

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

Carvalho
1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CNPJ: 20 517 172/0001-44
Saulo Ricardo de O. Freitas - Oficial
Fone: (62) 3334-6334
RUA VICENTE DA CUNHA MORAIS, Nº 391
CENTRO - PETROLINA DE GOIÁS - GO

Karla Costa Carvalho - Escrevente do Registro
Geral de Imóveis de Petrolina, Estado de Goiás,
etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da
MATRÍCULA Nº 1.472, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi
extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **1.472**
Data: 04/03/1985.

Imovel: *Uma chácara, contendo uma casa de moradia, coberta de telhas francesas, com 10 (dez) cômodos ladrilhados e cimentados, instalação de água com carneiro montado, instalações elétricas completas, inclusive rede ligando a cidade, paiol com duas varandas, estábulo para gado, coberto de telhas, curral, desintegrado com seus pertences, arames aplicados em cercas; e, a área de 16 (dezesseis) alqueires e 55 (cinquenta e cinco) litros de terras, mais ou menos, de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situada na Fazenda Descoberto ou Águas Claras e Margem da Lagoinha, deste município; a 1 quilometro desta cidade, confrontando em sua integridade com Claudionor Fernandes, José Antonio Passinato, Rodolfo Vieira Santos, herdeiros de Jerônimo Martins, Margarido José da Silva, com o comprador, herdeiros de Anésio Alves de Camargo, Rodolfo Vieira Santos, Geraldo Cunha Morais, Jarbas Santana Ramos e Maria Balduivina da Silva. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 930.431.007.951/2.*

Proprietário: *Antônio Pereira das Neves e sua mulher Jandira Bueno Neves, brasileiros, casados, agropecuarista e do lar, residentes e domiciliados neste município, portador do CPF nº 012.860.801-34.*

Registro Anterior: *Transcrição n.º 5.610, às fls. 77, do livro 2-E Registro Geral do CRI Local. Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.*

AV. 01. M. 1.472. Prot. 3.853. 04-03-1985. *Procede-se a esta averbação um memorial descritivo juntamente com mapa de perímetro, da área de terras acima, cujos trabalhos divisórios foram efetuados pelo Engenheiro Walter da Silva - CREA 1.489/ID-GO, com os quais encontrou dentro do aramado da área acima matriculada o seguinte: A área 97 (noventa e sete) hectares, 83 (oitenta e três) ares e 75 (setenta e cinco) centiares, ou seja, 20 (vinte) alqueires, 17 (dezessete) litros e 90 (noventa) metros quadrados, compreendidos dentro dos seguintes*

limites e confrontações: "Começa no marco 01, cravado na margem direita do Córrego Descoberto, na confrontação de Benedito Duarte Borges; daí, segue confrontando com esse a Sudoeste e com uma distancia de 190,00 metros ate o marco 02; daí, segue na mesma confrontação nos seguintes rumos e distancias: 69°15'35" N.E, 544,10 metros e 77°11'05" S.E, 330,00 metros, passando pelo marco 03 indo ate o marco 04, cravado ainda na mesma confrontação; daí, deflete a Sudoeste com a distancia de 50,00metros ate o marco 05, cravado na confrontação do ultimo com Claudionor Fernandes; daí, segue confrontando com esse no rumo 86°05'55" N.E e 566,49 metros ate o marco 06, cravado na mesma confrontação; daí, deflete a Sudoeste com distancia de 150,00 metros ate o marco 07, cravado na confrontação de Maria B. Braga; daí, segue confrontando com essa no rumo 89°32'25" N.E e 330,05 metros ate o marco 08 cravado na confrontação de Sebastião Rezende Amorim; daí, segue confrontando com-esse no rumo 35°00'00" N.E e 391,20 metros, ate o marco 09; daí, deflete-se a Nordeste com as distâncias sucessivas de 200,10 metros e 91,08 metros, passando pelo marco 10, indo ate o marco 11 cravado na confrontando do ultimo com Maria Gil de Jesus; daí, segue confrontando com essa, defletindo se Noroeste e com uma distância de 250,00 metros ate o marco 12, cravado à margem esquerda de uma vertente; daí, segue-se por essa vertente acima ate o marco 13; daí, segue ainda na mesma confrontação no rumo 28°27'15" N.E e 792,00 metros ate o marco 14, cravado na confrontação de Rodolfo Vieira Santos; daí, segue confrontando com esse nos seguintes rumos e distancias: 35°10'00" N.W e 640,98 metros, 78°51'15" N.W e 729,10 metros, sucessivamente passando pelo marco 15, indo ate o marco 16, cravado ainda na mesma confrontação; daí, deflete a Noroeste com as distancias sucessivas de 100,00 metros e 85,70 metros, passando pelo marco 17 indo ate o marco 18, cravado ainda na mesma confrontação; daí, segue confrontando com o mesmo no rumo 85°16'40" S.W e 375,01 metros ate o marco 19, daí, deflete-se a Noroeste com as distancias sucessivas de 70,00 metros, 269,70 metros e 153,20 metros, sucessivamente passando pelos marcos 20 e 21 indo ate o marco 22 cravado à margem direita do Córrego Descoberto; daí, segue por esse Córrego acima ate o marco 01, marco que deu origem a essa descrição. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 02. M. 1.472. Prot. 4.490. 28-10-1.986. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Daniel Neves Neto, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº 123.666.921-53. **Legítima Paterna e Cessionário.** Formal de Partilha de 21-10-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo ao herdeiro e cessionário uma parte no valor de Cz\$ 18.243,70, correspondente a 368 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 03. M. 1.472. Prot. 4.512. 13-11-1.986. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Cirilo Antônio Machado, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº 234.356.151-68. **Cessionário.** Formal de Partilha de 16-10-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

Saulo
2

Avaliação: Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo ao cessionário uma parte das legítimas da viúva meeira e dos menores Otoniel Oliveira Neves, Kátia Bueno da Silva, Wesley Oliveira das Neves e Degmar Bueno Junior, no valor de Cz\$ 5.937,00, correspondente a 120 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 04. M. 1.472. Prot. 4.648. 27-03-1.987. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Dário Bueno Neves, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº 242.738.211-68. **Legítima Paterna.** Formal de Partilha de 21-10-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo ao herdeiro uma parte no valor de Cz\$ 11.100,85, correspondente a 224 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 05. M. 1.472. Prot. 4.661. 21-04-1.987. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Jandira Bueno Neves, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado neste município, portadora do CPF nº 012.860.801-34. **Meação Conjugal.** Formal de Partilha de 30-03-1987, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo à viúva meeira uma parte no valor de Cz\$ 22.084,00, correspondente a 446 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Avaliação:** Cz\$ 20.000,00, sobre todas as benfeitorias. Fica pertencendo à viúva meeira a totalidade das benfeitorias. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial. (VIDE M. 2.963, FLS. 45, LIVRO 2-N REG. GERAL)**

R. 06. M. 1.472. Prot. 4.662. 21-04-1.987. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Manoel Bueno Neves, brasileiro, casado com Edilamar Madalena de Oliveira Neves, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 300.070.111-72. **Legítima Paterna.** Formal de Partilha de 30-03-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo ao herdeiro uma parte no valor de Cz\$ 7.142,85, correspondente a 144 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 07. M. 1.472. Prot. 4.663. 21-04-1.987. Transmitente: Espólio de Antônio Pereira das Neves. **Adquirente:** Décio Bueno Neves, brasileiro, solteiro, maior, lavrador residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 300.070.381-00. **Legítima Paterna.** Formal de Partilha de 30-03-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada

em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo ao herdeiro uma parte no valor de Cz\$ 7.142,85, correspondente a 144 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 08. M. 1.472. Prot. 4.664. 21-04-1.987. Transmitente: Espólio de **Antônio Pereira das Neves**. **Adquirente:** **Silênia Bueno Santos**, brasileira, separada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 449.540.421-00. **Legítima Paterna.** Formal de Partilha de 30-03-1986, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo à herdeira uma parte no valor de Cz\$ 7.142,85, correspondente a 144 litros, mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 09. M. 1.472. Prot. 4.674. 07-05-1987. Transmitente: Espólio de **Antônio Pereira das Neves**. **Adquirente:** **Otoniel Oliveira Neves, Kátia Bueno da Silva, Wesley Oliveira Neves e Dguimar Bueno Junior**, menores impúberes, com 14, 13, 10 e 08 anos de idade, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, devidamente representados por sua mãe **Dirce de Oliveira Neves**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI nº 1.963.667 SSP GO e CPF nº 382.180.541-20. **Legítima Avoenga.** Certidão de Partilha de 05-05-1987, do Cartório de Família e Anexos desta cidade. Julgado por sentença de 29-09-1986, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jurandir Inácio Moreira. Transitada em Julgado. **Avaliação:** Cr\$ 80.000,00. Fica pertencendo aos herdeiros uma parte no valor de Cz\$ 1.205,86, correspondente a 24 litros e fração mais ou menos, no imóvel matriculado. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 10. M. 1.472. Prot. 5.257. 24-06-1.988. Transmitentes: **Manoel Bueno Neves** e sua mulher **Edinamar Madalena de Oliveira Neves**. **Adquirente:** **Associação Atlética Banco do Brasil (AABB)** com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 24.836.744/0001-09. **Compra e Venda.** Público de 23-06-1988, as fls. 104, livro 36, 2º Ofício local. **Valor:** Cz\$ 320.000,00. **Imóvel:** Um quinhão de terras, de cultura de segunda classe, em capim, situada na Fazenda denominada **Descoberto ou Águas Claras**, margem da Lagoinha, deste município, com a área de 21.250,00 metros quadrados, ou seja, 35 litros e fração de terras, medindo: 250,00 metros ao norte, confrontando com **Daniel Neves Neto**, 250,00 metros, ao sul, confrontando com vendedores **Manoel Bueno Neves** e sua mulher, 110,00 metros a leste, confrontando com **Jandira Bueno Neves**; e, 60,00 metros a oeste, confrontando com os vendedores **Manoel Bueno Neves** e sua mulher. Alienação parcial do imóvel registrado sob nº. 06. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

R. 11. M. 1.472. Prot. 5.370. 19-09-1.988. Locador: **Daniel Neves Neto**. **Locatário:** **José Souto da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. nº. 1.135.943 - SSP-GO e CPF nº. 276.549.401/06. Particular de 12-09-1988. **Prazo:** 02 anos, iniciando em 15 de agosto de 1988 e terminando em igual data de 1990. **Valor da Locação:** Cz\$ 100.000,00, pago no ato da assinatura por todo o período. **Imóvel:** A área de 40 litros, ou seja, 02 hectares e 42 de cultura de segunda classe, situado na Fazenda **Descoberto ou Águas Claras**, deste município, constante do R 02, retro. **Dou fé (as) Lacy Costa Carvalho, Oficial.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

cancelado

R. 12. M. 1.472. Prot. 7.853. 07-10-1.991. Transmitentes: Cirilo Antônio Machado e sua mulher Nelzi Maria Machado. Adquirente: Ercílio Matias dos Santos, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Universal de Bens com dona Edna Maria dos Santos, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. nº. 202.110 - SSP-GO e CPF nº. 047.108.521/34. Compra e Venda. Público de 24-09-1991, às fls. 153, livro nº. 62, 1º Ofício local. Valor: Cr\$ 1.500.000,00. Alienação total do imóvel registrado sob nº. 03, M 1.472, fls. 259, livro 2-E. Dou fé (as) Lacy Costa Alves de Brito, Oficial. (FOI AVERBADO A RESERVA LEGAL NO AV 39, M 1.472, FLS. 05, LIVRO 2-N Reg. Geral)

R. 13. M. 1.472. Prot. 8.368. 05-02-1.993. Transmitentes: Manoel Bueno Neves e sua mulher dona Edinamar Madalena de Oliveira Neves, C.I. nº. 1.441.382 - SSP-GO e CPF nº. 300.070.381/00. Adquirente: Pedro Bernardo Leite, brasileiro, solteiro, juridicamente capaz, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. nº. 295418333 - SSP-GO e CPF nº. 186.784.908/96. Compra e Venda. Público de 05-02-1993, às fls. 83, livro nº. 42, 2º Ofício local. Valor: Cr\$ 60.000.000,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em capim e cultivados, situada na Fazenda denominada "Descoberto ou Águas Claras", deste município, com a área de hum (01) alqueire e vinte e nove (29) litros de terras, confrontando em sua integridade com a Associação Atlética do Banco do Brasil (A.A.B.B.), com Délcio Bueno Neves, com Otálcio Fernandes, com Dário Bueno Neves, com Joaquim Jesus de Moura, pelo Ribeirão Descoberto e com Daniel Neves Neto, contendo arames aplicados em cercas de divisas e referentes a cinco rolos, mais ou menos, uma represa, pomar contendo plantações frutíferas, esclarecendo existe uma rede elétrica dentro da propriedade ora alienada que se destina a instalação em outras. Alienação do registrado sob nº. 06, M 1.472. Dou fé (as) Célio Costa Sobrinho, Sub Oficial.

R. 14. M. 1.472. Prot. 9.168. 25-02-1.997. Transmitentes: Pedro Bernardo Leite e sua mulher Maria de Lourdes de Bessa Bernardo. Adquirente: Daniel Neves Neto, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Universal de Bens com dona Aparecida de Fátima Neves, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, C.I. nº. 728.154 - SSP-GO e CPF nº. 123.666.921/53. Compra e Venda. Público de 06-02-1997, às fls. 171, livro nº. 67, 1º Ofício local. Valor: R\$ 7.500,00. Alienação do imóvel registrado sob nº. 13, acima. Dou fé (as) Lacy Costa, Oficial.

R. 15. M. 1.472. Prot. 9.376. 05-11-1.997. Transmitentes: Jandira Bueno Neves. Adquirente: Antônio Ferreira Costa, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Universal de Bens com dona Maria Eunice da Silva Costa, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, C.I. nº. 1.404.929 - SSP-GO e CPF nº. 520.201.691/34. Compra e Venda. Público de 05-11-1997, às fls. 45, livro nº. 69, 1º Ofício local. Valor: R\$ 4.500,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situada na Fazenda Descoberto ou

Águas Claras, deste município, com a área de 01 (hum) alqueire, ou seja, 04 (quatro) hectares e 48 (quarenta e oito) ares, confrontando em sua integridade com Versino Coelho da Silva, Délcio Bueno Neves, com a vendedora dona Jandira Bueno Neves e com Sirlene Bueno Neves, pelo veio d'água do Córrego da Mina. **Dou fé (as) Lacy Costa, Oficial.**

R. 16. M. 1.472. Prot. 10.933. 29-10-2001. Transmitentes: Antônio Ferreira Costa e sua mulher Maria Eunice da Silva Costa. Adquirente: Laudelino Joaquim de Almeida, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Universal de Bens com dona Maria Marlene Cardoso de Almeida, C.I. n.º 251.509 - SSP-GO e CPF n.º 126.883.041/00. Compra e Venda. Público de 03-10-2001, às fls. 135, livro n.º 72, 1.º Ofício local. Valor: R\$ 7.500,00. Alienação total do imóvel registrado sob n.º 15, acima. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho Sanches, Sub Oficial.

R 17. M. 1.472. Prot. 10.934. 29-10-2001. Procedde-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 10-09-2001, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade da área do imóvel registrado sob n.º 16, de propriedade do Sr. Laudelino Joaquim de Almeida, a área de 00,96.80 ha, assim discriminada: "Começam no marco M 10, UTM E= 677887.30 N= 8220542.29, cravado na divisa de Délcio B. Neves, com terras do proprietário; daí, segue confrontando com o último azimute de 79°14'40" e distância de 108,77 m até o marco M 11, UTM E= 677994,14 N= 8220562,59, cravado na margem da estrada; daí, segue margeando a estrada, confrontando com Maria Rezende nos seguintes azimutes e distâncias: 201°22'41" - 139,72 m; 205°12'41" - 30,10 m; 231°18'41" - 13,54 m; 251°57'41" - 11,77 m, passando pelos marcos M 05, M 06, M 07, indo até o marco M 08, cravados na margem da estrada; daí, segue confrontando com Délcio B. Neves no azimute de 351°51'41" e distância de 150,67 m até o marco M 10, ponto de partida". Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório, Termo, Mapa e Memorial Descritivo. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho Sanches, Sub Oficial.

Av 18. M. 1.472. Prot. 11.660. 24-04-2003. Procedde-se a esta averbação um alvará para construção, expedido pela Prefeitura Municipal, ao pé do qual concede a Associação Atlética Banco do Brasil/Petrolina, a presente licença para construção de 01 vestiário para sócios, com 128,88 m², piso cerâmica, paredes de azulejos, edificada sobre a área registrada sob n.º 10, retro, cujo alvará fica arquivado neste Cartório. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.

Av 19. M. 1.472. Prot. 11.661. 24-04-2003. Procedde-se a esta averbação um alvará para construção, datado de 25-08-1989, expedido pela Prefeitura Municipal, ao pé do qual concede a Associação Atlética Banco do Brasil/Petrolina, a presente licença para construção de: uma casa residencial para zelador, com 59,68 m², com 06 cômodos, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 área de serviço, edificada sobre a área de terras, registrada sob n.º 10, retro, cujo alvará fica arquivado neste Cartório. Dou fé (as) Beatryz Costa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

Carvalho
4

Carvalho, Sub Oficial.

Av 20. M. 1.472. Prot. 11.662. 24-04-2003. *Procede-se a esta averbação um alvará para construção, datado de 25-08-1989, expedido pela Prefeitura Municipal, ao pé do qual concede a Associação Atlética Banco do Brasil/Petrolina, a presente licença para construção de: 02 piscinas, sendo uma adulta com 200,00 m² e outra infantil com 28,26 m², projeto arquitetônico estrutural e projeto de sistema de filtragem edificada, sobre a área de terras, registrada sob n.º. 10, retro, cujo alvará fica arquivado neste Cartório. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.*

Av 21. M. 1.472. Prot. 11.663. 24-04-2003. *Procede-se a esta averbação um alvará para construção, datado de 25-08-1989, expedido pela Prefeitura Municipal, ao pé do qual concede a Associação Atlética Banco do Brasil/Petrolina, a presente licença para construção de: uma guarita com a área de 145,50 m², edificada sobre a área de terras, registrado sob n.º. 10, cujo alvará fica arquivado neste Cartório. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.*

Av 22. M. 1.472. Prot. 11.664. 24-04-2003. *Por Termo de habite-se da Prefeitura Municipal local, expedido pelo Sr. Coletor Municipal Cleber Ferreira da Silva, em 05-10-1989, o imóvel de um conjunto aquático com a área total de 228,62 m², situado na gleba Descoberto ou Águas Claras, deste município, de propriedade da Associação Atlética Banco do Brasil S/A, edificada no imóvel registrado sob n.º. 10, retro. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.*

Av 23. M. 1.472. Prot. 11.665. 24-04-2003. *Por Certidão Negativa de Débito (CND) expedida pelo IAPAS em 11-08-1989, de n.º. 08166131575 C.M. ATIV. - 6, o imóvel registrado no R 10, situado na gleba Descoberto ou Águas Claras deste município, e ainda matricula 0816601383/62 C.M. Ativ. - 6, sendo a primeira com a área de 200,00 m², referente a piscina, a segunda com a área de 128,88 m², referente ao bar vestuário; e, a área de 59,88 m², referente a casa do zelador; está devidamente quitado como mesmo, cuja CND fica arquivado neste Cartório para surtir efeitos legais, de propriedade da Associação Atlética Banco do Brasil S/A. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.*

R. 24. M. 1.472. Prot. 11.872. 12-09-2.003. Transmitentes: Jandira Bueno Neves. Adquirente: Odilon José Loures, brasileiro, casado por Regime de Comunhão de Bens com dona Elcy Maria Costa Loures, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, C.I. n.º. 225.134 - SSP-GO e CPF n.º. 058.710.901/15. Compra e Venda. Público de 03-02-2003, às fls. 137, livro n.º. 74, 1º Ofício local. Valor: R\$ 13.500,00. Alienação parcial do imóvel registrado sob n.º. 05, retro, ou seja, uma gleba de terras de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situado na Fazenda Descoberto ou Águas Claras, deste município, com a área de 01 (hum) alqueire e 10 (dez) litros, confrontando em sua integridade com Silene Bueno Neves, Décio Bueno Neves e com a vendedora Jandira Bueno das Neves

acima. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

Av 25. M. 1.472. Prot. 11.873. 12-09-2003. *Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 20-08-2003, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade da área do imóvel registrado sob n.º 23, de propriedade do Sr. Odelon José Loures, a área de 01.08.90 ha, assim discriminada: "Começam no marco M 06, UTM E= 677785.01 N= 8220943.94, cravado na divisa de Jandira Bueno e terras do proprietário; daí, segue confrontando com o último no azimute de 99º02'09" e distância de 100,15 m indo até o marco M 07; daí, segue confrontando com Silene Bueno Neves no azimute de 200º04'15" e distância de 106,46 m até o marco M 02, cravado a 30 m de uma vertente; daí, segue confrontando com Área de Preservação Permanente (APP) a 30 m da vertente, numa extensão de 84,55 m até o marco M 08, M.08, cravado a 30m da vertente; daí, segue confrontando com Jandira Bueno no azimute de 10º04'50" e distância de 124.94m até o marco M.06, ponto de partida". Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório, Termo, Mapa e Memorial Descritivo. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial .***

R 26. 1.472. Prot. 11.874. 12-09-2003. *Transmitente: Transmitente: Odilon José Loures e sua mulher Elcy Maria Costa Loures. Adquirente: Alaides Alves Fernandes Barroso, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora da CI (RG) n. 3814053 SSP GO e CPF n. 546.033.151-04. Compra e Venda. Público de 12-09-2003, as fls. 004, do livro n.º 75, 1º Ofício local. Valor: R\$ 18.000,00. Alienação total do imóvel registrado sob n.º 24, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial .***

R 27. 1.472. Prot. 12.401. 04-11-2004. *Transmitentes: Alaides Alves Fernandes Barroso. Adquirente: Olnei Alves Filho, brasileiro, menor impúbere com 11 anos de idade, portador da CN n.º 13.118, livro n.º 17, Cartório de Registro Civil de Damolândia, deste Estado; e Brenda Loisa Fernandes Barroso, brasileira, menor impúbere com 10 anos de idade, portador da CN n.º 13.119, livro n.º 17, Cartório de Registro Civil de Damolândia, deste Estado residentes e domiciliados neste município; neste ato representados por sua genitora a Sra. Alaides Alves Fernandes Barroso. Compra e Venda. Público de 04-11-2004, as fls. 142, do livro n.º 75, 1º Ofício local. Valor: R\$ 14.4000,00. Imóvel: Uma gleba de terras, com a área de 64,3 (sessenta e quatro virgula três) litros, de cultura de segunda classe, em matos capim e cultivados, tudo situado na Fazenda **Descoberto ou Aguas Claras**, deste município, confrontando em sua integridade com Silene Bueno Neves, Décio Bueno Neves e com a vendedora Jandira Bueno das Neves. Alienação parcial do imóvel registrado sob n.º 26, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial .***

R 28. 1.472. Prot. 12.731. 27-09-2005. *Transmitentes: Otoniel Oliveira Neves e sua mulher Neuma Bento De Lima Neves; Wesley Oliveira Neves; Dguimar Bueno Júnior e sua mulher Sílvia Oliveira de Castro Bueno; Marivaldo Antônio de Oliveira e sua mulher Kátia Bueno da Silva. Adquirente: Jean Carlos Ribeiro*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

Carvalho
5

Neves, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI(RG) nº 4168843 SSP GO e CPF nº 718.878.301-20. **Compra e Venda.** Público de 18-10-2004, as fls. 136, do livro nº 75, 1º Ofício local. **Valor:** R\$ 3.000,00. **IMÓVEL: Uma Gleba de terras, de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situado na Fazenda Descoberto ou Águas Claras, deste município, 00.96.80 hectares, ou seja, 16 (dezesseis) litros de terras, compreendido dentro das seguintes limites e confrontação:** "Começam no marco M.01, cravado na margem direita do Córrego Descoberto; daí, segue confrontando com Dário Bueno Neves no azimute de 98°13'09" e distância de 558.25m até o marco M.02; daí, segue confrontando com Daniel Bueno Neves no azimute de 154°40'42" e distância de 21.24m até o marco M.03; daí, segue confrontando com Ercílio Matias dos Santos no azimute de 278°13'09" e distância de 535.66m até o marco M.04, cravado na margem direita do Córrego Descoberto; daí, segue por este abaixo, com extensão de 38.62m até o marco M.01 ponto de partida." **Alienação parcial do imóvel registrado sob nº 09, retro. Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

AV. 29. M 1.472. Prot.12.981. 04-05-2006 - **Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 07-10-2004, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade do imóvel matriculado, de propriedade do Sr. Jean Carlos Ribeiro Neves, a área de 00.19.36 há, assim discriminada:** "Começam no marco M.05, UTM E=677498.02 e N=8220397.28, cravado na divisa de terras do proprietário e Dário Bueno Neves; daí, segue confrontando com o último no azimute de 98°13'09" e distância de 103.54m até o marco M.02; daí, segue confrontando com Daniel Bueno Neves no azimute de 154°40'42" e distância de 21.24m até o marco M.03; daí, segue confrontando com Ercílio Matias dos Santos no azimute de 278°13'09" e distância de 115.28m até o marco M.06; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 08°13'09" e distância de 17.70m até o marco M.05, ponto de partida". **Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

R 30. 1.472. Prot. 12.980. 04-05-2006. Transmitentes: Laudelino Joaquim de Almeida e sua mulher Maria Marlene Cardoso de Almeida. Adquirente: Jailton Januário da Silva, brasileiro, casado com Maria de Fátima Oliveira, marceneiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI (RG) n. 2225616 SSP GO e CPF n. 533.438.751-04. Compra e Venda. Público de 03-05-2006, as fls. 089, do livro nº 77, 1º Ofício local. Valor: R\$ 10.000,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em capim e cultivados, com a área de 40 (quarenta) litros, situado na Fazenda "Descoberto ou Águas Claras", deste município, que a pedido das partes esta compreendida dentro das seguintes confrontações: "Começam no marco M.01, cravado na margem de uma represa da vertente Águas Claras; daí, confrontando com Vercino no azimute de 103°13'20" e distância de

133.62m até o marco M.02; daí, confrontando com Baltazar Caetano Braga nos seguintes azimutes e distâncias: 203°53'06" – 44.40m; 174°24'53" – 85.81m; 160°11'30" – 82.50m, passando pelos marcos M.03, M.04 indo até o marco M.05; daí, segue confrontando com Laudelino Joaquim de Almeida no azimute de 307°21'25" e distância de 295.33m até o marco M.06, cravado na margem da represa da vertente Águas Claras; daí, pela vertente acima, com extensão de 105.36m até o marco M.01, ponto de partida."Alienação parcial do imóvel registrado sob nº 16, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.** (VIDE FICHA)

R. 31. 1.472. Prot. 13.112. 21-09-2006. Transmitentes: Olnei Alves Filho, brasileiro, menor impúbere com 11 anos de idade, portador da CN nº 13.118, livro nº 17, Cartório de Registro Civil de Damolândia, deste Estado; e, Brenda Loisa Fernandes Barroso, brasileira, menor impúbere com 10 anos de idade, portador da CN nº 13.119, livro nº 17, Cartório de Registro Civil de Damolândia, deste Estado residentes e domiciliados neste município; neste ato representados por sua genitora a Sra. Alaides Alves Fernandes Barroso, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora da CI (RG) n. 3814053 SSP GO e CPF n. 546.033.151-04. Adquirente: Valdivino Duarte Borges, brasileiro, casado com Nascisa Braz da Silva Duarte, lavrador, residente e domiciliado neste município, portador da CI (RG) n. 143.779 SSP GO e CPF n. 741.290.741-72. Compra e Venda. Público de 17-05-2006, as fls. 091, do livro nº 77, 1º Ofício local. Valor: R\$ 25.000,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situada na Fazenda Descoberto ou Águas Claras, deste município com a área de 64,3 litros, confrontando em sua integridade com Silene Bueno Neves, Décio Bueno Neves e com Jandira Bueno Neves. Alienação total do imóvel registrado sob nº 27, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

R. 32. M. 1.472. Prot. 13.997. 26-05-2008. Transmitente: Décio Bueno Neves. Adquirente: Cláudio Carvalho Machado, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. (RG) nº. 3107895-504173 SSP-GO e CPF nº. 576.129.351-04. Compra e Venda. Público de 06-05-2008, às fls. 171, do livro nº. 80, 1º Ofício local. Valor: R\$ 5.500,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em capim e cultivados, com a área de 01 hectare e 21 ares, ou seja, 20 (vinte) litros de terras, situado na Fazenda Descoberto ou Águas Claras ou Descoberto da Margem da Lagoinha, deste município, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M. 06, cravado na divisa da Fazenda Descoberto- Águas Claras (Parte) Gleba 1, propriedade de Sebastião Ribeiro Soares, e Laudelino José de Almeida; daí, segue confrontando com o último no azimute de 167°02'54" e distância de 81,85 metros até o marco M. 02; daí, segue confrontando com Baltazar Caetano Braga no azimute de 253°40'49" e distância de 141,45 metros até o marco M.03; daí, segue confrontando com Daniel Neves Neto no azimute de 337°45'25" e distância de 82,14 metros até o marco M. 05; daí, segue confrontando com Gleba 1 no azimute de 73°40'49" e distância de 154,73 metros até o marco M. 06, ponto de partida." Alienação parcial do imóvel registrado sob nº. 07, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

anexo
6

Av. 33. M. 1.472. Prot. 13.998. 26-05-2008. *Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 05-05-2008, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade do imóvel registrado sob nº. 32, acima, de propriedade do Sr. Cláudio Carvalho Machado, a área de 00.24.20 ha, assim discriminada: "Começam no marco M. 01, UTM E=677907.83 N=8220432.83, cravado na divisa de Maria Fernandes Soares e Laudelino José Almeida; daí, confrontando com o último no azimute de 167°02'54" e distância de 81,85 metros até o marco M. 02; daí, confrontando com Baltazar Caetano Braga no azimute de 253°40'49" e distância de 28,59 metros até o marco M.06; daí, confrontando com Terras do Proprietário no azimute de 345°20'13" e distância de 81,75 metros até o marco M. 05; daí, segue confrontando com Maria Fernandes Soares no azimute de 73°40'49" e distância de 31,04 metros até o marco M. 01, ponto de partida."* Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório, Termo, Mapa e Memorial Descritivo. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

R. 34. M. 1.472. Prot. 14.010. 30-05-2.008. Transmitente: Décio Bueno Neves. Adquirente: Maria Fernandes Soares, brasileira, casada por Regime de Comunhão Universal de Bens com Sebastião Ribeiro Soares, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, portadora da CI (RG) n. 2188896/2" via SSP GO e CPF n 533.423.481-00. COMPRA E VENDA. Público de 09-04-2.007, às fls. 192, do livro 077, 1º Ofício local. VALOR: R\$ 6.000,00. Imóvel: Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em capim e cultivados, com a área de 20 (vinte) litros, ou seja, 01 hectare e 21 ares, situado na Fazenda Descoberto ou Águas Claras ou Descoberto da Margem da Lagoinha, deste município, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M.01, cravado na divisa de Décio Bueno Neves e Laudelino Joaquim de Almeida ; daí, segue confrontando com o ultimo no azimute de 167° 02' 54" e distancia de 75,36 metros até o marco M.06; daí, segue confrontando com Fazenda Descoberto - Águas Claras (Parte) gleba 02, propriedade de Cláudio Carvalho Machado, no azimute de 253° 40' 49" e distancia de 154,73 metros até o marco M.05; daí, segue confrontando com Daniel Neves Neto no azimute de 337° 45' 25" e distancia de 75,63 metros até o marco M.04; daí, segue confrontando com Décio Bueno Neves no azimute de 73° 40' 49" e distancia de 166,97 metros até o marco M.01, ponto de partida." Alienação parcial do imóvel registrado sob nº. 07, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

Av. 35. M. 1.472. Prot. 14.011. 30-05-2.008. *Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 05-05-2008, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade do imóvel registrado sob nº. 34, acima, de propriedade da Sra. Maria Fernandes Soares, a*

área de 00.24.20 ha, assim discriminada: "Começam no marco M. 01, UTM E=677890.94 N=8220506.27, cravado na divisa de Décio Bueno Neves e Laudelino José de Almeida; daí, confrontando com o último no azimute de 167°02'54" e distância de 75,36 metros até o marco M. 02; daí, confrontando com Cláudio Carvalho Machado no azimute de 253°40'49" e distância de 31,04 metros até o marco M.06; daí, confrontando com Terras da Proprietária no azimute de 345°20'13" e distância de 75,25 metros até o marco M. 05; daí, segue confrontando com Décio Bueno Neves no azimute de 73°40'49" e distância de 33,28 metros até o marco M. 01, ponto de partida." Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório, Termo, Mapa e Memorial Descritivo. **Dou fé (as) Luci Costa, Sub Oficial.**

R. 36. M. 1.472. Prot. 14.315. 29-10-2.008. Transmitente: Décio Bueno Neves. Adquirente: Antônio Damasceno Gomes, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Parcial de Bens com Maria Aparecida Silva Gomes, barbeiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.(RG) nº. 687.533 (2ª via) SSP-GO e CPF nº. 478.691.191-72. Compra E Venda. Público de 26-06-2.006, às fls. 098, do livro 077, 1º Ofício local. Valor: R\$ 25.850,00. Alienação parcial do imóvel registrado sob nº. 07, retro, ou seja, a área de 01 (hum) alqueire e 14 (quatorze) litros de terras. Dou fé (as) Luci Costa, Sub Oficial.

Av. 37. M. 1.472. Prot. 14.316. 29-10-2.008. Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 06-07-2.008, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade do imóvel registrado sob nº. 36, acima, de propriedade do Sr. Antônio Damasceno Gomes, a área de 01,13.74 ha, assim discriminada: "Começam no marco M. 05 (UTM E=6778338 N=8220757), cravado na divisa de Valdivino Duarte Borges e Laudelino Joaquim de Almeida; daí, confrontando com o último no azimute de 167°40'38" e distância de 262,03 metros até o marco M.06 (E=677894 N=8220501); daí, confrontando com Jerônimo Brás de Oliveira no azimute de 253°48'12" e distância de 43,00 metros até o marco M.14 (E=677853 N=8220490); daí, confrontando com Terras do Proprietário no azimute de 347°40'38" e distância de 268,16 metros até o marco M.13 (E=677796 e N=8220752); daí, confrontando com Valdivino Duarte Borges no azimute de 81°58'35" e distância de 43,03 metros até o marco M.05, ponto de partida." Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório, Termo, Mapa e Memorial Descritivo. **Dou fé (as) Luci Costa, Sub Oficial.**

R. 38. M. 1.472. Prot. 14.699. 26-05-2.009. Transmitente: Dário Bueno Neves e sua mulher Divina Pires Neves. Adquirente: Ercílio Matias Dos Santos, brasileiro, casado por Regime de Comunhão Universal de Bens com Edna Maira dos Santos, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da OAB-GO nº. 4.516 e CPF nº. 047.108.941-91. Compra e Venda. Público de 03-12-1999, às fls.41/42, do livro 50, 2º Ofício local. Valor: R\$ 3.000,00. Alienação parcial do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos n.º 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardó de Oliveira Freitas

Oficial

anexo
X



imóvel registrado sob n.º 04, retro, ou seja, a área de 56 (cinquenta e seis) litros de terras. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

Av. 39. M. 1.472. Prot. 14.700. 26-05-2.009. *Procede-se a esta averbação um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, datado de 19-05-2009, pelo qual o mesmo reserva, da totalidade do imóvel registrado sob n.º 38, acima, de propriedade do Sr. **Ercílio Matias dos Santos**, a área de 05,4116 ha, assim discriminada: Reserva Legal 1 (04,45.98 há): "Começam no marco M. 18, cravado na divisa de Afonso Matias dos Santos e a 30m do Córrego Descoberto; daí, confrontando com Área de Preservação Permanente (APP) a 30m do Córrego e Vertente com extensão de 503.29m até o marco M.19, cravado a 30m da Vertente; daí, confrontando com Orcalino Basílio Rodrigues nos seguintes azimutes e distâncias: 308°11'28" - 65.45m até o marco M.11; 316°28'27" - 20.26m até o marco M.12; 329°54'53" - 60.25m até o marco M.13; 342°30'35" - 38.36m até o marco M.14; 352°06'36" - 43.15m até o marco M.15; 00°01'37" - 70.40m até o marco M.16; daí, confrontando com Afonso Matias dos Santos no azimute de 64°02'45" e distância de 218.31m até o marco M.18, ponto de partida." Reserva Legal 2 (00,95.18 há): Começam no marco M.20, cravado a 30m do Córrego Descoberto; daí, confrontando com Terras do Proprietário o azimute de de 144°52'36" e distância de 147.91m até o marco M.21; daí, confrontando com Gerson Luciano de Melo no azimute de 268°29'55" e distância de 194,16m até o marco M.22, cravado a 30m do Córrego Descoberto; daí, confrontando com Área de Preservação Permanente (APP) a 30m do Córrego com extensão de 200.96m até o marco M.20, ponto de partida." Fica gravada como utilização limitada a referida área acima descrita, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, ficando arquivado neste Cartório; Termo, Mapa e Memorial Descritivo. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.***

R. 40. M. 1.472. Prot. 15.373. 19-07-2010. Transmitedentes: ***Maria Fernandes Soares**, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliado nesta cidade, portadora da C.I. (RG) n.º 2188896 (2ª via) SSP-GO e CPF n.º 533.423.481-00; **Élida Eterna Soares Moraes** casada com **Evenilton Francisco De Moraes**, brasileiros, ele militar, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da C.I. (RG) n.º 29.579 PM-GO e n.º 3939865 DGPC-GO e CPF n.º 587.075.491-72 e n.º 000.974.941-19; **Weliton Ribeiro Soares**, brasileiro, solteiro, vigilante, residente e domiciliado em Goiânia-GO, portador da C.I. (RG) n.º 3751664 SSP-GO e CPF n.º 956.284.361-00; **Ana Cintia Soares**, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I. (RG) n.º 4710659 SSP-GO e CPF n.º 005.883.631-46; **Alan Fernandes Soares** casado com **Nilza Luís Amaral Soares**, brasileiros, ele pintor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Anápolis-GO, portadores da C.I. (RG) n.º 3863349 e n.º 5027391 SSP-GO e CPF n.º 963.273.241-34 e n.º 031.491.771-38; **Dênis Fernando Soares** casado com **Andrea Alves De Bessa Soares**, brasileiros, ele*

conferente, ela auxiliar de embalagem, residentes e domiciliados na cidade de Anápolis-GO, portadores da C.I. (RG) n.º 4365018 e n.º 4355047 SSP-GO e CPF n.º 940.082.561-72 e n.º 937.747.701-82. **Adquirente: Creusa Maria Da Costa**, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI (RG) n. 3331642-4562569 SSP GO e CPF n 664.936.501-78. **Cessão De Herança**. Público de 08-07-2008, às fls.52, do livro 81, 1º Ofício local. **Valor: R\$ 20.000,00**. Alienação total do imóvel registrado sob n.º 34, retro. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

R.41. M. 1.465. Prot. 15.432. 30-09-2010. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de n.º 40/00447-3, com vencimento em 01-06-2020, no valor R\$ 49.747,50, emitida em 06-09-2010. **Credor: Banco Brasil S/A**, agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/1991-76. **Devedor: Daniel Neves Neto**, brasileiro, separado, pecuarista, residente e domiciliado neste município, portador da C.I. (RG) 728154 SSP-GO e CPF n.º 123.666.921-53. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel localizado na Fazenda Águas Claras, deste município, com a área de 22,26 há, de propriedade do devedor. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da presente CRPH que também foi registrado no R.1.465, às fls.92, do livro 3-Auxiliar. **Dou fé (as) Beatryz Costa Carvalho, Sub Oficial.**

R. 42. M. 1.472. Prot. 17.097. 22-05-2013. **Arrendantes: Silênia Bueno Santos**, brasileira, desquitada, pecuarista, residente e domiciliada em Petrolina de Goiás - GO, portadora da C.I.(RG) n.º 1249097 SPTC-GO e do CPF n.º 449.540.421-00. **Arrendatário: Décio Bueno Neves**, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado em Petrolina de Goiás - GO, portador da C.I.(RG) n.º 1441444 SSP-GO e CPF n.º 300.070.381-00. **Contrato Particular Arrendamento de Imóvel Rural**. Particular de 20-05-2013. Prazo: 10 anos, iniciando em 01-05-2013 e terminando em 01-05-2023. O valor do arrendamento será de R\$: 1.800,00 (um mil e oitocentos) ANUAL devendo ser pago todo dia 01 de cada mês. Obrigam-se as partes pelas demais clausulas e condições do presente contrato. **Dou fé (as) Luci Costa, Sub Oficial.**

AV 43. M 1.472. Prot.19.088. 23/09/2015. Por Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, em cumprimento do disposto nos parag. 2º do art.14 e parag.3º do art.29 da Lei n.º 12.651, de 2012, foi registrado no CAR: GO-5216809-66D036B9198343758F946DEB07FF9557, Data de Cadastro: 27/04/2015 - 07:30:12, a área de 10,6480, em nome do Sr. Ercilio Matias dos Santos, proprietário do imóvel registrado sob n.º 12 e 38, acima. **Dou fé _____.**

AV 44. M 1.472. Prot. 20.073. 18-10-2016. **Procede-se a esta averbação**, um Mandado de sentença, conforme Matrícula n.º 27334-70.2016.8.09.0122, Cartório Família, Suc. Inf. Juv. e 1º Cível desta Comarca, na data de 25-08-2016, transitada em julgado em 25-08-2016, pela MM Juíza de Direito Dr.ª Cristiane Moreira Lopes Rodrigues. Divórcio Consensual, entre Valdivino Duarte Borges e Nascisa Braz da Silva Duarte. A Contraente continuará a assinar o nome de casada. **Dou fé. _____ (as) Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos n.º 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

cancelado

R. 45. M. 1.472 Prot. 20.231. 13-01-2017. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 201605099, com o vencimento em 06-01-2018, no valor de R\$ 168.316,00 emitida em 06-01-2016. **Credor: Banco Bradesco S.A**, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedor: Ercílio Matias dos Santos**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, agricultor, residente e domiciliado na Rua 11, nº 76, Setor Moraes, Petrolina de Goiás, portador da CI (RG) n. 4516 SSP/GO e CPF n. 047.108.941-91. **Outorga uxória/marital: Edna Maria Santos**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com o devedor, agricultora, residente e domiciliada no endereço citado acima, portadora da CI(RG) n.º 528316 2ª via SSP-GO e CPF n.º 131.973.471-53, que além de sua outorga uxória, assinou a presente Cédula como Avalista. **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 145 novilhas/garrotes, raça nelore, com 18 a 24 meses de idade, totalizando um valor de R\$ 210.000,00. **Localização dos bens:** Fazenda Águas Claras, Matrículas n.ºs 326 e 1472. **Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** os imóveis de propriedade do devedor, devidamente registrados sob n.º 13 e 16 da Matrícula 326, com áreas, respectivamente, de hum (01) hectare, cinquenta e dois (52) ares e sessenta e seis (66) centiares, e 02 alqueires, bem como os imóveis registrados no R. 12 e R. 38, da presente Matrícula, com áreas, respectivamente, de 120 litros e 56 litros, todas localizadas no município de Petrolina de Goiás. Obrigam-se as partes pelas as demais cláusulas e condições da presente CRPH, que também foi registrada no R 2423, livro 3 Registro Auxiliar e que se fez acompanhar de Termo de Aditamento, datado de 12/01/2017, devidamente assinado pelos contratantes, com retificação na Cédula originária das Cláusulas 13 - Imóvel de Aplicação - e Cláusula 18 - Imóveis dados em garantia. **Dou fé _____ (as) Saulo Ricardo de Oliveira Freitas. Oficial.**

AV 46. M 1.472. Prot. 20.531. 01-08-2017. **Procede-se a esta averbação,** conforme requerimento dirigido a esta Serventia, o teor da Certidão de Casamento do Sr. Valdivino Duarte Borges, que se casou sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29-01-1994, com Nascisa Braz da Silva, que passou a assinar Nascisa Braz da Silva Duarte, conforme Matrícula n.º 026096 01 55 20045 00024 082 0001292 88, do Cartório Registro Civil desta cidade; e, conforme posterior averbação constante no referido assento de casamento, os Contraentes se divorciaram consensualmente na data de 25-08-2016, conforme Sentença proferida pela Juíza Dr.ª Cristiane Moreira Lopes Rodrigues, sendo que a Contraente continua a assinar o nome de casada Nascisa Braz da Silva Duarte. **Dou fé. _____ (as) Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial.**

R 47. M 1.472. Prot. 20.532. 01-08-2017. **Transmitente: Aláides Alves Fernandes Barroso**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora da CI(RG) n.º 3814053 SSP-GO e CPF n.º 546.033.151-04. **Adquirente: Valdivino Duarte Borges**, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado neste município, portador da CI(RG) n.º 143779 SSP-GO e CPF n.º

741.290.741-72. **Compra e Venda.** Público de 05-04-2006, às fls 82, livro 77, 1º Ofício local. **Valor:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Imóvel:** Uma gleba de terras, de cultura de segunda classe, em matos, capim e cultivados, situada na Fazenda Descoberto ou Águas Claras, deste município, com a área de 25,7 (vinte e cinco virgula sete) litros, confrontando em sua integridade com Silene Bueno Neves, Décio Bueno Neves e com Jandira Bueno Neves. Procedência: R 26, objeto desta matrícula.

R 48. M 1.472. Prot. 20.783. 11-01-2018. Por Cédula Rural Hipotecária de n.º 201805004, com vencimento em 13-01-2019, no valor de R\$ 88.000,00, emitida em 08-01-2018. Credor: Banco Bradesco S.A., agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Devedor: Ercílio Matias dos Santos, brasileiro, casado em comunhão universal de bens com Edna Maria Santos, agricultor, residente e domiciliado na Rua 11, n.º 76, Setor Moraes, Petrolina de Goiás, portador da CI (RG) n. 4516 SSP/GO e CPF n. 047.108.941-91. Avalista: Edna Maria Santos, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com o devedor, agricultora, residente e domiciliada no endereço citado acima, portadora da CI(RG) n.º 528316 2ª via SSP-GO e CPF n.º 131.973.471-53, que além de avalista, também exarou na presente Cédula sua Outorga Uxória/Marital. Em penhor censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros: 61 cabeças de gado, raça nelore, entre novilhas/garrotes com 13 a 24 meses de idade, totalizando um valor de R\$ 88.000,00. Localização dos bens: Fazenda Águas Claras, Matrículas n.º e 1472. Em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel de propriedade do devedor, devidamente registrado sob n.ºs R. 12 e R. 38, da presente Matrícula, com áreas, respectivamente, de 120 litros e 56 litros, todas localizadas no município de Petrolina de Goiás. Obrigam-se as partes pelas as demais cláusulas e condições da presente CRPH, que também foi registrada no R 2423, livro 3 Registro Auxiliar e que se fez acompanhar de Termo de Aditamento, datado de 10/01/2018, devidamente assinado pelos contratantes, com retificação na Cédula originária das Cláusulas 16 - Forma de pagamento - e Cláusula 20 - Imóvel dado em garantia. Dou fé _____ (as) Saulo Ricardo de Oliveira Freitas. Oficial.

AV 49. M 1.472. Prot. 21.196. 23-08-2018. Procede-se a esta averbação um requerimento, datado de 30-07-2018, assinado pela Sr.ª Fernanda Vieira Morais, no qual vem através deste solicitar que proceda a averbação do Compromisso Particular de Venda e Compra, particular de 11-11-2013, tendo como Vendedora a Associação Atlética do Banco do Brasil S.A, de Petrolina de Goiás-GO, inscrita no CNPJ n.º 24.836.744/0001-09, Associação Desportiva sem fins lucrativos, situada na Fazenda Águas Claras, Estrada dos Neves, Km 01, zona rural, município de Petrolina de Goiás-GO, neste ato representado pelo seu Diretor-Presidente Sr. Nériton Martins, brasileiro, casado, bancário, portador da CI(RG) n.º 1450484 SSP-GO e CPF n.º 310.413.531-20, residente e domiciliado à Rua Vicente da Cunha Morais, n.º 405, Centro, Petrolina de Goiás-GO; e como Comprador o Sr. Tarcis Joaquim de Lima, brasileiro, casado por regime de separação de bens, autônomo, portador da CI(RG) n.º 1466508 2ª via DGPC-GO e CPF n.º 314.958.421-34, residente e domiciliado à Rua Otávia Martins de Oliveira, n.º 54, Setor Morais, Petrolina de Goiás-GO. O presente contrato se trata

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Pedro dos Santos nº 450 - Centro - Fone: (062) 3334 - 6334

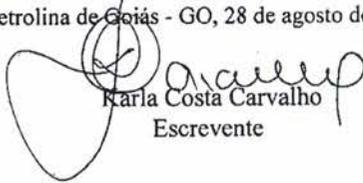
Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

da venda de Uma área de 4.085,70 metros quadrados, medindo: 67,79 metros de frente, dividindo com a Associação Atlética do Banco do Brasil - AABB; 60,46 metros de fundo, dividindo com Daniel Neves Neto; 66,30 metros do lado direito, dividindo com Daniel Neves Neto; 56,83 metros do lado esquerdo, dividindo com Daniel Neves Neto e 999,07 metros correspondente a um corredor de estrada para acesso, sendo 188,64 metros do lado direito, dividindo com Daniel Neves e 185,78 metros do lado esquerdo, dividindo com Associação Atlética do Banco do Brasil - AABB, perfazendo uma área total de 5.084,77 metros quadrados, situada neste município e Comarca na Fazenda Águas Claras, com a área de 21,250,00 metros quadrados, que deverá ser descontada a área acima. Valor: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Dou fé. (as) Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial.**

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Petrolina de Goiás - GO, 28 de agosto de 2018.


Karla Costa Carvalho
Escrevente

Taxa Judiciária RS 13,13.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CNPJ: 20 517 172/0001-44
Saulo Ricardo de O. Freitas - Oficial
Fone: (62) 3334-6334
RUA VICENTE DA CUNHA MORAIS, Nº 391
CENTRO - PETROLINA DE GOIÁS - GO

 Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04041705301545106400365
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>