

Titulo do leilão: Sala Comercial no Rio de Janeiro/RJ - 02.05490

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Victor Civita, 77, Sala 202 Bloco 1- Associacao Dos Proprietarios Do Rio Office Park, Jacarepagua, Rio De Janeiro, RJ, 22775044

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Sala comercial, Desocupado, 20 vaga(s) de garagem. Área(s): 15499 m² de área total, 15499 m² de área terreno, 815 m² de área privativa, 815 m² de área útil. Matrícula(s): 274.214. Cartório: 9 CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 30232946.

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Desocupado

Aceita Visitação: Sim

Dossiê: 02.05490

Área Total: 15499m2

Composição Interna/Vagas:

Matrícula: 274.214

Cartório de Registro: 9 CRI DO RIO DE JANEIRO

Inscrição na Prefeitura: 30232946

IPTU Anual: R\$ 53.103,60

Condomínio: R\$ 25.411,43

Considerações Importantes:

A. DESOCUPADO B. IMOVEL FOREIRO A UNIAO RIP NO 6001 0107397-43. C. ACAO JUDICIAL - OBRIGACAO DE FAZER - PROC. 0211152-30.1998.8.19.0001 DA 2A VARA DA FAZENDA PUBLICA - RIO DE JANEIRO/RJ ACAO JUDICIAL - COBRANCA - PROC. NO 0027635-47.2016.8.19.0209 EM TRAMITE NA 1A VARA CIVEL DO RIO DE JANEIRO/RJ. D. FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNCAO DOS RISCOS, PROVIDENCIAS E CUSTAS DECORRENTES DA ACAO JUDICIAL EM TRAMITE. E. O VENDEDOR RESPONDERA PELA EVICCAO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.8 A 4.10 DO EDITAL. F. OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.