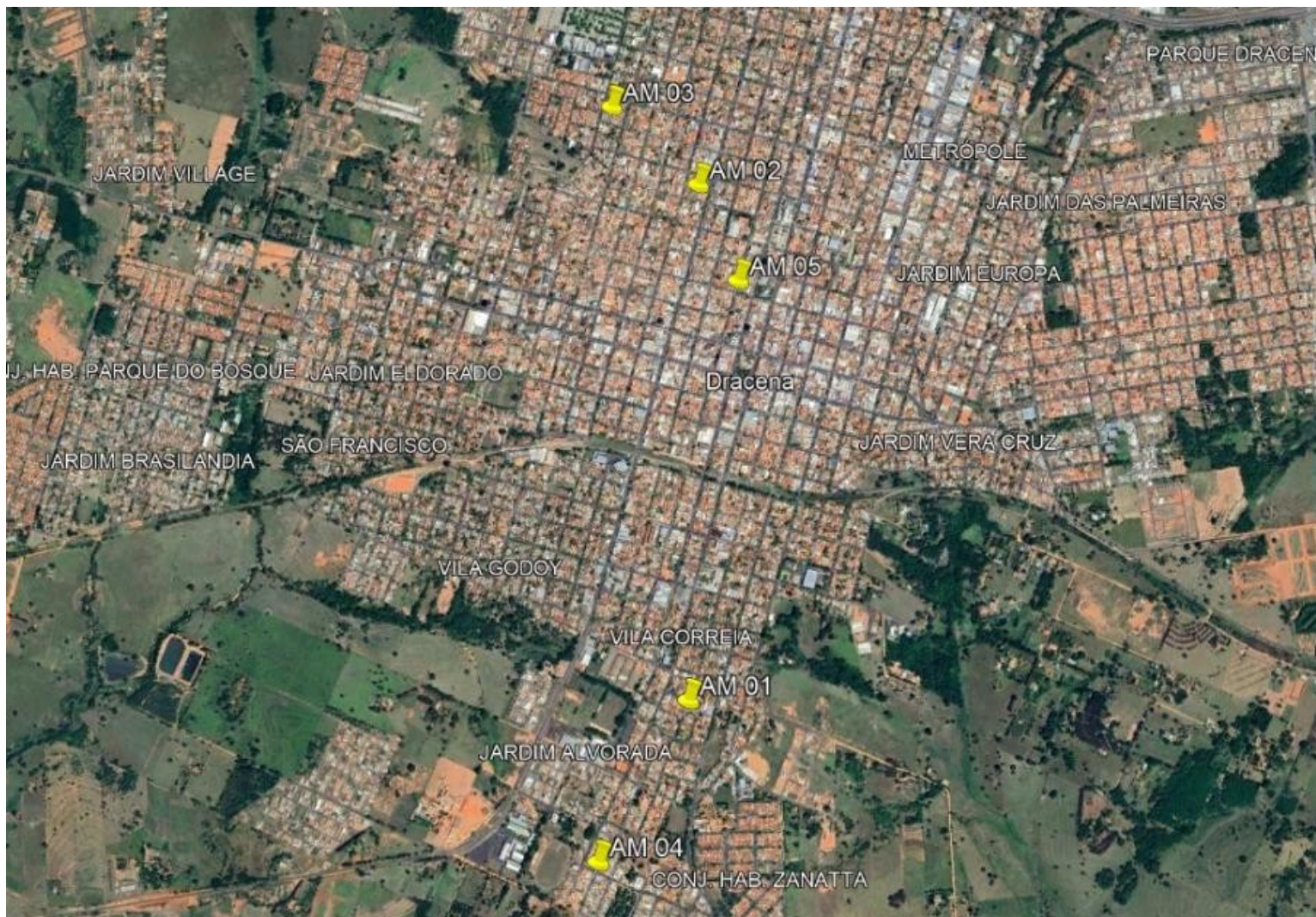
Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 174.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %		Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	1,00 0,01% ao mês	Taxa da aplicação financ.	6,25% Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,25% ao mês	Inflação média ao ano	2,70% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,10% ao mês	Custo financeiro	3,46% ao ano
Total 1	0,36% ao mês	Total 2	0,28% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 0,64% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 60 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

67,82% **R\$ 118.000,00****Diagnóstico de Mercado**

Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio	X	médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	X	baixo	
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal	X	normal/difícil		difícil	
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo	X

CONSIDERAÇÕES: