



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
 CNPJ:42.460.450/0001-07
 Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral	
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza	2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto	MACAPÁ
Matrícula Ficha Livro nº 2 - A	42.460.450/0001-07
2.777 1 Registro Geral	

Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.
IMÓVEL: Lote urbano sob nº 05, quadra 05, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DOS JARDINS"**, situado nesta cidade de Macapá-AP, de forma regular, medindo 11,00m de frente por 23,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. das Hortências, pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e pelos fundos com Posse Indefinida, correspondente à fração ideal de 0,4809435% do terreno e das áreas de uso comum.
PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.178.902/0001-61, com sede na Avenida Padre Manoel da Nobrega, nº 458, bairro Julião Ramos, nesta cidade de Macapá-AP, devidamente representada.
REGISTRO ANTERIOR: L. 2, Mat. nº 48.356, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Macapá-AP.
 Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00- TSNR: R\$0,00 - Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700230.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.
AV.01/2777 - Transporte do ônus constante no R.01 da matrícula nº 48.356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 59525. Macapá-AP, 06 de setembro de 2017. R.01/48356 - ÔNUS: Hipoteca. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **OCEMILSON NASCIMENTO MEDEIROS**, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 029, do livro 032, em 02/12/2016, no 2º Ofício de Notas e Anexos, desta Comarca. **DEVEDORA e CONSTRUTORA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARÍ LTDA**, já identificada, devidamente representada. **FIADORES: MARCELO SANCHES**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador da CNH nº00713006050-DETRAN/AP e CPF nº 045.718.226-18, residente e domiciliado na Rua Jovino Dinoá, 1465, Bloco E, Apto. C, Laguinho, nesta cidade e **NELSON SANCHES**, brasileiro, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 01033980243-DETRAN/AP e CPF nº 511.521.938-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA LIDIA PADOVEZI SANCHES**, brasileira, empreendedora, portadora da CNH nº01738488835-DETRAN/SP e CPF nº 600.838.918-20, residentes e domiciliados na Av. do Café, 799, Apto.151, Paulista em **Piracicaba-SP. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado de 28 de junho de 2017. **VALOR E OBJETO:** A CAIXA concede a DEVEDORA uma abertura de credito no valor de **R\$-2.613.701,91** (dois milhões, seiscentos e treze mil, setecentos e um reais e noventa e um centavos), tendo como

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnier Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

objetivo financiar a construção de 47 (quarenta e sete) unidades habitacionais (casas) nos lotes e quadras seguintes: lotes 01, 02, 03, 04, 05; 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra 01; lotes 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra 02; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, e 16 da quadra 03 e lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 05 do empreendimento CONDOMÍNIO RESERVA DOS JARDINS, situado nesta cidade, na Rod. Duca Serra, sn - KM 9, Cabralzinho. **RESGATE DA DÍVIDA:** A dívida ora contratada será resgatada, com recursos financeiros próprios da DEVEDORA e/ou mediante o das unidades oriundas do financiamento/subsídio/FGTS ou da comercialização das unidades do **empreendimento. PRAZO DE CARÊNCIA:** O prazo de carência do financiamento é de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado no dia correspondente à data de assinatura do contrato, imediatamente subsequente à data do término da obra, assim comprovado pela CAIXA, a partir da liberação da última parcela do financiamento. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** Expirado o prazo de carência fixado segundo o critério estabelecido na CLÁUSULA SEGUNDA, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes no prazo máximo de amortização de até 36 (trinta e seis) meses contados do dia correspondente a data de assinatura do contrato imediatamente subsequente a data do término de carência. **PRAZO PARA CONSTRUÇÃO E LEGALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** A DEVEDORA se obriga a concluir as obras objeto do contrato no prazo de 12 meses, contados a partir da data de realização do primeiro desembolso. **TAXAS DE JUROS %(a.a)** Se opção pela Taxa Reduzida, por livre negociação entre as partes, segundo bandas de relacionamento, é concedido um redutor à taxa de juros de balcão de 13,1746%, ao ano; correspondente à taxa efetiva de 14.0000%, passando esta a ser de 12.7303% ao ano (nominal) e de 13.5000% ao ano (efetiva), no caso de a DEVEDORA possuir, na CAIXA, na data da contratação do presente instrumento para as respectivas taxas de juros pactuadas, as seguintes condições: a) conta corrente; b) cobrança bancária; c) repasse CAIXA de PF pactuado; d) selo casa azul nível prata ou ouro; e) cheque especial; f) cartão empresarial; g) aplicação financeira e/ou pagamento de fornecedor; h) folha de pagamento. A taxa de juros reduzida será cancelada na hipótese de inadimplência ou descumprimento das condições acima, retornando à taxa de juros balcão constante do Parágrafo Segundo desta Cláusula. **O pagamento das parcelas de que tratam o "caput" e os parágrafos anteriores da cláusula nona será efetivado mediante débito em conta corrente de livre movimentação titulada pela DEVEDORA, o que fica desde já, expressamente autorizado. GARANTIAS HIPOTECÁRIAS:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a DEVEDORA dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros o lote urbano objeto da presente matrícula e ainda os lotes urbanos matriculados sob os n.ºs. 48258, 48260, 48261, 48262, 48271, 48274, 48275, 48276, 48278, 48282, 48284, 48286, 48288, 48289, 48296, 48297, 48298, 48300, 48352, 48353, 48354 e 48355. **VALOR DAS GARANTIAS HIPOTECÁRIAS:** Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$-5.841.000,00 (cinco milhões e oitocentos e quarenta e um mil reais). **SUCESSÃO E FORO:** Seção judiciária da justiça Federal da localidade dos imóveis objetos das garantias. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento n.º 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) n.º 377a . 1d50 . 51bc . 1c6a . 4eef . 9fe8 . 6668 . e705 . 7085 . 4e5a. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700231.

Oficial Titular:
Cézar Júnier Cabral

Cézar Júnier Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação n.º 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022

AV.02/2777 - Transporte do ato constante no AV.02 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação n.º 59525. Macapá-AP, 06 de setembro de 2017. AV.02/48356 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob n.º R.01/48356, a proprietária URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA, já identificada, devidamente representada, confessou dever a



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral

Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza

Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula
2.777

Ficha
2

Livro nº 2 - A
Registro Geral

42.460.450/0001-07

Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-2.613.701,91 (dois milhões, seiscentos e treze mil, setecentos e um reais e noventa e um centavos), cujo valor será disponibilizado a Devedora Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 36 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 377a . 1d50 . 51bc . 1c6a . 4eef . 9fe8 . 6668 . e705 . 7085 . 4e5a . Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700232.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.03/2777 - Transporte do ato constante no AV.03 da matrícula nº 48.356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 59793. Macapá-AP, 25 de setembro de 2017. AV.03/48356 - ADITAMENTO: Pelo Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Rerratificação ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, objeto do R.01/48258, datado de 21 de setembro de 2017, em que são partes: **CRETORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, devidamente representada. **DEVEDORA/CONSTRUTORA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA**, já identificada, devidamente representada. **FIADORES: MARCELO SANCHES, NELSON SANCHES**, já qualificados e **MARIA LIDIA PADOVEZI SANCHES**, já qualificada, neste ato representada por seu esposo NELSON SANCHES, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba/SP, no livro 218, às fls. 159/159v, fica Aditada a seguinte cláusula constante do mesmo. **VALOR E OBJETO:** A CAIXA concede a DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de **R\$-2.613.701,91 (dois milhões, seiscentos e treze mil, setecentos e um reais e noventa e um centavos)**, tendo como objetivo financiar a construção de 47 (quarenta e sete) unidades habitacionais (casas). **RATIFICAÇÃO:** As partes contratantes ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no Contrato inicial acima referido, que não tenham sido modificadas pelo presente instrumento, inclusive as garantias nele constituídas, ficando claro que tudo em que hora se avençou integram para todos os fins e efeitos de direito, tendo, portanto, sua rerratificação consolidada. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 34d9 . 5909 . e4f0 . 79a6 . 69a7 . 6d23 . 50b3 . 078c . 07da . cb97. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700233.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.04/2777 - Transporte do ato constante no AV.04 da matrícula nº 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 61777. Macapá-AP, 01 de março de 2018. AV.04/48356 - CONSTRUÇÃO: Procedem-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, a proprietária **URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA**, já identificada, neste ato representada por sua bastante procuradora JACIARA DA ROCHA CORRÊA, conforme procuração pública lavrada no 3º Ofício de Notas e Anexos, desta Comarca, livro 0024, folha 074F/074V, construiu a seguinte benfeitoria: 01 (uma) casa residencial em alvenaria, de 01 (um) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo 71,62m² de área construída, contendo as seguintes dependências: hall, sala de estar, cozinha, a. de serviço, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto de nº 01 e 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro suíte, a qual localiza-se na Avenida das Hortências, s/nº - Condomínio Reserva dos Jardins, bairro Cabralzinho, nesta cidade. **VALOR:** R\$-185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 25/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 12/01/2018 e a CND nº 000362018-88888473, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23.02.2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº . 070c . 3038 . 986d . dfd7 . 78ab . f2a6 . 4162 . eb4e . b30c . ef02. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700234.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.05/2777 - Transporte do ato constante no AV.05 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. AV.05/48356 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 01 de junho de 2018, devidamente assinado, fica cancelada a hipoteca objeto do **R.01/48356** supra. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 7657 . 5a5c . c930 . a619 . e51a . 42db . f4fa . e5ac . ffae . 39b6. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700235.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.06/2777 - Transporte do ato constante no AV.06 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. AV.06/48356 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 01 de junho de 2018, devidamente assinado, fica cancelado o mútuo objeto da **AV.02/48356** supra. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, conforme determina o provimento no 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 7657 . 5a5c . c930 . a619 . e51a . 42db . f4fa . e5ac . ffae . 39b6. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700236.

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula 2.777 Ficha 3 Livro nº 2 - A
Registro Geral

42.460.450/0001-07

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.07/2777 - Transporte do ato constante no AV.07 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. AV.07/48356 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 01 de junho de 2018, devidamente assinado, fica cancelado o aditamento objeto da AV.03/48356 supra. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº39/014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 7657 . 5a5c. c930. a619. e51a . 42db. f4fa . e5ac. ffae. 39b6. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700237.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.08/2777 - Transporte do ato constante no R.08 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. R.08/48356 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.7877.0019387-7, datado de 23 de maio de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária **URBANIZADORA E LOTEADORA MANARÍ LTDA**, já identificada, devidamente representada, vendeu **o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da A V.04/48356**, à compradora adquirente **ANNE SUZIELLE SILVA SANCHES**, brasileira, solteira, servidora público estadual, portadora da carteira de identidade nº 433449-AP e CPF nº 005.248.092-59, residente e domiciliada na R General Ubaldo Figueira, 1099, Central, Santana-AP. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é **RS-210.000,00** (duzentos e dez mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: **RS-68.905,92** (sessenta e oito mil, novecentos e cinco reais e noventa e dois centavos), pagos mediante recursos próprios; e **RS-141.094,08** (cento e quarenta e um mil, noventa e quatro reais e oito centavos), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização- CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de **RS-2.789,06**, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 5528, autenticado mecanicamente em 24/05/2018. A outorgante vendedora, conforme disposto na letra d, do item 10.2, da cláusula 10, "Declarações e Autorizações da Vendedora e Devedora" do citado contrato, declara solenemente sob as penas da lei, que nos termos da Lei 8212/91 e do art. 17 da Portaria Conjunta da RFB/PGFN 1751/2014, que o imóvel objeto da presente transação não faz nem nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, e que está



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
 CNPJ:42.460.450/0001-07
 Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

contabilmente lançado em seu ativo circulante estando, pois, enquadrado na dispensa da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2691 . 78b0 . 2d65 . dea2 . 58f4 . fd98 . ac3d . b711 . 2ff9 . a87f. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700238.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.09/2777 - Transporte do ônus constante no R.09 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. R.09/48356 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.08/48356, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária ANNE SUZIELLE SILVA SANCHES, já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.04/48356, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, doravante denominada CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-141.094,08** (cento e quarenta e um mil, noventa e quatro reais e oito centavos), por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/06/2018, às taxas anuais de juros: balcão: 10,0262% (nominal) e 10,5000% (efetiva) e reduzida: 9,1098% (nominal) e 9,5000% (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de **R\$-227.000,00** (duzentos e vinte e sete mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2691 . 78b0 . 2d65 . dea2 . 58f4 . fd98 . ac3d . b711 . 2ff9 . a87f. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700239.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.10/2777 - Transporte do ato constante no AV.10 da matrícula 48356 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 62753. Macapá-AP, 06 de junho de 2018. AV.10/48356 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.09/48356, a proprietária **ANNE SUZIELLE SILVA SANCHES**, já qualificada, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de **R\$-141.094,08** (cento e quarenta e um mil, noventa e quatro reais e oito centavos), cujo valor será disponibilizado a Devedora Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 420 meses, a contar da data da assinatura do



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula 2.777
Ficha 4
Livro nº 2 - A
Registro Geral

42.460.450/0001-07

Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2691. 78b0. 2d65. dea2. 58f4. fd98. ac3d. b711. 2ff9. a87f. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222210131806127700240.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244. Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.11/2777 - CANCELAMENTO: Procede-se a presente averbação para constar que nesta data fica procedido o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária objeto do **R.09** da matrícula nº 48.356 do 1º Ofício de Imóveis de Macapá-AP, outrora transportada para a presente matrícula sob o **AV.09**, tudo de acordo com o Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 01010002984130-1, datado de 28 de outubro de 2022, referente ao Contrato nº 1.7877.0019387-7, datado de 23 de maio de 2018. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo. Código gerado (HASH) nº e56c.b9f6.12f1.588c.0e74.55af.6b16.2b9d.5f00.bbd7 (Anne Suzielle Silva Sanches) e (HASH) nº e56c.b9f6.12f1.588c.0e74.55af.6b16.2b9d.5f00.bbd7 (Caixa Econômica Federal). Emolumentos: R\$81,74 - TSNR: R\$0,00 - Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222107081848006700105.

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244. Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

AV.12/2777 - CANCELAMENTO: Procede-se a presente averbação para constar que nesta data fica procedido o **CANCELAMENTO** do Mútuo objeto do **AV.10** da matrícula nº 48.356 do 1º Ofício de Imóveis de Macapá-AP, outrora transportada para a presente matrícula sob o **AV.10**, tudo de acordo com o Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 01010002984130-1, datado de 28 de outubro de 2022, referente ao Contrato nº 1.7877.0019387-7, datado de 23 de maio de 2018. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo. Código gerado (HASH) nº e56c.b9f6.12f1.588c.0e74.55af.6b16.2b9d.5f00.bbd7 (Anne Suzielle Silva Sanches) e (HASH) nº e56c.b9f6.12f1.588c.0e74.55af.6b16.2b9d.5f00.bbd7 (Caixa Econômica Federal). Emolumentos: R\$1.532,98 - TSNR: R\$45,99 - Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222107081848006200184.

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

R.13/2777 - VENDA E COMPRA: Pelo Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 01010002984130-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, Lei nº 9.514/97 e art. 221, II, Lei nº 6.015/73, firmado na cidade de Macapá-AP, na data de 28 de outubro 2022, a proprietária ANNE SUZIELLE SILVA SANCHES, já qualificada, com intervenções da **CREDORES: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob o nº 00655522/0001-21, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/n- SMU, neste ato representada por sua bastante procurada **NATALIA POZO PEDROSA BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, bancária, portadora da CI-RG nº 698573-PTC-AP e inscrita no CPF sob nº 009.701.980-19, conforme instrumento procuratório, lavrado em 30/03/2021, às fls nº 046/047, do livro nº 3091, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF e da **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Danilly Ferreira Soares, brasileira, casada, economiária, nascida em 22/12/1987, portadora da carteira de identidade RG nº 427805-PTC/AP (2ª via), expedida em 05/02/2013, e inscrita no CPF nº 990.021.162-68, conforme substabelecimento de procuração pública lavrada em 30/05/2018, às folhas 079 a 081, livro 033, no 2º Ofício de Notas e Anexos da Comarca de Macapá-AP - "Cartório Cristiane Passos". **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **TIAGO MATIAS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, declara que não convive em união estável, maior, servidor público, portador da CNH nº 07813996651-DETRAN/AP e inscrito no CPF sob nº 030.531.812-82, residente e domiciliado na Avenida Oito de Dezembro, nº 143, bairro: Cidade Nova, nesta cidade de Macapá-AP, pelo **VALOR de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)**, pagos da seguinte **FORMA:** financiamento concedido pela credora Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, no valor de **R\$237.600,00 (duzentos e trinta e sete mil e seiscentos reais)** e recursos próprios no valor de **R\$92.400,00 (noventa e dois mil e quatrocentos reais)**. Do valor total descrito acima, **R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)**, **R\$131.891,34 (cento e trinta e um mil oitocentos e noventa e um reais e trinta e quatro centavos)** foram destinados para quitação do saldo devedor registrados no R.08, R09 e AV.10 da matrícula nº 48.356 do 1º Registro de Imóveis de Macapá/AP, outrora transportado para esta matrícula sob o AV.08, AV.09 e AV.10. Foi apresentado neste 2º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, guia nº 14302/2022, no valor de **R\$4.224,00 (quatro mil e duzentos e vinte e quatro reais)**, recolhido na data de 09/11/2022. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo. Código gerado (HASH) nº e56c.b9f6.12f1.588c.0e74.55af.6b16.2b9d.5f00.bbd7 (Anne Suzielle Silva Sanches) e (HASH) nº aaf6.15e2.6f2b.28b3.e4b8.5cd9.517e.2160.4271.9f0d (Tiago Matias de Souza). Emolumentos: **R\$3.576,93 - TSNR: R\$107,31 - Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222107081848001200066.**

Oficial Titular:
Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
Oficial Titular
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
 CNPJ:42.460.450/0001-07
 Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
 Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
 Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
 MACAPÁ**
 42.460.450/0001-07

Matrícula **Ficha** **Livro nº 2 - A**
2.777 **5** **Registro Geral**



Prenotação nº 2.244, Macapá-AP, 16 de novembro de 2022.

R.14/2777 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Instrumento Particular registrado sob o ato R.13 da presente matrícula, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **TIAGO MATIAS DE SOUZA**, já qualificado, neste ato como devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já identificada, devidamente representada, à qual fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de **R\$237.600,00 (duzentos e trinta e sete mil e seiscentos reais)**, que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, a ser pago em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 27/11/2022; **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL NA DATA DE CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:** A) COTA DE AMORTIZAÇÃO: R\$659,99 (seiscentos e cinquenta e nove reais e noventa e nove centavos); B) JUROS: R\$910,80 (novecentos e dez reais e oitenta centavos); C) SEGURO MIP: R\$40,23 (quarenta reais e vinte e três centavos); D) SEGURO DFI: R\$8,61 (oito reais e sessenta e um centavos); E) TARIFA DE GESTÃO DE CRÉDITO - TGC: R\$25,00 (vinte e cinco reais) - **TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$1.644,63** (um mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sessenta e três centavos), **TAXAS E JUROS:** taxa nominal de juros de 4,60% (a.a), taxa efetiva de juros de 4,70% (a.a), taxa nominal de juros minorados de 2,75% (a.a), taxa efetiva de juros minorados de 2,78% (a.a) e taxa de juros mensal de 0,38 (a.m); CET - Custo efetivo total: 5,24%(a.a); CESH - Custo Efetivo do Seguro Habitacional: 1,8495% (a.a), sendo que por força deste registro o devedor-fiduciante se torna detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação do imóvel para concessão do crédito e público leilão de R\$297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo - código gerado (HASH) nº aaf6.15e2.6f2b.28b3.e4b8.5cd9.517e.2160.4271.9f0d (Tiago Matias de Souza) e (HASH) nº 144f.56ac.f342.aa04.4db7.0b02.f3e9.4159.7b3e.93f1 (Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX). Emolumentos: R\$102,19 - TSNR: R\$3,06 - Data: 29/11/2022 - Selo de fiscalização: 00222202181213007100254.

Oficial Oficial:
 Cézar Júnior Cabral

Cézar Júnior Cabral
 Oficial Titular
 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 3.693. Macapá-AP, 21 de setembro de 2023.

AV.15/2777 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

POUPEX, já identificada, devidamente representada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante por esta serventia, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), conforme guia de recolhimento nº 8135/2023, recolhido em 15/01/2024. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nº cd22.cc18.3779.1a38.1e39.9320.4a22.98ca.78a7.962f (Tiago Matias de Souza) e (HASH) nº 43f0.d819.5b2e.a49f.c600.7da6.ca59.80f7.7734.7352 (Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX). Emolumentos: R\$86,59 - TSNR R\$0,00 - Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700010.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 5.022. Macapá-AP, 10 de maio de 2024.

AV.16/2777 - LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento formulado por meio do Ofício POUPEX/DINEC nº 712/2024, datado de 01 de abril de 2024, formulado na cidade de Brasília-DF, procede-se à presente averbação para constar que a credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX**, já identificada, devidamente representada, realizou os dois leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o primeiro com início em 25/03/2024 e término em 27/03/2024, o segundo realizado em 27/03/2024, na cidade de Brasília/AP, conduzidos pelo leiloeiro oficial **MARCELO VALLAND**, portador da identidade funcional JUCIS nº 139, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo, códigos gerados (HASH) nº 8bde.355d.3b4e.3156.c359.c71f.a15f.0705.eed8.7b05 (Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX). Emolumentos: R\$89,31 - TSNR R\$0,00 - Data: 17/06/2024 - Selo de fiscalização: 00222202181213005400795.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto
Oficial Substituto
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 5.022. Macapá-AP, 10 de maio de 2024.

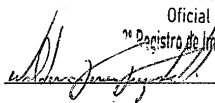

AV.17/2777 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Procede-se à presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob **R.14** da presente matrícula, tudo de acordo com o Termo de Quitação de Dívida - Ofício POUPEX/DINEC nº 711/2024, expedido em Brasília/DF, na data de 01 de abril de 2024, pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo, códigos gerados (HASH) nº 8bde.355d.3b4e.3156.c359.c71f.a15f.0705.eed8.7b05 (Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX). Emolumentos: R\$89,31 - TSNR R\$0,00 - Data: 17/06/2024 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700061.

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral		2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ 42.460.450/0001-07
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza		
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto		
Matrícula	Ficha	Livro nº 2 - A
2.777	6	Registro Geral
Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto		 Waldemar Ferreira de Souza Netto Oficial Substituto 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP
		

O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 16 de Janeiro de 2025.

CERTIDÃO

- Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
- Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
- Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).

Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00222402271002007501062
Data: 16/01/2025
Emolumentos R\$ 87,80
TSNR R\$ 0,00
TFJ R\$ 6,15
FERC R\$ 4,39

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

