

IDENTIFICAÇÃO										
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário MADEIREIRA URBANO			Nº CPF / CNPJ 07303225000166			Nome Condomínio/Empreendimento				
Valor Compra Venda R\$ 1,00			Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 10.485				
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 10.485						
Logradouro AC PELA RODOVIA ESTRUTURANTE		Nº 26		Andar		Complemento				
Bairro/Setor		Cidade PITOMBEIRA		UF CE		CEP 62606-000		Latitude		Longitude
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO										
Região ☒ Residencial Unifamiliar ☐ Comercial ☐ Residencial Multifamiliar ☐ Industrial ☐ Outro - Descrever Abaixo			Infraestrutura Urbana ☐ Água ☐ Esgoto Sanitário ☒ Energia Elétrica ☒ Iluminação pública (na via do lote) ☒ Pavimentação ☐ Esgoto Pluvial ☐ Telefone ☐ Gás Canalizado ☒ Fossa ☒ Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto					Restritivos / Depreciação ☐ Favela ☐ Risco Ambiental ☐ Córregos/Rios ☐ Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários ☐ Transporte Público - Metrô ☐ Centro Comercial ☒ Educação - Escola(s) ☐ Segurança pública ☒ Transporte Público - Outros ☐ Rede Bancária ☐ Lazer ☒ Coleta de Lixo ☐ Saúde - Clínicas/Hospitais ☐ Aeroporto ☐ Shopping ☐ Parque ☐ Outro - Descrever Abaixo			Análise da Região do Bairro/Setor Localização ☒ Urbano ☐ Suburbano ☐ Imóvel Rural ☐ Favela Valor Imóveis na Região ☐ Crescente ☒ Estável ☐ Decrescente Área Urbanizada ☐ Mais de 75% ☒ 25% - 75% ☐ Menos de 25% Tendência Uso Terreno ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Residencial Limites do Bairro/Setor PITOMBEIRAS					Padrão construtivo predominante na Região ☐ Alto ☐ Normal-alto ☐ Baixo/Popular ☐ Normal//Médio ☒ Normal-baixo Fatores Valorizantes ☐ Vista - Mar ☐ Transporte Público - Metrô ☐ Vista - Parque ☐ Vista Permanente ☐ Outro - Descrever Abaixo		
Terreno										
Topografia ☒ Plana / Semi-Plana ☐ Aclive (> 10%) ☐ Desnível Pronunciado (Acidentado) ☐ Declive (> 10%)			Formato ☐ Regular ☒ Irregular	Dimensões Área Total: 78.281,00 m² Testada (Frente): 412,00 m Lado Direito: 194,00 m Fração Ideal: % Fundos 432,00 m Lado Esquerdo: 177,00 m						
Tipo de Implantação ☐ Condomínio ☒ Isolado			Nome Acompanhante Vistoria: Eduardo				Contato Telefônico Acompanhante: (85) 98879-8877			
Tipo do Acompanhante ☒ Corretor ☐ Proprietário / Construtora ☐ Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ☐ Responsável Construtora ☐ Engenheiro da Obra ☐ Zelador ☐ Outro - Descrever Abaixo										
Condomínio / Imóvel Avaliando										
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando										
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: ☐ Por Mês ☐ Por Ano		
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial			Padrão de acabamento do condomínio ☐ Alto ☐ Normal-alto ☐ Normal//Médio ☐ Normal-baixo ☐ Baixo/Popular				Estado Conservação do Condomínio ☐ Bom/Boa ☒ Regular ☐ Ruim ☐ Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio ☐ Playground ☐ Gerador ☐ Salão de Festas ☐ Loja de Conveniência ☐ Lavanderia Coletiva ☐ Depósito Individual ☐ Churrasqueira ☐ Pista de Cooper ☐ Sala de Jogos ☐ Interfone ☐ Quadra Esportiva ☐ Vigilância Eletrônica ☐ Sauna ☐ Piscina ☐ Sala de Ginástica ☐ TV a Cabo ☐ TV Satélite ☐ Jardins										
Tipo Imóvel Avaliando ☒ Casa ☐ Apartamento ☐ Galpão ☐ Sobrado ☐ Loja ☐ Sala Comercial ☐ Vaga(s) Autônoma(s) ☐ Depósito Autônomo ☐ Loft ☐ Outro - Descrever Abaixo			Ocupação ☒ Habitado ☐ Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 20 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando ☐ Bom/Boa ☒ Regular ☐ Ruim ☐ Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando ☐ Alto ☒ Normal//Médio ☐ Baixo/Popular ☐ Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria			Total de Banheiros: 7			
Fachada Principal Pintura			Esquadrias Madeira			Nº Pavimentos da Unidade 2			Nº Dormitórios 2	
Dimensões Área Privativa: 750,00 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 750,00 m² Área Averbada: 0 m² Área não Averbada 750 m²						Nº Vagas Estacionamento Cobertas 4 Descobertas 0 Privativas 4		Face Imóvel ☐ Sul ☐ Norte ☐ Leste ☐ Oeste		
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede			Tipo Acabamento Forro/Teto		
Área de Serviço Coberta		1	cerâmico		pintura			telhado aparente		
Banheiro social		1	cerâmico		rev. cerâmico			telhado aparente		
Cozinha		1	cerâmico		rev. cerâmico			telhado aparente		
Dormitório		2	cerâmico		pintura			telhado aparente		
Sala de Estar / Visitas		2	cerâmico		pintura			telhado aparente		
Banheiro Suíte		7	cerâmico		rev. cerâmico			laje		
Cozinha		1	cerâmico		rev. cerâmico			laje		
Suíte		5	cerâmico		pintura			telhado aparente		
Varanda / Sacada		1	cerâmico		pintura			laje		
Varanda / Sacada		1	cerâmico		pintura			telhado aparente		
Banheiro de Empregada		1	cerâmico		rev. cerâmico			laje		
Churrasqueira		1	cerâmico		pintura			telhado aparente		

