

MATRÍCULA

31977

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 309, do bloco 05, da antiga Rua 10, do PAA 8.651/PAL27.814/37.616, nº65, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e a correspondente fração ideal de 0,0024401 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 37.616, com área de 17.728,00m². O empreendimento possui 107 vagas para estacionamento dentro dos limites do terreno em locais descobertos. -x-x.

PROPRIETÁRIOS: 1) **GILSON MOURA HENRIQUE**, funcionário público, inscrito no RG sob o nº1768797, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº067.005.787-87, e sua mulher **NILZA DURAES HENRIQUE**, merendeira, inscrita no RG sob o nº02045312, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº895.078.787-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 2) **GILSON MOURA HENRIQUE JUNIOR**, brasileiro, solteiro, operador de telemarketing, inscrito no RG sob o nº102474251, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº025.239.297-32, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Chis-Rio Cooperativa Habitacional de Integração Social do Rio de Janeiro, conforme escritura de 09/02/2000, do 18º Ofício de Notas desta cidade, Livro 6452, fls. 32, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 148.482, em 16/05/2000, a construção averbada sob o AV-14 da matrícula 53.199, em 24/08/1998, tendo sido o habite-se parcial em 11/02/1998, o memorial de incorporação registrado sob o AV-15 da matrícula 53.199, em 16/12/1998, e o fracionamento averbado sob o AV-16 da matrícula 53.199, em 26/03/1999. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.857.376-6, CL nº14.065-7. Matrícula aberta aos 08/07/2019, por HSL.

AV - 1 - M - 31977 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 148.482 em 16/05/2000, que pela escritura de 09/02/2000, do 18º Ofício de Notas desta cidade, Livro 6452, fls. 32, o imóvel desta matrícula foi **HIPOTECADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS\$28.666,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SACRE, vencendo-se a 1ª no valor de R\$369,66, à taxa nominal de 9,5000%a.a, efetiva de 9,9247%a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 08/07/2019, por HSL.

AV - 2 - M - 31977 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prenotação nº 38164, aos 14/06/2019. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDEU** seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **RS\$28.330,59**. Averbação concluída aos 08/07/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDBP 30783 CHH.

AV - 3 - M - 31977 - LEILÃO: Prenotação nº 38163, aos 14/06/2019. Foi apresentado o auto do primeiro leilão negativo de 08/02/2018, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 08/07/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDBP 30778 IPU.

R - 4 - M - 31977 - ARREMATAÇÃO: Prenotação nº 38163, aos 14/06/2019. Conforme Carta de Arrematação expedida em 07/03/2018, em leilão promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi arrematado no segundo leilão público em 07/03/2018, pelo valor de **RS\$144.000,00**, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS\$ 145.949,44**, certificado declaratório de isenção 2192212 (Lei nº2.277/94, art. 8, par. único, I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Registro concluído aos 08/07/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDBP 30779 IWA.

AV - 5 - M - 31977 - QUITAÇÃO: Prenotação nº 38163, aos 14/06/2019. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1, face autorização dada pela credora no Carta de Adjudicação de 07/03/2018, objeto

Continua no verso.

MATRÍCULA

31977

FICHA

1-v

do R-4, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 08/07/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDBP 30780 XPF.

AV - 6 - M - 31977 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº38163, aos 14/06/2019. De acordo com o mesmo título objeto do R-4 e demais documentos acostados, inclusive talão de IPTU, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº2.985.295-1, e CL (Código de Logradouro) nº14.053-3. Averbação concluída aos 08/07/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDBP 30781 MOQ.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **09/08/2021**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUZ 85328 MOL



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 82,54
Fundgrat.....: R\$ 1,65
Lei 3217.....: R\$ 16,50
Fundperj.....: R\$ 4,12
Funperj.....: R\$ 4,12
Funarpen.....: R\$ 3,30
ISS.....: R\$ 4,43
Total.....: R\$ 116,66

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 09/08/2021 10:52 PROTOCOLO: S21080052837D