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☐Sim

☒Não

Por determinação do patrimônio do Santander, o imóvel deverá ter sua garantia negada, pois não possui nenhuma documentação que auxilie na sua localização, e além disso, durante vistoria foi constatado que o mesmo não possui identificação. Ademais, foi notado que o imóvel apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 01/10/2021

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☐

☒

A área de terreno está convergente. Não consta averbação referente a área construída na matrícula do imóvel. Sendo assim, utilizou-se a área do observada na vistoria "in loco".

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☐

☒

O IPTU não menciona a área construída do imóvel. Portanto, a área construída utilizada foi a observada na vistoria "In loco".

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☐

☒

A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para efeito de cálculo na presente avaliação.

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☒

☐

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☒

☐

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☒

☐

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☒

☐

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☒

☐

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

O imóvel não constitui uma boa garantia, pois com os documentos disponibilizados não é possível localizar o imóvel com exatidão. O imóvel se encontra em zona devidamente pavimentada, garantindo a estabilidade e a solidez do mesmo. A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, de acordo com o vislumbado in loco, o imóvel possui quatro vagas de garagem, que por se tratar de terreno privativo, levou-as em consideração para o cálculo. A matrícula menciona a área de terreno de 78.281,00 m², não menciona área construída; o IPTU menciona a área de terreno de 78.281,00 m², não menciona área construída; de acordo com a vistoria o imóvel possui área de terreno de 78.281,00 m², área construída de 750,00 m². Para a presente avaliação foi considerada as áreas estimadas pelo vistoriador. Foi adotado o estado de conservação regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. O imóvel possui uma área total de 750,00 m² e apresenta área de cobertura leve na casa morador + 3 suítes + 1 varanda + sala de estar + deck + galinheiro em torno de 700,00 m², com isso aplicou-se uma ponderação de 80%, encontrando uma área ponderada de 560,00 m², com isso, perfazendo a área total de cálculo de 610,00 m². Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para municípios vizinhos. Foi utilizado para a presente avaliação o método evolutivo (terreno + benfeitorias). Tendo em vista que o sistema CETIP não apresenta como opção os fatores fonte nem serviços públicos, tais fatores foram atrelados aos fatores disponíveis: fator frente e fator profundidade, respectivamente. Além disso, na amostra de dados, os itens referentes à "área de edificação" foram preenchidos com as áreas dos terrenos, uma vez que são dados de entrada para a composição da tabela de homogeneização, no item 8. Conforme o método evolutivo, o valor de terreno foi de R\$ 6.992.802,46 e o valor da edificação foi de R\$ 1.509.802,52 perfazendo um valor total de mercado aproximado de R\$ 8.500.000,00. Salientamos também que para a utilização do método evolutivo foi aplicado o Método Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção do valor do terreno e o cálculo das edificações através do CUB. Por fim, frisamos que o modelo de apresentação de cálculos disponibilizado pelo sistema CETIP diverge ligeiramente daquele utilizados por nós, sendo assim, as planilhas de cálculo referente às edificações foram anexadas ao sistema e no item 8 do presente laudo, os campos obrigatórios foram preenchidos com o valor simbólico de "1,00" e os campos referentes ao CUB que não admitem valor "1,00", foram preenchidos com o unitário do CUB utilizados por nós nos cálculos.

Laudo de Avaliação de Imóveis - Interno (Versão: JAN2018)

Página 2 / 10

Amostras:

Critério Utilizado:

☐Área Privativa

☐Área Total (m²)

☒Terreno

1

Logradouro R BARROS CARVALHO

Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel 33.4 km

Bairro/Setor SIQUEIRA

Cidade MARACANAU

UF CE

CEP 61923-160

Latitude -03.821510

Longitude -38.624810

Descrição terreno com benfeitoria

Fonte de Informações MARTINS E OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Telefone (85) 98730-5793

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$ 4.140.000,00

Data Venda / Oferta 01/10/2021

Valor m² R\$ 180,00

Padrão

Testada (Frente) 15,00

Área Total do Terreno (em m²) 23.000,00

Área da Edificação (m²) 23.000,00

Área Privativa 23000

Área Comum (m²)

Vida Útil (em anos) 60

2

Logradouro R JOSERISSE HORTENCIO DOS SANTOS

Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel 50.8 km

Bairro/Setor LAGOA REDONDA

Cidade FORTALEZA

UF CE

CEP 60832-160

Latitude -03.820655

Longitude -38.458095

Descrição Terreno com benfeitoria

Fonte de Informações Francisco Jefferson De Almeida

Telefone (85) 98853-7070

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$ 5.600.000,00

Data Venda / Oferta 01/10/2021

Valor m² R\$ 140,00

Padrão

Testada (Frente) 30,00

Área Total do Terreno (em m²) 40.000,00

Área da Edificação (m²) 40.000,00

Área Privativa 40000

Área Comum (m²)

Vida Útil (em anos) 60

3

Logradouro EST DO MURARA

Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel 59.4 km

Bairro/Setor URUCUNEMA

Cidade EUSEBIO

UF CE

CEP 61760-000

Latitude -03.914591

Longitude -38.456733

Descrição Terreno com benfeitoria

Fonte de Informações MEGA IMÓVEIS

Telefone (85) 98613-1111

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$ 3.100.000,00

Data Venda / Oferta 01/10/2021

Valor m² R\$ 150,32

Padrão

Testada (Frente) 20,00

Área Total do Terreno (em m²) 20.623,00

Área da Edificação (m²) 20.623,00

Área Privativa 20623

Área Comum (m²)

Vida Útil (em anos) 60

4

Logradouro AV ANEL VIARIO

Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel 31 km

Bairro/Setor NOVA METROPOLE

Cidade CAUCAIA

UF CE

CEP 60732-755

Latitude -3.7688400

Longitude -38.6649504

Descrição Terreno com benfeitoria

Fonte de Informações ESCALA IMÓVEIS

Telefone (85) 99991-2788

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$ 19.210.000,00

Data Venda / Oferta 01/10/2021

Valor m² R\$ 170,00

Padrão

Testada (Frente) 30,00

Área Total do Terreno (em m²) 113.000,00

Área da Edificação (m²) 113.000,00

Área Privativa 113000

Área Comum (m²)

Vida Útil (em anos) 60

5

Logradouro EST DOS BATISTAS

Nº 150

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel 50.3 km

Bairro/Setor PAUPINA

Cidade FORTALEZA

UF CE

CEP 60874-375

Latitude -3.8854559

Longitude -38.5024352

Descrição Terreno com benfeitoria

Fonte de Informações IMOBILIARIA BRASILEIRA LTDA

Telefone (85) 98845-5005

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$ 2.650.000,00

Data Venda / Oferta 01/10/2021

Valor m² R\$ 169,87

Padrão

Testada (Frente) 30,00

Área Total do Terreno (em m²) 15.600,00

Área da Edificação (m²) 15.600,00

Área Privativa 15600

Área Comum (m²)

Vida Útil (em anos) 60

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: III

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000
2	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000
3	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000
4	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000
5	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	4.140.000,00	23.000,00	3.148,96	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
2	5.600.000,00	40.000,00	3.148,96	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.100.000,00	20.623,00	3.148,96	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
4	19.210.000,00	113.000,00	3.148,96	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2.650.000,00	15.600,00	3.148,96	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	23.000,00	180,00	0,8600	0,9000	0,9000	1,1300	0,8000	112,59
Amostra 2	40.000,00	140,00	0,9200	0,9000	0,9000	0,9000	0,8000	75,08
Amostra 3	20.623,00	150,32	0,8500	0,9000	0,9000	0,9000	0,8000	74,20
Amostra 4	113.000,00	170,00	1,0500	0,9000	0,9000	0,9000	0,8000	103,80
Amostra 5	15.600,00	169,87	0,8200	0,9000	0,9000	0,9000	0,8000	80,98

Fatores:

(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Profundidade, (4) - Fator Topografia, (5) - Fator Localização

MÉDIAS DAS AMOSTRAS

89,33

Saneamento das Amostras (+/-30%)

Valor Mínimo 62,53

Valor Máximo 116,13

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	78.281,00	1,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	89,33	6.992.802,46

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
35	20,00	57	Regular	0,00	0,7860	0,00	1,0000
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor		
610,00	3.148,96	1,000	1,0000	1,00	1.509.802,52		

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
6.992.802,46	1.509.802,52	1,0000	0,00

Laudo de Avaliação de Imóveis - Interno (Versão: JAN2018)

Página 3 / 10

Cálculo Valor Avaliação						
Área do Terreno (m²): 78.281,00		Valor m²: R\$ 89,33		Valor Terreno: R\$ 6.992.802,46		
Área da Edificação (m²): 610,00		Valor m²: R\$ 3.148,96		Valor Edificação: R\$ 1.509.802,52		
Valor de Liquidez: R\$ 6.353.000,00		Valor Imóvel:		R\$ 8.500.000,00		
		Valor de Mercado Total do Imóvel:		R\$ 8.500.000,00		
Avaliação para Garantia de Financiamento						
Valor Terreno	R\$ 6.992.802,46	Valor por extenso: seis milhões novecentos e noventa e dois mil e oitocentos e dois reais e quarenta e seis centavos				
Valor Edificação	R\$ 1.509.802,52	Valor por extenso: um milhão quinhentos e nove mil e oitocentos e dois reais e cinquenta e dois centavos				
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:				
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:				
Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
10.485	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 8.500.000,00	Valor por extenso: oito milhões e quinhentos mil reais				
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador						
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:						
Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA SGL			Nome do Avaliador GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA		CREA / CAU CREA-050159888-0	
Local e Data Aracaju 02/10/2021						

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Alpendre
Descrição casa de morador - depósito
Data Foto 01/10/2021



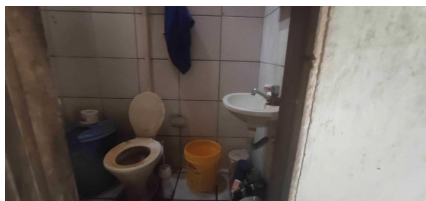
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



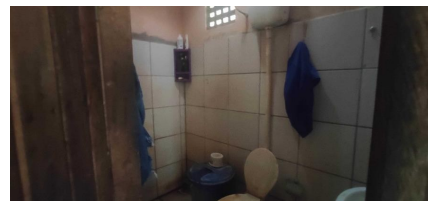
Representação
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



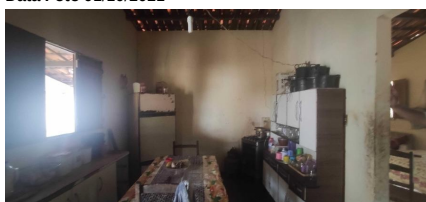
Representação Banheiro social
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



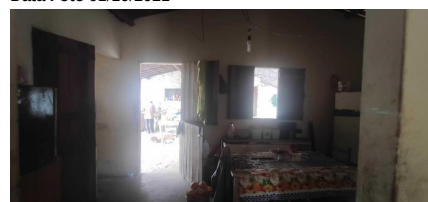
Representação Banheiro social
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa funcionarios
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa funcionarios
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 1 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 1 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 2 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 2 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa morador
Data Foto 01/10/2021



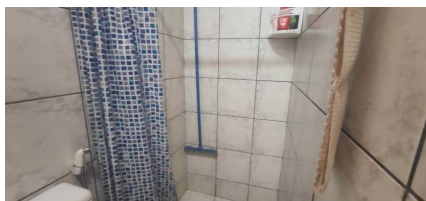
Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa morador
Data Foto 01/10/2021



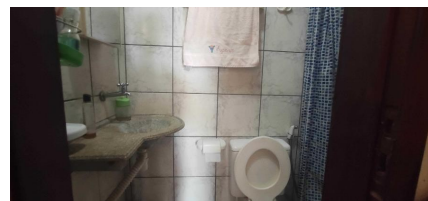
Representação Banheiro Suite
Descrição casa sede - banheiro suite 1 e 2 (reversível)
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suite
Descrição casa sede - banheiro suite 1 e 2 (reversível)
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro social
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



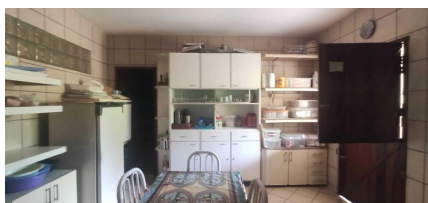
Representação Banheiro social
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha

Descrição casa sede

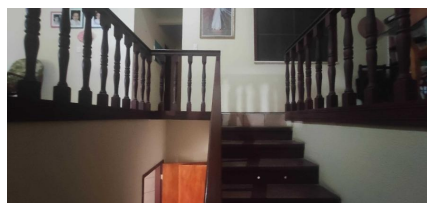
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha

Descrição casa sede

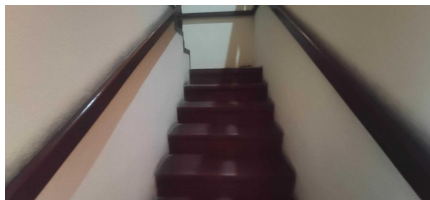
Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição casa sede - escada

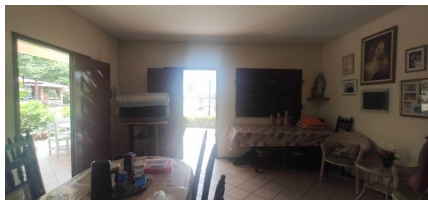
Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição casa sede - escada

Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição 3 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição 3 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede suite 4

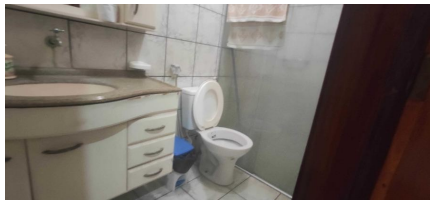
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede suite 4

Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição casa sede 4

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição 5 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição 5 casa sede

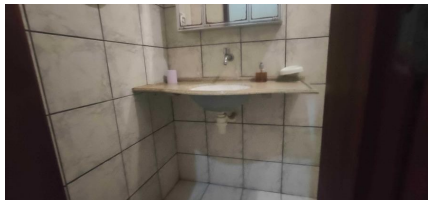
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição 5 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição 6 casa sede

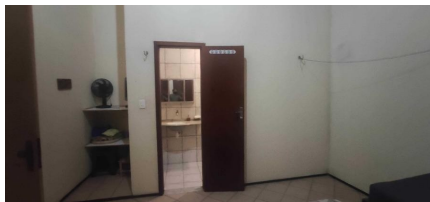
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte

Descrição 6 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição 6 casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição 6 casa sede

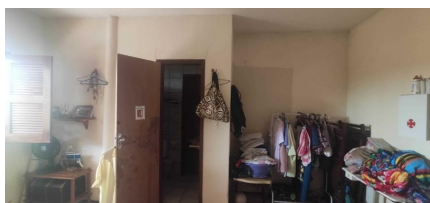
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede - suite reversível 1

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede - suíte reversível 1

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede - suíte reversível 1

Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte

Descrição casa sede - suíte reversível 2

Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada

Descrição casa sede

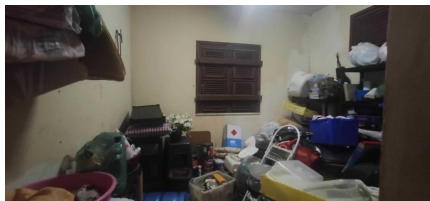
Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição deposito casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição deposito casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro de Empregada

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Fachada Principal

Descrição casa sede

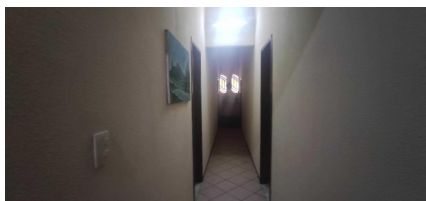
Data Foto 01/10/2021



Representação Fachada Principal

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Corredor

Descrição casa sede

Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira

Descrição

Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira

Descrição

Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira

Descrição

Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira

Descrição

Data Foto 01/10/2021



Representação Despensa

Descrição

Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição medidor de energia

Data Foto 01/10/2021



Representação

Descrição entrada

Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição entrada
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição poligonal do terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Alpendre
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 2



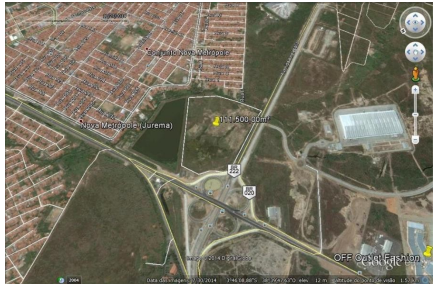
Representação Alpendre
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Alpendre
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Alpendre
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 5



Representação Alpendre
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa